

INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

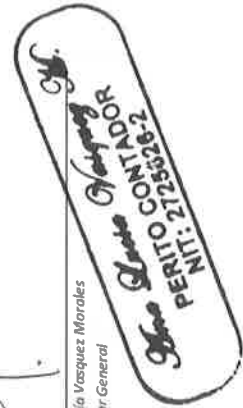
BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2021

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE
Caja y bancos	Préstamos a corto plazo
Inversiones	4,968,632.83
Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Clientes	Proveedores
Documentos por Cobrar	Acreedores diversos
Anticipos	Provisión Prestaciones Laborales
IVA Crédito Fiscal	Impuestos por pagar
Retenciones ISR	447,696.75
Total Activo Corriente	Total Pasivo Corriente
44,762,595.61	5,416,328.58
ACTIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	Capital Autorizado
Otros Activos (Gastos Estructuración)	Capital No Pagado
Amortización Gastos de Estructuración	Capital
Total Activo No Corriente	Reserva Legal
	Reserva Para Eventualidades
	Reservas
	Utilidades acumuladas
	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio
	214,601.65
Total de Activo	Total de Patrimonio
44,762,595.61	39,346,267.03
	Total Pasivo y Patrimonio
	44,762,595.61

El Infrascripto Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Balance General de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021


 Carlos R. Castillo
 Representante Legal




 Ana Lucía Vasquez Morales
 Contador General

INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

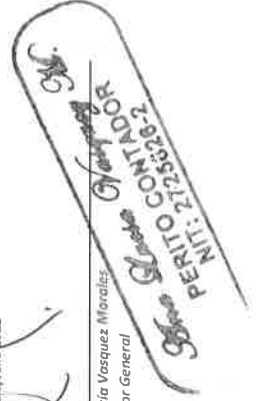
BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2021

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE
Caja y bancos Inversiones	Préstamos a corto plazo
1,395.51 5,065,068.00	-
Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Cilientes	Proveedores
373,161.97 33,460,405.32 5,817,002.90	4,968,632.83 -
Documentos por Cobrar	
Anticipos	
IVA Crédito Fiscal	
Retenciones ISR	
21,757.07 23,804.85 39,696,132.12	
Total Activo Corriente	Total Pasivo Corriente
44,762,595.61	5,416,328.58
ACTIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	Capital Autorizado
	Capital No Pagado
	Capital
	40,000,000.00 (1,921,445.11) 38,078,554.89
Otros Activos (Gastos Estructuración)	Reserva Legal
Amortización Gastos de Estructuración	Reserva Para Eventualidades
	Reservas
	1,038,867.64 14,242.85 1,053,110.49
Total Activo No Corriente	Utilidades acumuladas
	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio
	- 214,601.65
	Total de Patrimonio
	39,346,267.03
Total de Activo	Total Pasivo y Patrimonio
44,762,595.61	44,762,595.61

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725262-2 CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Balance General de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Suareza, Julio 2021

Ana Lucía Viquez Morales
Contador General



[Handwritten Signature]

Carlos R. Castillo
Representante Legal

INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021

Ingresos	
Servicios	238,048.49
Otros	-
Total Ingresos	238,048.49
Gastos de Operación	
Sueldos y Salarios	-
Depreciaciones	-
Amortizaciones	-
Honorarios	19,200.00
Papelería y Útiles	-
Alquileres	-
Gastos de administración	4,246.84
Otros Gastos	-
Total Gastos de Operación	23,446.84
Utilidad en operación	214,601.65
Ingresos Financieros	-
Intereses Ganados	
Ganancias por Tipo de Cambio	
Egresos Financieros	-
Intereses	
Pérdidas por Tipo de Cambio	
Comisiones Bancarias	
Utilidad (Pérdida) antes de ISR	214,601.65

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2, CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Estado de Resultados de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021



Ana Lucia Vasquez Morales
Contador General
Reg. 2725826-2





Carlos R. Castillo
Representante Legal

INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021

Ingresos	
Servicios	238,048.49
Otros	-
Total Ingresos	238,048.49
Gastos de Operación	
Sueldos y Salarios	-
Depreciaciones	-
Amortizaciones	-
Honorarios	19,200.00
Papelería y Útiles	-
Alquileres	-
Gastos de administración	4,246.84
Otros Gastos	-
Total Gastos de Operación	23,446.84
Utilidad en operación	214,601.65
Ingresos Financieros	-
Intereses Ganados	-
Ganancias por Tipo de Cambio	-
Egresos Financieros	-
Intereses	-
Pérdidas por Tipo de Cambio	-
Comisiones Bancarias	-
Utilidad (Pérdida) antes de ISR	214,601.65

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2, CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Estado de Resultados de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021

Ana Lucía Vasquez Morales
Contador General
Reg. 2725826-2



Carlos R. Castillo
Representante Legal

Inversiones Preferentes, S.A.

Indices Financieros al 30 Junio 2021

Expresado en GTQ

a. Liquidez

<i>Razon Corriente</i>	8.26
Activo Corriente	44,762,596
Pasivo Corriente	5,416,329

Rotacion de Cuentas por Cobrar

Servicios al Credito	238,048
Cuentas por Cobrar	373,162

b. Endeudamiento

<i>Razon de Endeudamiento</i>	12.10%
Pasivos Totales	5,416,329
Activos Totales	44,762,596

Estructura del Capital (Razon Pasivo Capital)

Pasivos Totales	5,416,329
Capital	38,078,555

c. Rentabilidad

<i>Rendimiento sobre el capital</i>	0.50%
Utilidad Neta	190,797
Capital o Patrimonio	38,078,555

Margen de Utilidad Sobre Ingresos

Utilidad Neta	190,797
Ingresos Totales	238,048

Utilidad por Accion

Utilidad Neta	190,797
Numero de Acciones	38,079

Inversiones Preferentes, S.A.

Indices Financieros al 30 Junio 2021

Expresado en GTQ

a. Liquidez

Razon Corriente	8.26
Activo Corriente	44,762,596
Pasivo Corriente	5,416,329

Rotacion de Cuentas por Cobrar **0.64**

Servicios al Credito	238,048
Cuentas por Cobrar	373,162

b. Endeudamiento

Razon de Endeudamiento	12.10%
Pasivos Totales	5,416,329
Activos Totales	44,762,596

Estructura del Capital (Razon Pasivo Capital) **14.22%**

Pasivos Totales	5,416,329
Capital	38,078,555

c. Rentabilidad

Rendimiento sobre el capital	0.50%
Utilidad Neta	190,797
Capital o Patrimonio	38,078,555

Margen de Utilidad Sobre Ingresos **80.15%**

Utilidad Neta	190,797
Ingresos Totales	238,048

Utilidad por Accion **5.01**

Utilidad Neta	190,797
Numero de Acciones	38,079

Inversiones Preferentes, S.A.

Estado Flujo de Efectivo
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021
Cifras Expresadas en Quetzales

	2021	2020
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	214,601.65	2,262,624.48
PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO		
Depreciaciones Activo Fijo		
Amortizaciones (+)	-	-
Reserva para Eventualidades (+)	14,242.85	29,984.25
Reserva Legal (+)	156,087.11	156,087.11
Cuentas Incobrables	-	-
Provisiones Laborales	-	-
TOTAL DE PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO	384,931.61	2,448,695.84
EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pago de Dividendos (-)	(2,273,907.27)	(2,864,432.50)
(Aumento) de Cuentas por Cobrar (-)	387,767.39	202,978.83
(Aumento) Disminución Documentos por Cobrar (-)	1,167,300.36	-
(Aumento) de Pagos Anticipados (-)	-	-
Aumento (Disminución) Impuestos por Pagar (+)	-	-
(Disminución) de Retenciones Legales (+)	-	-
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar (+)	333,211.06	213,028.97
Aumento (Disminución) Proveedores (+)	-	-
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(385,628.46)	(2,448,424.70)
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) en Propiedad, Planta y Equipo (-)	-	-
(Aumento) en Inversiones (-)	-	-
(Aumento) en Bancos (+)	-	-
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Préstamos (+)	-	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN		
Aumento de Capital (+)	-	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN	-	-
Aumento Neto de Efectivo	(696.84)	271.14
Efectivo, Saldo Principal del Año	2,092.35	1,821.21
Efectivo, Saldo al final del Año	1,395.51	2,092.35

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que el Flujo de Efectivo de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestra su situación financiera.

Guatemala, Julio 2021


Ana Lucía Vasquez Morales
 Contador General
 Reg. 2725826-2


Carlos R. Castillo
 Representante Legal

Inversiones Preferentes, S.A.

Estado Flujo de Efectivo
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021
Cifras Expresadas en Quetzales

	2021	2020
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	214,601.65	2,262,624.48
PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO		
Depreciaciones Activo Fijo		
Amortizaciones	(+)	-
Reserva para Eventualidades	(+)	29,984.25
Reserva Legal	(+)	156,087.11
Cuentas Incobrables	-	-
Provisiones Laborales	-	-
TOTAL DE PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO	384,931.61	2,448,695.84
EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pago de Dividendos	(-)	(2,273,907.27)
(Aumento) de Cuentas por Cobrar	(-)	387,767.39
(Aumento) Disminución Documentos por Cobrar	(-)	1,167,300.36
(Aumento) de Pagos Anticipados	(-)	-
Aumento (Disminución) Impuestos por Pagar	(+)	-
(Disminución) de Retenciones Legales	(+)	-
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	(+)	333,211.06
Aumento (Disminución) Proveedores	(+)	213,028.97
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(385,628.46)	(2,448,424.70)
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) en Propiedad, Planta y Equipo	(-)	-
(Aumento) en Inversiones	(-)	-
(Aumento) en Bancos	(+)	-
EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Préstamos	(+)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN		
Aumento de Capital	(+)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN	-	-
Aumento Neto de Efectivo	(696.84)	271.14
Efectivo, Saldo Principal del Año	2,092.35	1,821.21
Efectivo, Saldo al final del Año	1,395.51	2,092.35

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que el Flujo de Efectivo de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestra su situación financiera.

Guatemala, Julio 2021


 Ana Lucía Vasquez Morales
 Contador General
 Reg. 2725826-2



 Carlos R. Castillo
 Representante Legal