

INVERSIONES CUNEO, S.A.

BALANCE GENERAL

Al 30 de Junio de 2021

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
PASIVO CORRIENTE	
ACTIVO CORRIENTE	Préstamos a corto plazo
Caja y bancos	1,491.33
Inversiones	5,066,068.00
Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Clientes	6,826,020.16
Documentos por Cobrar	Proveedores
Anticipos	2,096,445.98
IVA Crédito Fiscal	35,818,598.96
Retenciones ISR	5,662,029.58
	22,239.57
	26,432.90
	43,627,746.99
Total Activo Corriente	Total Pasivo Corriente
	7,316,571.01
ACTIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	Capital Autorizado
	40,000,000.00
Otros Activos (Gastos Estructuración)	Capital No Pagado
Amortización Gastos de Estructuración	Capital
	40,000,000.00
	Reserva Legal
	1,146,803.86
Total de Activo No Corriente	Reserva Para Eventualidades
	Reservas
	1,146,803.86
	Utilidades acumuladas
	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio
	230,931.51
	Total de patrimonio
	41,377,735.34
Total de Activo	Total Pasivo y Patrimonio
48,694,306.32	48,694,306.32

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Balance General de la Empresa " Inversiones Cuneo, S.A. " Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021

[Firma]
Ana Lucía Vasquez Morales
Contador General



[Firma]
Carlos R. Castillo
Representante Legal

INVERSIONES CUNEO, S.A.

BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2021

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	1,491.33	Préstamos a corto plazo	-
Inversiones	5,065,068.00	Cuentas por Pagar	6,826,020.16
Cuentas por Cobrar	2,099,445.98	Proveedores	-
Clientes	35,818,598.96	Acreedores diversos	-
Documentos por Cobrar	5,662,029.58	Provisión Prestaciones Laborales	-
Anticipos	22,239.57	Impuestos por pagar	490,550.85
IVA Crédito Fiscal	25,432.90	Total Pasivo Corriente	7,316,571.01
Retenciones ISR	43,627,746.99		
Total Activo Corriente	48,694,306.32		
ACTIVO NO CORRIENTE		PATRIMONIO	
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	-	Capital Autorizado	40,000,000.00
Otros Activos (Gastos Estructuración)	-	Capital No Pagado	-
Amortización Gastos de Estructuración	-	Capital	40,000,000.00
		Reserva Legal	1,146,803.86
		Reserva Para Eventualidades	-
		Reservas	1,146,803.86
		Utilidades acumuladas	230,931.51
		Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-
Total de Activo No Corriente	-	Total de patrimonio	41,377,735.34
Total de Activo	48,694,306.32	Total Pasivo y Patrimonio	48,694,306.32

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Balance General de la Empresa "Inversiones Cuneo, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021



Ana Lucia Vásquez Morales
Contador General

Carlos R. Caballero
Representante Legal

INVERSIONES CUNEO, S.A.

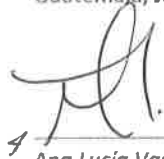
ESTADOS DE RESULTADOS

Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021

Ingresos	
Servicios	254,329.01
Otros	-
Total Ingresos	254,329.01
Gastos de Operación	
Sueldos y Salarios	-
Depreciaciones	-
Amortizaciones	-
Honorarios	19,200.00
Papelería y Útiles	-
Alquileres	-
Gastos de administración	4,197.50
Otros Gastos	-
Total Gastos de Operación	23,397.50
Utilidad en operación	230,931.51
Ingresos Financieros	
Intereses Ganados	-
Ganancias por Tipo de Cambio	-
Egresos Financieros	
Intereses	-
Pérdidas por Tipo de Cambio	-
Comisiones Bancarias	-
Utilidad (Pérdida) antes de ISR	230,931.51

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2, CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Estado de Resultados de la Empresa "Inversiones Cuneo, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021



Ana Lucia Vasquez Morales
Contador General
Reg. 2725826-2



Carlos R. Castillo
Representante Legal

INVERSIONES CUNEO, S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021

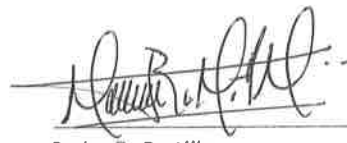
Ingresos	
Servicios	254,329.01
Otros	-
Total Ingresos	254,329.01
Gastos de Operación	
Sueldos y Salarios	-
Depreciaciones	-
Amortizaciones	-
Honorarios	19,200.00
Papelería y Útiles	-
Alquileres	-
Gastos de administración	4,197.50
Otros Gastos	-
Total Gastos de Operación	23,397.50
Utilidad en operación	230,931.51
Ingresos Financieros	
Intereses Ganados	-
Ganancias por Tipo de Cambio	-
Egresos Financieros	
Intereses	-
Pérdidas por Tipo de Cambio	-
Comisiones Bancarias	-
Utilidad (Pérdida) antes de ISR	230,931.51

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2, CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Estado de Resultados de la Empresa "Inversiones Cuneo, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021



Ana Lucía Vasquez Morales
Contador General
Reg. 2725826-2



Carlos R. Castillo
Representante Legal

Inversiones Cuneo, S.A.

Indices Financieros al 30 Junio 2021

Expresado en GTQ

a. Liquidez

Razon Corriente	6.66
Activo Corriente	48,694,306
Pasivo Corriente	7,316,571

Rotacion de Cuentas por Cobrar 0.12

Servicios al Credito	254,329
Cuentas por Cobrar	2,099,446

b. Endeudamiento

Razon de Endeudamiento 15.03%

Pasivos Totales	7,316,571
Activos Totales	48,694,306

Estructura del Capital (Razon Pasivo Capital) 18.29%

Pasivos Totales	7,316,571
Capital	40,000,000

c. Rentabilidad

Rendimiento sobre el capital 0.51%

Utilidad Neta	205,499
Capital o Patrimonio	40,000,000

Margen de Utilidad Sobre Ingresos 80.80%

Utilidad Neta	205,499
Ingresos Totales	254,329

Utilidad por Accion 5.14

Utilidad Neta	205,499
Numero de Acciones	40,000

d. Inmovilización de la Inversión

Inmovilización de la Inversión	N/A
Activo Total - Activo Corriente	N/A
Activo Total	N/A

Inversiones Cuneo, S.A.

Indices Financieros al 30 Junio 2021

Expresado en GTQ

a. Liquidez

Razon Corriente	6.66
Activo Corriente	48,694,306
Pasivo Corriente	7,316,571

Rotacion de Cuentas por Cobrar **0.12**

Servicios al Credito	254,329
Cuentas por Cobrar	2,099,446

b. Endeudamiento

Razon de Endeudamiento	15.03%
Pasivos Totales	7,316,571
Activos Totales	48,694,306

Estructura del Capital (Razon Pasivo Capital) **18.29%**

Pasivos Totales	7,316,571
Capital	40,000,000

c. Rentabilidad

Rendimiento sobre el capital	0.51%
Utilidad Neta	205,499
Capital o Patrimonio	40,000,000

Margen de Utilidad Sobre Ingresos **80.80%**

Utilidad Neta	205,499
Ingresos Totales	254,329

Utilidad por Accion **5.14**

Utilidad Neta	205,499
Numero de Acciones	40,000

d. Inmovilización de la Inversión

Inmovilización de la Inversión	N/A
Activo Total - Activo Corriente	N/A
Activo Total	N/A

Inversiones Cuneo, S.A.

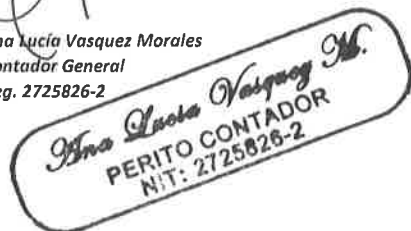
Estado Flujo de Efectivo
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021
Cifras Expresadas en Quetzales

	2021	2020
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	230,931.51	2,317,277.48
PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO		
Depreciaciones Activo Fijo		
Amortizaciones	(+)	-
Reserva para Eventualidades	(+)	111,295.71
Reserva Legal	(+)	166,128.88
Cuentas Incobrables	-	-
Provisiones Laborales	-	-
TOTAL DE PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO	508,356.10	2,594,702.07
EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pago de Dividendos	(-)	(1,493,763.15)
(Aumento) de Cuentas por Cobrar	(-)	824,464.72
(Aumento) Disminución Documentos por Cobrar	(-)	24,812.40
(Aumento) de Pagos Anticipados	(-)	42,347.57
Aumento (Disminución) Impuestos por Pagar	(+)	-
(Disminución) de Retenciones Legales	(+)	-
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	(+)	95,184.86
Aumento (Disminución) Proveedores	(+)	-
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(506,953.60)	(2,596,837.23)
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) en Propiedad, Planta y Equipo	(-)	-
(Aumento) en Inversiones	(-)	-
(Aumento) en Bancos	(+)	-
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Préstamos	(+)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN		
Aumento de Capital	(+)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN	-	-
Aumento Neto de Efectivo	1,402.50	(2,135.16)
Efectivo, Saldo Principal del Año	88.83	2,223.99
Efectivo, Saldo al final del Año	1,491.33	88.83

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que el Flujo de Efectivo de la Empresa "Inversiones Cuneo, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestra su situación financiera.

Guatemala, Julio 2021


Ana Lucía Vasquez Morales
Contador General
Reg. 2725826-2




Carlos R. Castillo
Representante Legal


Inversiones Cuneo, S.A.

Estado Flujo de Efectivo
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021
Cifras Expresadas en Quetzales

	2021	2020
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	230,931.51	2,317,277.48
PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO		
Depreciaciones Activo Fijo		
Amortizaciones	(+)	-
Reserva para Eventualidades	(+)	111,295.71
Reserva Legal	(+)	166,128.88
Cuentas Incobrables	-	-
Provisiones Laborales	-	-
TOTAL DE PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO	508,356.10	2,594,702.07
EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pago de Dividendos	(-)	(1,493,763.15)
(Aumento) de Cuentas por Cobrar	(-)	824,464.72
(Aumento) Disminución Documentos por Cobrar	(-)	24,812.40
(Aumento) de Pagos Anticipados	(-)	42,347.57
Aumento (Disminución) Impuestos por Pagar	(+)	-
(Disminución) de Retenciones Legales	(+)	-
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	(+)	95,184.86
Aumento (Disminución) Proveedores	(+)	-
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(506,953.60)	(2,596,837.23)
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) en Propiedad, Planta y Equipo	(-)	-
(Aumento) en Inversiones	(-)	-
(Aumento) en Bancos	(+)	-
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Préstamos	(+)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN		
Aumento de Capital	(+)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN	-	-
Aumento Neto de Efectivo	1,402.50	(2,135.16)
Efectivo, Saldo Principal del Año	88.83	2,223.99
Efectivo, Saldo al final del Año	1,491.33	88.83

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que el Flujo de Efectivo de la Empresa "Inversiones Cuneo, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestra su situación financiera.

Guatemala, Julio 2021


Ana Lucía Vasquez Morales
Contador General
Reg. 2725826-2




Carlos R. Castillo
Representante Legal