

# INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

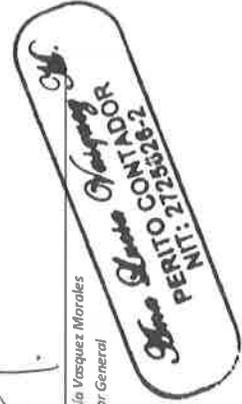
BALANCE GENERAL  
Al 30 de Junio de 2021

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y bancos	Préstamos a corto plazo
Inversiones	Cuentas por Pagar
Cuentas por Cobrar	Proveedores
Clientes	Acreedores diversos
Documentos por Cobrar	Provisión Prestaciones Laborales
Anticipos	Impuestos por pagar
IVA Crédito Fiscal	
Retenciones ISR	
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>PATRIMONIO</b>
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	Capital Autorizado
Otros Activos (Gastos Estructuración)	Capital No Pagado
Amortización Gastos de Estructuración	Capital
<b>Total Activo No Corriente</b>	Reserva Legal
	Reserva Para Eventualidades
	Reservas
	Utilidades acumuladas
	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio
<b>Total de Activo</b>	<b>Total de Patrimonio</b>
<b>44,762,595.61</b>	<b>44,762,595.61</b>

El Infrascripto Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Balance General de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021

  
 Carlos R. Castillo  
 Representante Legal



Ana Lucía Vasquez Morales  
 Contador General

# INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

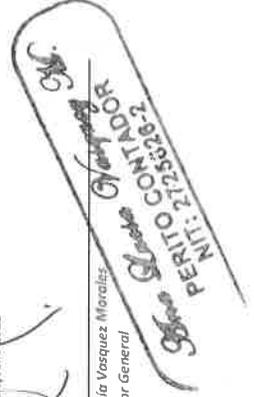
BALANCE GENERAL  
Al 30 de Junio de 2021

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>
Caja y bancos Inversiones	Préstamos a corto plazo
1,395.51 5,065,068.00	-
<b>Cuentas por Cobrar</b>	Cuentas por Pagar
Cilientes	Proveedores
373,161.97 33,460,405.32 5,817,002.90	4,968,632.83 -
Documentos por Cobrar	
Anticipos	
IVA Crédito Fiscal	
Retenciones ISR	
21,757.07 23,804.85 39,696,132.12	
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>
<b>44,762,595.61</b>	<b>5,416,328.58</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>PATRIMONIO</b>
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	Capital Autorizado
-	40,000,000.00
Otros Activos (Gastos Estructuración)	Capital No Pagado
-	(1,921,445.11)
Amortización Gastos de Estructuración	Capital
-	<b>38,078,554.89</b>
	Reserva Legal
<b>Total Activo No Corriente</b>	1,038,867.64
<b>-</b>	Reserva Para Eventualidades
	14,242.85
	Reservas
	<b>1,053,110.49</b>
	Utilidades acumuladas
	-
	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio
	214,601.65
	<b>Total de Patrimonio</b>
	<b>39,346,267.03</b>
<b>Total de Activo</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>
<b>44,762,595.61</b>	<b>44,762,595.61</b>

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Balance General de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Sucremala, Julio 2021

Ana Lucía Viquez Morales  
Contador General



*[Signature]*

Carlos R. Castillo  
Representante Legal

## INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021

<b>Ingresos</b>	
Servicios	238,048.49
Otros	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>238,048.49</b>
<b>Gastos de Operación</b>	
Sueldos y Salarios	-
Depreciaciones	-
Amortizaciones	-
Honorarios	19,200.00
Papelería y Útiles	-
Alquileres	-
Gastos de administración	4,246.84
Otros Gastos	-
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>23,446.84</b>
Utilidad en operación	214,601.65
<b>Ingresos Financieros</b>	-
Intereses Ganados	
Ganancias por Tipo de Cambio	
<b>Egresos Financieros</b>	-
Intereses	
Pérdidas por Tipo de Cambio	
Comisiones Bancarias	
<b>Utilidad (Pérdida) antes de ISR</b>	<b>214,601.65</b>

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2, CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Estado de Resultados de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021



Ana Lucia Vasquez Morales  
Contador General  
Reg. 2725826-2





Carlos R. Castillo  
Representante Legal

## INVERSIONES PREFERENTES, S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021

<b>Ingresos</b>	
Servicios	238,048.49
Otros	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>238,048.49</b>
<b>Gastos de Operación</b>	
Sueldos y Salarios	-
Depreciaciones	-
Amortizaciones	-
Honorarios	19,200.00
Papelería y Útiles	-
Alquileres	-
Gastos de administración	4,246.84
Otros Gastos	-
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>23,446.84</b>
Utilidad en operación	214,601.65
<b>Ingresos Financieros</b>	-
Intereses Ganados	-
Ganancias por Tipo de Cambio	-
<b>Egresos Financieros</b>	-
Intereses	-
Pérdidas por Tipo de Cambio	-
Comisiones Bancarias	-
<b>Utilidad (Pérdida) antes de ISR</b>	<b>214,601.65</b>

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2, CERTIFICA: Que las cuentas que integran el Estado de Resultados de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021, muestran razonablemente su situación financiera y que en las operaciones efectuadas fueron aplicados principios de contabilidad generalmente aceptados.

Guatemala, Julio 2021

Ana Lucía Vasquez Morales  
Contador General  
Reg. 2725826-2



Carlos R. Castillo  
Representante Legal

## **Inversiones Preferentes, S.A.**

**Indices Financieros al 30 Junio 2021**

**Expresado en GTQ**

### ***a. Liquidez***

<b><i>Razon Corriente</i></b>	<b>8.26</b>
Activo Corriente	44,762,596
Pasivo Corriente	5,416,329

### ***Rotacion de Cuentas por Cobrar***

Servicios al Credito	238,048
Cuentas por Cobrar	373,162

### ***b. Endeudamiento***

<b><i>Razon de Endeudamiento</i></b>	<b>12.10%</b>
Pasivos Totales	5,416,329
Activos Totales	44,762,596

### ***Estructura del Capital (Razon Pasivo Capital)***

Pasivos Totales	5,416,329
Capital	38,078,555

### ***c. Rentabilidad***

<b><i>Rendimiento sobre el capital</i></b>	<b>0.50%</b>
Utilidad Neta	190,797
Capital o Patrimonio	38,078,555

### ***Margen de Utilidad Sobre Ingresos***

Utilidad Neta	190,797
Ingresos Totales	238,048

### ***Utilidad por Accion***

Utilidad Neta	190,797
Numero de Acciones	38,079

## **Inversiones Preferentes, S.A.**

**Indices Financieros al 30 Junio 2021**

**Expresado en GTQ**

### **a. Liquidez**

<b>Razon Corriente</b>	<b>8.26</b>
Activo Corriente	44,762,596
Pasivo Corriente	5,416,329

### **Rotacion de Cuentas por Cobrar** **0.64**

Servicios al Credito	238,048
Cuentas por Cobrar	373,162

### **b. Endeudamiento**

<b>Razon de Endeudamiento</b>	<b>12.10%</b>
Pasivos Totales	5,416,329
Activos Totales	44,762,596

### **Estructura del Capital (Razon Pasivo Capital)** **14.22%**

Pasivos Totales	5,416,329
Capital	38,078,555

### **c. Rentabilidad**

<b>Rendimiento sobre el capital</b>	<b>0.50%</b>
Utilidad Neta	190,797
Capital o Patrimonio	38,078,555

### **Margen de Utilidad Sobre Ingresos** **80.15%**

Utilidad Neta	190,797
Ingresos Totales	238,048

### **Utilidad por Accion** **5.01**

Utilidad Neta	190,797
Numero de Acciones	38,079

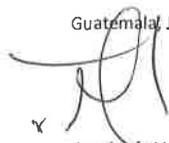
## Inversiones Preferentes, S.A.

Estado Flujo de Efectivo  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021  
Cifras Expresadas en Quetzales

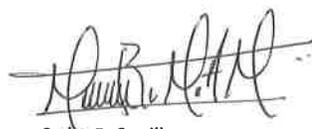
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>214,601.65</b>	<b>2,262,624.48</b>
<b>PARTIDAS QUE NO REQUIERON EFECTIVO</b>		
Depreciaciones Activo Fijo		
Amortizaciones	(+)	-
Reserva para Eventualidades	(+)	14,242.85
Reserva Legal	(+)	156,087.11
Cuentas Incobrables	-	-
Provisiones Laborales	-	-
<b>TOTAL DE PARTIDAS QUE NO REQUIERON EFECTIVO</b>	<b>384,931.61</b>	<b>2,448,695.84</b>
<b>EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Pago de Dividendos	(-)	(2,273,907.27)
(Aumento) de Cuentas por Cobrar	(-)	387,767.39
(Aumento) Disminución Documentos por Cobrar	(-)	1,167,300.36
(Aumento) de Pagos Anticipados	(-)	-
Aumento (Disminución) Impuestos por Pagar	(+)	-
(Disminución) de Retenciones Legales	(+)	-
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	(+)	333,211.06
Aumento (Disminución) Proveedores	(+)	-
<b>EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(385,628.46)</b>	<b>(2,448,424.70)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) en Propiedad, Planta y Equipo	(-)	-
(Aumento) en Inversiones	(-)	-
(Aumento) en Bancos	(+)	-
<b>EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento en Préstamos	(+)	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN</b>		
Aumento de Capital	(+)	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aumento Neto de Efectivo	(696.84)	271.14
Efectivo, Saldo Principal del Año	2,092.35	1,821.21
Efectivo, Saldo al final del Año	1,395.51	2,092.35

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que el Flujo de Efectivo de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestra su situación financiera.

Guatemala, Julio 2021

  
**Ana Lucía Vasquez Morales**  
 Contador General  
 Reg. 2725826-2



  
**Carlos R. Castillo**  
 Representante Legal

## Inversiones Preferentes, S.A.

Estado Flujo de Efectivo  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021  
Cifras Expresadas en Quetzales

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>214,601.65</b>	<b>2,262,624.48</b>
<b>PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO</b>		
Depreciaciones Activo Fijo		
Amortizaciones	(+)	-
Reserva para Eventualidades	(+)	29,984.25
Reserva Legal	(+)	156,087.11
Cuentas Incobrables	-	-
Provisiones Laborales	-	-
<b>TOTAL DE PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO</b>	<b>384,931.61</b>	<b>2,448,695.84</b>
<b>EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Pago de Dividendos	(-)	(2,273,907.27)
(Aumento) de Cuentas por Cobrar	(-)	387,767.39
(Aumento) Disminución Documentos por Cobrar	(-)	1,167,300.36
(Aumento) de Pagos Anticipados	(-)	-
Aumento (Disminución) Impuestos por Pagar	(+)	-
(Disminución) de Retenciones Legales	(+)	-
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	(+)	333,211.06
Aumento (Disminución) Proveedores	(+)	213,028.97
<b>EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(385,628.46)</b>	<b>(2,448,424.70)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) en Propiedad, Planta y Equipo	(-)	-
(Aumento) en Inversiones	(-)	-
(Aumento) en Bancos	(+)	-
<b>EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento en Préstamos	(+)	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN</b>		
Aumento de Capital	(+)	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE CAPITALIZACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aumento Neto de Efectivo	(696.84)	271.14
Efectivo, Saldo Principal del Año	2,092.35	1,821.21
Efectivo, Saldo al final del Año	1,395.51	2,092.35

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria bajo el número 2725826-2 CERTIFICA: Que el Flujo de Efectivo de la Empresa "Inversiones Preferentes, S.A." Del 01 de Enero al 30 de Junio 2021, muestra su situación financiera.

Guatemala, Julio 2021

  
 Ana Lucía Vasquez Morales  
 Contador General  
 Reg. 2725826-2  


  
 Carlos R. Castillo  
 Representante Legal