

PROSPECTO PAGARÉS
ALMASILOS 1

PROSPECTO DE PAGARES ALMASILOS 1.

1.- IDENTIFICACION DEL EMISOR.

1.1 DENOMINACION SOCIAL.

La sociedad Almacenes y Silos, Sociedad Anónima, en adelante ALMASILOS, es una sociedad guatemalteca de objeto único (Almacén General de Depósito y fiscal), constituida y organizada según escritura pública número treinta y tres (33), autorizada en la ciudad de Guatemala por el notario Jorge Tello Pacheco. La sociedad se inscribió definitivamente en el Registro Mercantil General el 25 de mayo de 1995, bajo partida número veinticinco mil novecientos cincuenta y nueve (25,959), folio ciento cincuenta y nueve (159) del libro ciento cinco (105) de sociedades mercantiles.

La sociedad modificó su pacto social constitutivo el dos de febrero de mil novecientos noventa y cinco, autorizada en esa misma fecha por el notario Jorge Tello Pacheco, y, nuevamente el once de agosto de mil novecientos noventa y ocho, según escritura pública número ochenta y siete, autorizada en esa misma fecha por el notario Ovidio Ernesto Milla Canales.

1.2 DOMICILIO.

La sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Escuintla, departamento del mismo nombre, su sede principal se encuentra en Km. 60.5 antigua carretera al Puerto San José, y sus oficinas centrales se ubican Calzada Aguilar Batres 45-54 zona 11 de la ciudad capital, Empresariales Monte María Oficina 118, contando además con seis sucursales abiertas al público.

1.3 OBJETO SOCIAL.

El objeto de la sociedad es la operación como Almacén General de Depósito y como Almacén Fiscal, tiene el carácter de institución auxiliar de crédito. Realiza operaciones de depósito, conservación y custodia de mercadería u otros productos, de origen nacional y extranjero, en fase de transformación, beneficio o de producción.

El objeto social fue autorizado por la Superintendencia de Bancos y trabaja bajo su supervisión.

1.4 CAPITAL SOCIAL.

La sociedad se constituyó en mil novecientos noventa y tres (1,993), con un capital social autorizado de Dos millones de quetzales exactos (Q 2,000,000.00), representado en dos mil acciones (2,000) nominales de mil quetzales (Q 1,000.00) cada una. En el acto de fundación se suscribió y pagó el 25% de la suscripción total, o sea la cantidad de Quinientos mil quetzales exactos (Q 500,000.00).

La sociedad aumentó su capital el dos de febrero de mil novecientos noventa y cinco, y, nuevamente el once de agosto de mil novecientos noventa y ocho.

La sociedad tiene al mes de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, un capital autorizado y suscrito de SEIS MILLONES DE QUETZALES Q.6,000,000.00 y pagado de CUATRO MILLONES VEINTISEIS MIL QUETZALES Q.4,026,000.00.

Los Balances de ALMASILOS S.A. son publicados mensualmente en el Boletín de Estadísticas del sistema financiero por la Honorable Superintendencia de Bancos.

1.5 ANTECEDENTES HISTORICOS.

La sociedad inició operaciones el 21 de enero de mil novecientos noventa y siete (1,997), según resolución de la Junta Monetaria No.480-94 y resolución No. 45-97 de la Honorable Superintendencia de Bancos.

Fue autorizada como Almacén Fiscal por Acuerdo Ministerial del Ministerio de Finanzas Públicas No. 6-97 para su domicilio en Escuintla, y por Acuerdo 30-98 para la sucursal de la Ciudad de Guatemala.

1.6 DESTINO DE LOS FONDOS.

Los fondos se destinarán para la construcción de bodegas propias ubicadas en Puerto Quetzal, derivado del acelerado crecimiento que se ha tenido, y con el afán de brindar un mejor servicio a nuestros clientes del área fiscal.

II. ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD.

La dirección, administración y supervisión de todos los actos o negocios jurídicos, operaciones, contratos y demás actividades que constituyen el objeto de la Almacenadora, está confiada a un Consejo de Administración y a un Gerente General. El Consejo de Administración está integrado por las siguientes personas:

Presidente:	Juan Carlos Castro Penedo
Vice-presidente:	Cruz Véliz Rivera
Vocal:	Eduardo Daniel Cáceres Knox
Gerente General:	Walter Rosales de Paz

III. ACCIONISTAS.

No se puede detallar el número de accionistas, aunque son menos de veinticinco.

IV. RIESGOS Y DEMANDAS JUDICIALES.

La sociedad Almacenes y Silos, sociedad anónima no está sujeta en la actualidad a ningún litigio o demanda judicial planteada en su contra.

La sociedad no tiene conocimiento de ningún hecho, acto o evento que a juicio de la administración, al día de hoy, y de acuerdo a la naturaleza del tipo de negocio de esta empresa, consista en un evento de riesgo que un hombre de prudencia ordinaria consideraría que puede incidir sobre la buena marcha de la sociedad.

V. CARACTERISTICAS DE LOS TITULOS VALORES.

5.1 NOMBRE DEL TITULO Y NATURALEZA.

Los títulos serán denominados PAGARES ALMASILOS 1, se regirán por las disposiciones comunes aplicables a los títulos de crédito y las específicas de los pagarés contenidas en el Código de Comercio de Guatemala, Decreto 2-70 del Congreso de la República, y por las normas legales que le fueren aplicables territorialmente en la República de Guatemala.

5.2 VALOR NOMINAL Y PRECIO DE OFERTA.

Los pagarés a emitirse son títulos de crédito, expedidos en serie, que expresan su valor en quetzales, moneda de curso legal en la república de Guatemala, y se emiten a la orden, a favor de una o más personas, en denominaciones de un mil quetzales (Q 1,000.00), o múltiplos de un mil quetzales y se imprimen en papel seguridad.

5.3 ORDEN DE SERIE.

El monto de la emisión asciende a DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q 10,000,000.00), y consta de una serie.

5.4 FECHA DE EMISION, NEGOCIACION Y PLAZO DE LOS TITULOS.

El plazo de la emisión revolvente será de 10 años contados a partir de la oferta pública de la única serie de títulos. Los plazos de los títulos de crédito se fija dentro de un límite mínimo de 90 días a un máximo de diez años, contados a partir de la fecha de emisión de los títulos.

La sociedad emisora podrá emitir valores con plazos diversos en cuyo caso, si la emisión no se colocase en una sola operación, cualquier colocación de valores posterior deberá acomodarse dentro del plazo restante de la emisión. La existencia de plazos diversos en los títulos valores constituyen una característica configurativa de una serie distinta.

Los pagarés de la emisión que podrán estar en circulación, serán aquellos pagarés emitidos y no vencidos en cualquier momento del plazo, siempre que el valor de los mismo no exceda de Q 10,000,000.00

5.5 PAGO DE INTERESES Y CAPITAL.

Los intereses convenidos, serán pagados en forma mensual, anual o al vencimiento del plazo, a partir de la fecha de la negociación del título, sin necesidad de cobro ni requerimiento alguno, en las oficinas de la sociedad emisora o Agente financiero que ésta designe para el efecto. Los intereses devengados que no hayan sido cobrados, no generarán nuevos intereses. La tasa de interés será fija durante el plazo que se determine.

Los pagarés serán amortizados a su vencimiento y pagados a su valor nominal en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala, contra la presentación física del título respectivo, en las oficinas de la sociedad emisora o agente financiero que ésta designe para el efecto. No existe amortizaciones anticipadas ni recompras forzosas de los títulos.

5.6 RESOLUCION.

La emisión de Pagarés ALMASILOS 1, fué autorizada por el Consejo de Administración de Almacenes y Silos, sociedad anónima en acta No. 56-2000, punto Cuarto, inciso a), en sesión celebrada el día 12 de julio de 2000.

La emisión fué autorizada por el Registro de Valores y Mercancías según resolución No. _____.

5.7 REGISTROS.

La sociedad emisora, para efecto de control administrativo podrá llevar un control específico de los pagarés, con registro del titular, monto, vencimiento, pago de intereses y demás información que estime pertinente.

5.8 NEGOCIACION.

Los pagarés ALMASILOS 1, por ser títulos a la orden, es decir a favor de determinada persona, se transmiten mediante endoso y entrega de títulos.

5.9 CUSTODIA Y ADMINISTRACION.

La sociedad emisora podrá celebrar con los titulares de pagarés, contratos de depósito mercantil regular de sus títulos dentro de los términos y condiciones que estimen convenientes.

5.10 ESPECIFICACIONES.

Los pagarés ALMASILOS 1, deben contener las siguientes especificaciones:

- 1.- Denominación de la sociedad.
- 2.- Nombre del título de crédito.
- 3.- Número de orden.
- 4.- Número de registro.
- 5.- Valor nominal del título y su promesa incondicional de pago de dicha suma.
- 6.- Nombre del titular del pagaré.
- 7.- Fecha de vencimiento del título.
- 8.- Tasa de interés y su forma de pago.
- 9.- Lugar de pago del capital y de los intereses.
- 10.- El lugar y fecha de su creación, así como la firma autógrada del representante legal de la sociedad emisora.

5.11 COLOCACION.

La emisión podrá colocarse a través del mercado extrabursatil y/o bursatil, previa autorización de la Bolsa o Bolsas de Valores autorizadas que se designe, así como por medio de casas de bolsa autorizadas.

5.12 GARANTIA.

Los pagarés tendrán la garantía general de la sociedad Almacenes y Silos, sociedad anónima y, por lo tanto, están respaldados con la totalidad de sus bienes, derechos y acciones.

5.13 FACTORES DE RIESGO.

Almacenes y Silos, sociedad anónima, ha tenido una trayectoria estable, y manteniendo las políticas hasta el momento aplicadas permitirán un crecimiento sólido.

VI. NATURALEZA DE LOS INFORMES.

La totalidad de la información contenida en el prospecto ha sido preparada por la sociedad emisora, por tanto ninguna sociedad de bolsa asume responsabilidad alguna por la veracidad de la misma, ni por el mérito de los títulos o valores sujetos a oferta pública.

VII. ASPECTOS Y POLITICAS CONTABLES.

1.- ORGANISMO DE FISCALIZACION.

Se incluye como anexo el informe de los auditores independientes, los cuales también son los fiscalizadores de las operaciones contables.

2.- ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros están incluidos como anexos.

3.- DIVIDENDOS.

No se han distribuido.

4.- INDICES FINANCIEROS DE LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO.

4.1 Liquidez = 16.30%

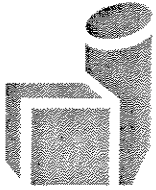
4.2 Apalancamiento 60%

a. Razón de endeudamiento = Construcción y equipamiento de instalaciones y sucursales.

b. Relación capital contable-activos = 40.2%

VIII. FORMA DE CALCULO DE INTERESES.

Los intereses serán calculados sobre la base de trescientos sesenta y cinco días (365) al año.



ALMACENES Y SILOS, S. A.

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Guatemala, marzo de 2000

Señores Accionistas
Reunidos en Asamblea General Ordinaria
ALMACENES Y SILOS S.A.

Distinguidos señores:

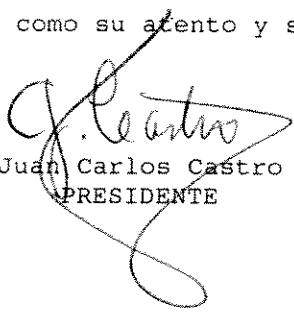
Es para nosotros el Consejo de Administración y personalmente para mí como Presidente, un honor el presentar a ustedes los resultados del pasado año fiscal 1999.

De acuerdo a las políticas aplicadas y la apertura de nuevas sucursales, podemos asegurar que en un futuro estaremos creciendo a un ritmo superior al resto de las almacenadoras.

Las negociaciones que hemos tenido con la SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, a efecto de que podamos construir las Instalaciones de Registro en Puerto Quetzal, han dado sus frutos y estaremos en breve comenzando la construcción en la citada sucursal.

Agradeciendo la confianza depositada en el Consejo de Administración, esperamos seguir prestando nuestra colaboración para que en un futuro podamos conseguir ser la almacenadora más eficiente del país.

Quedo de ustedes respetuosamente como su atento y seguro servidor,


Juan Carlos Castro
PRESIDENTE

DICTAMEN DE AUDITORES INDEPENDIENTES

George Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

1 DE 11 HOJAS

A los Señores Accionistas y
al Consejo de Administración de
ALMACENES Y SILOS S.A.

Hemos examinado el Balance General de Almacenes y Silos S.A., al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 1999. La responsabilidad de los estados financieros corresponde a la administración de la Almacenadora. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Hemos efectuado nuestro examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Un trabajo de esta naturaleza incluye la revisión, sobre una base selectiva, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para emitir nuestra opinión.

De acuerdo con requisitos establecidos por la Ley y por disposiciones de la Superintendencia de Bancos, entidad que fiscaliza los Almacenes Generales de Depósito que operan en Guatemala, los productos son registrados de acuerdo al método de lo percibido y no con base en lo devengado como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de

LIMA CRUZ Y ASOCIADOS


Contadores Públicos y Auditores

ASESORÍA FINANCIERA ORGANIZACIÓN AUDITORÍA CONTABILIDAD


Almacenes y Silos S.A., al 31 de Diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos.

Guatemala, 25 de enero de 2000

LIMA CRUZ Y ASOCIADOS
Contadores Públicos y Auditores


Lic. Alfonso M. Lima Cruz
Colegiado 1627

2 DE 11 HOJAS


Lic. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

c.c. Archivo

ALMACENES Y SILOS, S.A.
Estado de Ganancias y Pérdidas Condensado
Por los Años 1999/1998
(Cifras Expresadas en Quetzales)

CUENTAS	1999		1998	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
Productos de Operación		4,162,947.97		2,671,774.62
Productos por Servicios	4,097,941.84		2,661,355.24	
Productos Financieros	65,006.13		10,419.38	
Gastos de Operación		4,123,930.33		2,412,829.34
Gastos de Administración y Servicios	3,546,144.71		1,904,483.14	
Gastos Financieros	577,785.62		508,346.20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		39,017.64		258,945.28
Productos Extraordinarios		1,477.27		2,550.54
Recuperaciones				
Venta de Activos Extraordinarios				
Otros Productos Extraordinarios	1,477.27		2,550.54	
Gastos Extraordinarios		5,000.00		
Pérdida en Activos Extraordinarios				
Otros Gastos Extraordinarios	5,000.00			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		35,494.91		261,495.82
Rectificación a Resultados de Ejercicios Anteriores				
Productos de Ejercicios Anteriores				
Gastos de Ejercicios Anteriores(-)				
UTILIDAD(PERDIDA) EN OPERACION		35,494.91		261,495.82
Impuesto sobre la Renta		0.00		0.00
Impuesto sobre la Renta				
		35,494.91		261,495.82

Las notas a los Estados Financieros, forman parte de este estado

3 DE 11 HOJAS

Lic. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

ALMACENES Y SILOS, S.A.
Estado de Participación de los Accionistas
Al 31 de diciembre de los años 1999/1998
(Cifras expresadas en Quetzales)

DESCRIPCION		
ESTADO DE GANANCIAS NO DISTRIBUIDAS	1999	1998
Saldo Inicial	-468,239.42	-729,735.24
(+) Resultado del Ejercicio	35,494.91	261,495.82
Saldo al 31 de diciembre	-432,744.51	-468,239.42
CAPITAL EN ACCIONES AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO		
2000 Acciones Serie "A" valor nominal de Q. 1,000,00 cada una	2,000,000.00	2,000,000.00
1000 Acciones Serie "B" valor nominal de Q. 1,000,00 cada una	1,000,000.00	1,000,000.00
1026 Acciones Serie "C" valor nominal de Q. 1,000,00 cada una	1,026,000.00	1,026,000.00
	4,026,000.00	4,026,000.00
APORTACIONES PARA FUTURAS AMPLIACIONES DE CAPITAL		
Aportes para Acciones	0.00	0.00

Las notas a los Estados Financieros, forman parte de este Estado

4 DE 11 HOJAS

Lic. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

ALMACENES Y SILOS, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de diciembre de los años 1999/1998
(Cifras expresadas en Quetzales)

	1999		1998	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
CUENTAS	ACTIVO			
Disponibilidades		148,549.37	1,229,588.81	
Cuentas por Cobrar	Nota 4	259,544.04	2,784,201.16	
Productos por Cobrar		342,059.77	410,399.84	
Negocios por Cuenta Ajena				
Pagos por Cuenta Ajena (Neto)				
Documentos por Cobrar (Neto)				
Corresponsales				
Deudores Varios (Neto)		1,810,793.40	2,353,801.32	
Otros Activos	Nota 6	2,065,403.07	82,011.30	
Activo Fijo	Nota 6	6,979,206.34	5,787,893.86	
Terrenos		1,835,068.80	837,216.00	
Edificaciones (Neto)		4,280,925.70	4,505,817.14	
Instalaciones (Neto)		132,099.82	139,052.48	
Construcciones en Proceso		502,467.81	9,282.44	
Mobiliario y Equipo (Neto)		248,644.21	276,545.80	
Vehiculos (Neto)				
Cargos Diferidos	Nota 7	94,048.96	89,106.72	
		<u>11,499,804.95</u>	<u>9,932,801.85</u>	
Obligaciones Contingentes				
Garantías Otorgadas		0	0	
Avalúes		0	0	
Otras		0	0	
Suman las Obligaciones Contingentes		<u>0</u>	<u>0</u>	
		<u>11,499,804.95</u>	<u>9,932,801.85</u>	
CUENTAS	PASIVO			
Exigibilidades a Corto Plazo	Nota 8	4,846,805.42	2,464,841.43	
Otras Exigibilidades				
Sucursales y Agencias y Casa Matriz	Nota 9	2,800,000.00	3,500,000.00	
Exigibilidades Mediano y Largo Plazo		7,646,805.42	5,964,841.43	
Creditos Diferidos				
Suma al Pasivo Exigible		259,544.04	410,399.84	
Utilidades Diferidas				
Otras Cuentas Acreedoras				
Productos por Realizar				
Productos Devengados no Percebidos				
Otros Productos por Realizar				
Suma al Pasivo		7,906,349.46	6,375,041.27	
Capital Social	Nota 10	4,026,000.00	4,026,000.00	
Capital Autorizado		6,000,000.00	6,000,000.00	
Capital no Pagado (*)		-1,974,000.00	-1,974,000.00	
Aportes para Acciones (*)				
Otras Aportaciones				
Reservas				
Revaluaciones de Activos				
Utilidades Diferidas				
Pérdidas por Aplicar (-)		-468,239.42	-729,735.24	
Resultados del Ejercicio (-)		35,494.91	261,495.82	
Suma el Capital		3,593,255.49	3,557,760.58	
SUMA EL PASIVO Y EL CAPITAL		<u>11,499,804.95</u>	<u>9,932,801.85</u>	
CUENTAS DE ORDEN				
Mercancías en Depósito		29,880,943.71	16,137,823.06	
Comisiones				
Títulos en Circulación		607,160.85	6,917,390.75	
Certificados de Depósito		357,160.85	6,633,814.68	
Bonos de Préndas		250,000.00	283,576.07	
Seguros sobre Mercaderías				
Otras Cuentas de Orden		24,944,130.76	16,340,477.37	
Suman Cuentas de Orden		548,888.89	221,507.31	
		<u>55,981,124.21</u>	<u>39,616,998.45</u>	

Las notas a los Estados Financieros, forman parte de este estado

5 DE 11 HOJAS

Lic. Jorge Rodolfo Rivera B.
ABOGADO Y NOTARIO

ALMACENES Y SILOS, S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre de 1999/1998
(Cifras expresadas en Quetzales)

DESCRIPCION	1999		1998	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION				
Genancia (-Pérdida) del Ejercicio		35,494.91		261,495.82
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(-PERDIDA) DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION				
Depreciaciones	346,351.94		296,281.45	
Amortizaciones	25,190.64		25,190.69	
Aumento(Disminución) en Cuentas por Liquidar	-956,951.77		11,388.70	
Aumento(Disminución) en Gastos Anticipados	-30,132.88		-8,535.40	
Aumento(Disminución) en Cuentas por Pagar	1,860,657.33		3,502.54	
Aumento(Disminución) en Ingresos por Aplicar	305.04			
Aumento(Disminución) en Gastos por Pagar	50,452.98		-28,312.53	
Total Flujo de Efectivo por Actividades de Operación		1,295,873.28		299,515.45
		1,331,368.19		561,011.27
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION				
Disminución(Aumento) en Pagos por Cuenta Ajena	-342,059.77			
Disminución(Aumento) en Deudores Varios	743,007.92		1,343,654.17	
Terrenos	-997,852.80			
Instalaciones	0.00		125,802.48	
Construcciones en Proceso	-493,205.37		1,123.70	
Activos Diversos	-6,000.00			
Mobiliario y Equipo	-66,606.25		218,922.01	
Depósitos Especiales	-1,020,440.00		16,000.00	
Total Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión		-2,183,156.27		1,705,502.36
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Cobros por Cuenta Ajena	-164,251.36		1,071,149.83	
Ingresos por Aplicar	0.00		3,891.31	
Créditos Directos no Bancarios	0.00		-67,772.78	
Créditos de Bancos del País	-65,000.00		1,000,000.00	
Capital en Acciones	0.00		1,026,000.00	
Aportes para Acciones	0.00		-1,025,259.70	
Total Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento		-229,251.36		2,008,008.66
Disminución en el Efectivo y/o Equivalentes de Efectivo		-1,081,039.44		863,517.52
Saldo de Efectivo y/o Equivalentes de Efectivo al Inicio		1,229,588.81		366,071.29
Saldo de Efectivo y/o Equivalentes de Efectivo al Final		148,549.37		1,229,588.81

Las notas a los Estados Financieros, son parte de este Estado

Lic. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

6 DE 11 HOJAS

**ALMACENES Y SILOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

7 DE 11 HOJAS

NOTA 1 BREVE RESEÑA HISTORICA

Almacenes y Silos, S. A., es una entidad organizada al amparo de la Ley de Almacenes Generales de Depósito, constituida como Sociedad Anónima y con el carácter de institución auxiliar de crédito. Fue autorizada mediante resolución de la Honorable Junta Monetaria JM-480-94, del 2 de noviembre de 1994 y conforme resolución 45-97, del 21 de enero de 1997, la Superintendencia de Bancos autorizó el inicio de sus operaciones. Asimismo, en acuerdo Ministerial 6-97, del 28 de enero de 1997, emitido por conducto del Ministerio de Finanzas Públicas fue autorizada para funcionar como Almacén Fiscal.

El objeto principal es el depósito, conservación y custodia de mercaderías u otros productos, de origen nacional o extranjero, en fase de transformación, beneficio o de producción, que se encuentren en sus bodegas o en tránsito comprobado hacia éstas, ya estén individualmente especificadas o designadas en forma genérica, siempre que sean de calidad y tipo homogéneos, aceptados y usados en el comercio y estén adecuadamente depositados. Sobre dichas mercaderías y productos podrá efectuar, por cuenta ajena, operaciones de manejo, distribución, compra y venta. Igualmente podrá emitir los títulos valor o títulos de crédito contemplados en la ley, especialmente Certificados de Depósito y Bonos de Prenda.

NOTA 2 POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados en todos sus aspectos importantes de acuerdo con prácticas contables aceptadas para propósitos de cumplir con la Ley de Almacenes Generales de Depósito y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Bancos de Guatemala. Las principales políticas contables adoptadas por la empresa se resumen a continuación:

Propiedad Planta y Equipo

Los activos fijos están valuados al costo. Los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a los resultados de operaciones cuando se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes que extienden la vida útil de los activos se capitalizan y los que estén completamente depreciados son trasladados a cuentas de orden.

Depreciación

Las propiedades y equipo, se desprecian por el método de línea recta y sobre la vida útil estimada de los activos.

Lic. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

8 DE 11 HOJAS

Ingresos

De acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Bancos, los Almacenes Generales de Depósito que operan en el país, deben registrar sus ingresos, cuando se perciban.

NOTA 3 UNIDAD MONETARIA DE REGISTRO

La moneda de Guatemala es el Quetzal, indicado con el símbolo **Q** en los estados financieros que se acompañan.

NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR

Representan deudas que se tienen a favor de la Almacenadora. La integración es la siguiente:

Cuenta	Saldo al 31DC99	Saldo al 31DC98
Productos por Cobrar	259,544	410,400
Pagos por Cuenta Ajena	342,060	---
Deudores Varios	1.610,793	2.353,801
Total	2.212,397	2.764,201

NOTA 5 OTROS ACTIVOS

El saldo está representado por varios depósitos por servicios y depósito constituido en el Banco de Comercio, S. A.

NOTA 6 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de las propiedades y equipo al 31 de diciembre de los años 1999 y 1998 se presenta a continuación:

ACTIVOS	31 de Diciembre de 1999			31 de Diciembre de 1998		
	COSTO	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR EN LIBROS	COSTO	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
Terrenos (*)	1.835,069		1.835,069	837,216		837.216
Edificaciones	4.897,829	636,903	4.260,926	4.897,829	392,012	4.505,817
Instalaciones	139,052	6,953	132,099	139,052		139,052
Construcciones en Proceso	502,468		502,468	9,262		9,262
Mobiliario y Equipo	418,634	169,990	248,644	352,028	75,482	276,546
Total	7.793,052	813,846	6.979,206	6.235,387	467,494	5.767,893

(*) Véase Nota 9

Pic. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

En el año se adquirió otro inmueble en la ciudad de Escuintla. Asimismo, se está en la fase de ampliar las instalaciones (Construcciones en Proceso)

NOTA 7 CARGOS DIFERIDOS

Dentro de este grupo se incluye la cuenta de Gastos por Amortizar, cuyo saldo al 31 de diciembre de 1999 está constituido por los gastos incurridos por la Almacenadora en su período de organización, el cual se amortiza a razón del 20% anual.

NOTA 8 EXIGIBILIDADES A CORTO PLAZO

Representa las obligaciones de la Almacenadora a ser atendidas en el corto plazo. La integración del saldo es la siguiente:

Cuenta	Saldo al 31DC99	Saldo al 31DC98
Cobros por Cuenta Ajena	2.101,895	2.266,146
Cuentas por Pagar	1.957,342	96,684
Gastos por Pagar	148,373	97,920
Ingresos por Aplicar	4,196	3,891
Créditos de Bancos del País (*)	635,000	
Total	4.846,806	2.464,641

(*) Véase Nota 9

El renglón más significativo dentro de las Exigibilidades a Corto Plazo, lo constituyen los derechos arancelarios que por cuenta del Estado recibe la Almacenadora, en su función de Caja Fiscal, los cuales se liquidan al Banco de Guatemala en los primeros días del mes siguiente.

NOTA 9 EXIGIBILIDADES A MEDIANO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1999 se tiene contratado con Banco de Comercio, S. A., un crédito por Q.3.5 millones, a 10 años plazo, tasa de interés variable y garantía hipotecaria sobre fincas que posee la Almacenadora en la ciudad de Escuintla. El saldo de dicho crédito, a la fecha del balance, es de Q.3.435,000.00.

NOTA 10 CAPITAL CONTABLE

Cuenta	Saldo al 31DC99	Saldo al 31DC98
Capital Autorizado	6.000,000	6.000,000
Capital no Pagado	(-) 1.974,000	(-)1.974,000
Aportes para Acciones	---	---
Total	4.026.000	4.026,000

En el mes de agosto de 1998 se amplió el capital en Q.3.0 millones, mediante la emisión de 3000 acciones comunes de la serie "C". En consecuencia, el capital está dividido en 6000 acciones así: de la serie "A" 2000, de la serie "B" 1000 y de la serie "C" 3000, de un valor nominal de Q.1,000.00 cada una.

NOTA 11 CUENTAS DE ORDEN

Las cuentas de orden al 31 de diciembre de 1997, se integran de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo al 31DC99	Saldo al 31DC98
Mercaderías en Bodegas Propias	24.043,072	6.898,591
Mercaderías en Bodegas Habilitadas	357,160	1.803,285
Mercaderías en Bodegas Fiscales	5.480,712	352.393,933
Títulos en Circulación	607,161	680.000
Seguros sobre mercaderías	24.944,131	43.941,980
Otros	548.889	35.245,094
Total	55.981,125	440.962,883

NOTA 12 CONTINGENCIAS

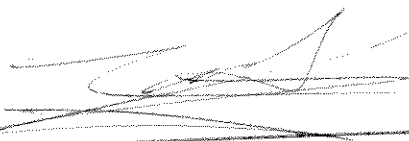
Al 31 de diciembre de 1999 no se había efectuado revisión alguna de parte de las autoridades fiscales correspondientes. Debido a los diferentes criterios que sustentan estas oficinas, no es posible predecir con razonable certeza el importe de los reparos o ajustes que podrían derivarse de esas revisiones. La gerencia estima que de producirse, estos no serían importantes

10 DE 11 HOJAS

11 DE 11 HOJAS

En la ciudad de Guatemala, el dieciseis de agosto de dos mil, soy requerido en mi Oficina Profesional ubicada en la veintiuna calle siete quíen setenta y cinco de la zona uno, oficina trescientos uno de ésta ciudad, cuando son las doce horas treinta minutos para hacer constar lo siguiente: PRIMERO: Que las diez hojas de papel especial de fotocopia que anteceden son auténticas por reproducir fielmente sus originales, las cuales fueron develadas a mi presencia el día de hoy. SEGUNDO: Que las fotocopias corresponden a Dictamen de Auditores Independientes y sus Anexos. TERCERO: No habiendo más que hacer constar, se finaliza en el mismo lugar y fecha de su inicio, cuando han transcurrido diez minutos, la que firmo.

POR MI Y ANTE MI:



Lic. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO

1169323
2000
2000

ABOGADOS Y NOTARIOS
GUATEMALA
L. Jorge Rodolfo Rivera Bosch
ABOGADO Y NOTARIO
010 00
DIEZ QUETZALES
TARIFA NOTARIAL

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,999
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO			
11	DISPONIBILIDADES		148,549.37
1101	Caja Moneda Nacional		147,244.45
1102	Bancos del País		1,304.92
12	INVERSIONES EN VALORES		
1201	Valores Emitidos o Garantizados por el Estado		
1202	Valores de Empresas Privadas		
1203	Reserva para Inversiones en Valores de Empresas Privadas	(-)	
13	OTRAS INVERSIONES		
1301	Fondos Especiales		
1302	Inversiones Diversas		
14	PRESTAMOS Y ANTICIPOS A CLIENTES		
1401	Préstamos Prendarios		
1402	Reserva para préstamos Prendarios	(-)	
1403	Anticipos a Clientes		
1404	Reserva para Anticipos a Clientes	(-)	
15	SUBSESALES, AGENCIAS Y CASA MADRE		
1501	Sucursal y Agencias, Cuentas Corrientes		
16	CUENTAS POR COBRAR		
1601	Productos por Cobrar		259,244.04
1602	Regocios por Cuenta Ajena		242,059.77
1603	Pagos por Cuenta Ajena		
1604	Reserva para Pagos por Cuenta Ajena	(-)	
1605	Documentos por Cobrar		
1606	Reserva para Documentos por Cobrar	(-)	
1607	Corresponsales		
1608	Deudores varios		
1609	Reserva para Deudores Varios	(-)	
17	OTROS ACTIVOS		
1701	Espacios Valorizados		
1702	Activos Extraordinarios		
1703	Depósitos Especiales		1,021,240.00
1704	Cuentas por Liquidar		1,021,555.07
1705	Activos Embargados		
1706	Activos Diversos		6,000.00
18	ACTIVO FIJO		
1801	Terranos		
1802	Edificaciones		1,255,068.80
1803	Depreciación Acumulada Edificaciones	(-)	4,260,925.10
			1,994,143.70
			6,095,994.50
			11,405,958.99

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999
(Cifras en Muestras)

V I E N E R A		31 DE DICIEMBRE DE 1.999	
1803	Instalaciones	159,052.48	152,099.83
2803	Depreciación Acumulada Instalaciones (-)	5,952.26	
1804	Construcciones en Proceso		502,457.81
1805	Mobiliario y Equipo	418,634.16	248,644.21
2805	Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo (-)	153,989.95	
2808	Depreciación Acumulada Bibliotecas		
1806	Vehiculos		
2806	Depreciación Acumulada Vehiculos (-)		
19	CARGOS DIFERIDOS		94,048.95
1901	Gastos Anticipados		45,667.49
1902	Gastos por Amortizar	125,955.44	50,381.49
2902	Amortizaciones Acumuladas (-)	125,955.44	
3	SUMA DEL ACTIVO		1,499,604.35
31	EXIGIBILIDADES A CORTO PLAZO		4,846,805.42
3101	Cuentas por Cobrar		2,101,894.71
3102	Cuentas por Pagar		1,927,341.61
3103	Gastos por Pagar		178,312.67
3105	Acresedores por Remates		
3106	Acresedores por Servicios		
3107	Acresedores por Aplicar		4,156.55
3108	Cuentas por Pagar a Entidades del Exterior		
3109	Cuentas por Pagar a Bancos del Pais		
3110	Cuentas por Pagar a Bancos del Pais		635,000.00
3111	Cuentas por Pagar a Bancos del Exterior		
3112	Cuentas por Pagar a Bancos del Exterior		
32	OTRAS EXIGIBILIDADES		
3201	Provisiones		
3202	Corresponsales		
33	SUCURSALES, AGENCIAS Y CASA MADRE		
3301	Casa Madre Nacional, Cuenta Corriente		
34	EXIGIBILIDADES A MEDIANO Y LARGO PLAZO		2,800,000.00
3401	Cuentas por Cobrar		2,800,000.00
3402	Cuentas por Cobrar a Entidades del Pais		
3403	Cuentas por Cobrar a Entidades del Exterior		
3404	Cuentas por Cobrar a Entidades del Exterior		
	SUMA DEL PASIVO Y RESERVA		1,499,604.35

ALMACEN GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
Cifras en Quetzales

ACTIVO		PASIVO	
35	CREDITOS DIFERIDOS		7,646,809.42
3501	Productos Recibidos No Devengados		
3509	Otros Créditos Diferidos		
	SUMA EL PASIVO EXIGIBLE		7,646,809.42
36	UTILIDADES DIFERIDAS		
3601	Utilidad Diferida por Venta de Activos		
3609	Otras Utilidades Diferidas		
4	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		
41	PRODUCTOS POR REALIZAR		
4101	Productos Devengados No Percibidos	259,544.04	
4109	Otros Productos por Realizar		
	SUB-TOTAL	259,544.04	7,906,353.46
5	CAPITAL CONTABLE		
51	CAPITAL SOCIAL	4,026,000.00	
5101	Capital Autorizado	6,000,000.00	
5102	Capital no Pagado	(1,974,000.00)	
5103	Aportes para Acciones	(1)	
52	OTRAS APORTACIONES		
5201	Primas Sobre Acciones		
5202	Donaciones Recibidas		
53	RESERVAS		
5301	Reservas de Capital		
5302	Reservas para Activos Extraordinarios		
54	REVALUACIONES DE ACTIVOS		
5401	Revaluación de Terrenos		
5402	Revaluación de Edificaciones		
55	UTILIDADES RETENIDAS		
5501	Utilidades Retenidas de Ejercicios Anteriores		
56	PERDIDAS POR APLICAR	(489,239.42)	
5601	Pérdidas por Aplicar de Ejercicios Anteriores	(489,239.42)	
		3,536,760.58	7,906,353.46

ALMACEN GENERAL
BALANCE GENERAL
CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,999
(Cifras en Guatemaltes)

V I E N E N		A L M A C E N	
57	RESULTADOS DEL EJERCICIO	3,557,760.58	7,908,549.46
5701	ganancias y pérdidas	35,494.91	35,494.91
SUMAR LAS CUENTAS DE CAPITAL			
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		20,822,707.46	29,800,943.71
8	OBLIGACIONES CONTINGENTES	2,480,711.84	
81	GARANTIAS OTORGADAS		
8101	Ayales		
8199	Otras		
SUMAR LAS OBLIGACIONES CONTINGENTES			
C U E N T A S D E O R D E N			
91	MERCADERIAS EN DEPOSITO		
9101	Mercaderías en Bodegas Propias		
9102	Mercaderías en Bodegas Habilitadas (Chienas)		
9103	Mercaderías en Bodegas Fiscales		
9104	Mercaderías en Tránsito		
9105	Mercaderías en Remate		
9106	Mercaderías en Bodegas ZOLIC		
92	CONSIGNACIONES		
9201	Mercaderías Recibidas en Consignación		
9202	Mercaderías Remitidas en Consignación		
93	TITULOS EN CIRCULACION		
9301	Certificados de Depósito		
9302	Bonos de prenda		
94	SEGUROS SOBRE MERCADERIAS		
9401	Seguros Contratados por el Almacén		
9402	Seguros Contratados a Favor del Almacén		
98	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
9801	Asegurías de Créditos Concedidos		
9802	Impuestos sobre Mercaderías en Bodegas Fiscales		
9803	Valores Recibidos para su Cobro		
9804	Valores Ajenos Remitidos para su Cobro		
9805	Valores Ajenos Remitidos en Custodia		
9806	Valores Propios en Custodia		
9807	Documentos y Valores Propios por Recibir		
9808	Valores Propios Entregados para su Cobro		
9809	Créditos no Escriturados		
9810	Valores y Créditos Pignorados		
9811	Cuentas Incobrables Amortizadas		
9812	Activos Totalmente Depreciados		
9813			
SUMAR LAS CUENTAS DE ORDEN		24,844,130.76	29,800,943.71
TOTAL		4,125,640.24	29,800,943.71
		20,822,707.46	29,800,943.71
		250,000.00	
		607,150.99	
		543,598.88	
		540,000.00	

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,999
(Cifras en Guatemaltes)

M I E N E N	
9814	543,898.89
9815	2,494.00
9816	2,494.00
9817	
9818	
9819	
9820	
9821	
9822	
9823	
9824	
9825	
9826	
9827	
9828	
9829	
9830	
9831	
9832	
9833	
9834	
9835	
9836	
9837	
9838	
9839	
9840	
9841	
9842	
9843	
9844	
9845	
9846	
9847	
9848	
9849	
9850	
9851	
9852	
9853	
9854	
9855	
9856	
9857	
9858	
9859	
9860	
9861	
9862	
9863	
9864	
9865	
9866	
9867	
9868	
9869	
9870	
9871	
9872	
9873	
9874	
9875	
9876	
9877	
9878	
9879	
9880	
9881	
9882	
9883	
9884	
9885	
9886	
9887	
9888	
9889	
9890	
9891	
9892	
9893	
9894	
9895	
9896	
9897	
9898	
9899	
9900	
9901	
9902	
9903	
9904	
9905	
9906	
9907	
9908	
9909	
9910	
9911	
9912	
9913	
9914	
9915	
9916	
9917	
9918	
9919	
9920	
9921	
9922	
9923	
9924	
9925	
9926	
9927	
9928	
9929	
9930	
9931	
9932	
9933	
9934	
9935	
9936	
9937	
9938	
9939	
9940	
9941	
9942	
9943	
9944	
9945	
9946	
9947	
9948	
9949	
9950	
9951	
9952	
9953	
9954	
9955	
9956	
9957	
9958	
9959	
9960	
9961	
9962	
9963	
9964	
9965	
9966	
9967	
9968	
9969	
9970	
9971	
9972	
9973	
9974	
9975	
9976	
9977	
9978	
9979	
9980	
9981	
9982	
9983	
9984	
9985	
9986	
9987	
9988	
9989	
9990	
9991	
9992	
9993	
9994	
9995	
9996	
9997	
9998	
9999	
10000	

SUMAR LAS CUENTAS DE ORDEN

Agua y fochet Guatemala, 14 de Enero del 2000

Comodoro
COMODORO

Otoniel Anistides
Ayuda Contador
Reg. No. 89473

ay - em
AUDITOR

LIC. ALFONSO M. LIMA C.
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 1627

Walter Rosales de Paz
GERENTE GENERAL

PRESIDENTE D GERENTE

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.948
(Cifras en Quetzales)

A C T I V O			
11	DISPONIBILIDADES		229,566.81
1101	Caja Moneda Nacional		
1103	Bancos del País	35,790.17	
12	INVERSIONES EN VALORES	193,798.64	
1201	Valores Emitidos o Garantizados por el Estado		
1202	Valores de Empresas Privadas		
2202	Reserva para Inversiones en Valores de Empresas Privadas		
13	OTRAS INVERSIONES		
1301	Fondos Especiales		
1302	Inversiones Diversas		
14	PRESTAMOS Y ANTICIPOS A CLIENTES		
1401	Préstamos Prendarios		
2401	Reserva para Préstamos Prendarios		
1402	Anticipos a Clientes		
2402	Reserva para Anticipos a Clientes		
15	SUCURSALES, AGENCIAS Y CASA MATRIZ		
1501	Sucursales y Agencias, Cuenta Corriente		
15	CUENTAS POR COBRAR		2,764,201.16
1601	Productos por Cobrar		
1602	Negocios por Cuenta Ajena	410,399.84	
1603	Pagos por Cuenta Ajena		
2603	Reserva para Pagos por Cuenta Ajena		
1604	Documentos por Cobrar		
2604	Reserva para Documentos por Cobrar		
1609	Corresponsales		
2609	Deudores Varios	2,353,801.32	
17	OTROS ACTIVOS		82,011.30
1701	Especies Valorizadas		
1702	Activos Extraordinarios		
1703	Depósitos Especiales	17,400.00	
1704	Cuentas por Liquidar	64,611.30	
1705	Activos Embargados		
1706	Activos Diversos		
18	ACTIVO FIJO		5,767,893.86
1801	Terrenos		
1802	Edificaciones	93,216.00	
	Depreciación Acumulada Edificaciones	4,805,817.14	
		4,997,629.93	
		4,997,629.93	
			8,849,695.13

V A N

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998
ALMACEN: ALMACENES Y SILOS S. A.
(Cifras en Quetzales)

V I E N E N		H A Y A	
1805	Instalaciones	139,052.48	139,052.48
2805	Depreciación Acumulada Instalaciones	(-)	(-)
1804	Construcciones en Proceso	9,262.49	9,262.49
1805	Mobiliario y Equipo	276,345.60	276,345.60
2805	Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo	(-)	(-)
2808	Depreciación Acumulada Biblioteca	15,482.11	15,482.11
1806	Vehículos		
2806	Depreciación Acumulada Vehículos	(-)	(-)
19	CARGOS DIFERIDOS		99,106.72
1901	Gastos Anticipados		
1902	Gastos por Amortizar		
2902	Amortizaciones Acumuladas	125,959.44	125,959.44
	SUMA DEL ACTIVO	50,381.53	72,572.11
3	P A S I V O		8,933,801.85
31	EXIGIBILIDADES A CORTO PLAZO		2,464,641.49
3101	Cobros por Cuenta Ajena		
3102	Cuentas por Pagar	2,266,146.07	2,266,146.07
3103	Gastos por Pagar	38,684.34	38,684.34
3105	Acreedores por Remates	31,919.71	31,919.71
3106	Acreedores Verigos		
3107	Ingresos por Aplicar		
3108	Cuentas por Pagar a Entidades del Exterior	3,891.31	3,891.31
3109	Créditos de Bancos del País		
3110	Créditos de Entidades no Bancarias del País		
3111	Créditos de Bancos del Exterior		
3112	Créditos de Entidades no Bancarias del Exterior		
32	OTRAS EXIGIBILIDADES		
3201	Provisiones		
3202	Corresponsales		
33	RECURSALES, AGENCIAS Y CASA MADRE		
3301	Casa Matriz Nacional, Cuenta Corriente		
34	EXIGIBILIDADES A MEDIANO Y LARGO PLAZO		2,500,000.00
3401	Créditos de Bancos del País	2,500,000.00	2,500,000.00
3402	Créditos por Utilizar	1,000,000.00	1,000,000.00
3403	Créditos de Entidades no Bancarias del País		
3404	Créditos de Entidades no Bancarias del Exterior		
	SUMA DEL PASIVO		4,968,641.49

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,998
(Cifras en Quetzales)

V I E N E N			
35	CREDITOS DIFERIDOS		
3501	Productos Recibidos No Devengados		
3509	Otros Créditos Diferidos		
	SUMA EL PASIVO EXIGIBLE		4,964,641.43
36	UTILIDADES DIFERIDAS		
3601	Utilidad Diferida por Venta de Activos		
3609	Otras Utilidades Diferidas		410,399.84
4	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		
41	PRODUCTOS POR REALIZAR		
4101	Productos Devengados No Percibidos		
4109	Otros Productos por Realizar		410,399.84
	SUB-TOTAL		5,375,041.27
5	CAPITAL CONTABLE		
51	CAPITAL SOCIAL		
5101	Capital Autorizado		
5102	Capital no Pagado		
5105	Aportes para Acciones	(-)	6,000,000.00
		(+)	1,914,000.00
			4,026,000.00
52	OTRAS APORTACIONES		
5201	Primes Sobre Acciones		
5202	Donaciones Recibidas		
53	RESERVAS		
5301	Reservas de Capital		
5302	Reservas para Activos Extraordinarios		
54	REVALUACIONES DE ACTIVOS		
5401	Revaluación de Terrenos		
5402	Revaluación de Edificaciones		
55	UTILIDADES RETENIDAS		
5501	Utilidades Retenidas de Ejercicios Anteriores		
56	PERDIDAS POR APLICAR	(-)	(79,735.24)
5601	Pérdidas por Aplicar de Ejercicios Anteriores		(79,735.24)
			3,296,264.76
			5,375,041.27

V A N

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
(Cifras en Quetzales)

VI E N E N			
57	RESULTADOS DEL EJERCICIO		5,296,264.76
5701	Ganancias y Pérdidas	261,495.82	
	SUMAN LAS CUENTAS DE CAPITAL	261,495.82	3,557,760.58
	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		8,932,801.85
8	ORLIGACIONES CONTINGENTES		
81	GARANTIAS OTORGADAS		
8101	Avales		
8199	Otras		
	SUMAN LAS ORLIGACIONES CONTINGENTES		
9	C U E N T A S D E O R D E N		
91	MERCADERIAS EN DEPOSITO		361,095,808.45
9101	Mercaderías en Bodegas Propias	6,988,591.15	
9102	Mercaderías en Bodegas Habilitadas (Arjenas)	1,803,284.17	
9104	Mercaderías en Bodegas Fiscales		
9105	Mercaderías en Fránsito	552,993,933.13	
9106	Mercaderías en Remate		
9106	Mercaderías en Bodegas ZOLIC		
92	CONSIGNACIONES		
9201	Mercaderías Recibidas en Consignación		
9202	Mercaderías Remitidas en Consignación		
93	TITULOS EN CIRCULACION		680,000.00
9301	Certificados de Depósito	400,000.00	
9302	Bonos de Prenda	280,000.00	
94	SEGUROS SOBRE MERCADERIAS		
9401	Seguros Contratados por el Almacén	43,941,979.86	
9402	Seguros Entendados a Favor del Almacén		
99	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		35,245,093.94
9901	Garantía de Créditos Concedidos		
9902	Impuestos sobre Mercaderías en Bodegas Fiscales		
9903	Valores Recibidos para su Cobro	35,240,103.94	
9904	Valores Ajenos Remitidos para su Cobro		
9905	Valores Ajenos en Custodia		
9906	Valores Propios en Custodia		
9909	Documentos y Valores Propios por Recibir		
9910	Valores Propios Entregados para su Cobro		
9911	Créditos no Escriturados		
9912	Valores y Créditos Pignorados		
9913	Cuentas Incobrables Amortizadas		
9913	Activos Totalmente Depreciados		
	SUMAN LAS CUENTAS DE ORDEN		440,962,882.22

ALMACENES Y SILOS, S. A. * Condensado
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Cifras en Quetzales)

VI EN EN		
Utilidades no Capitalizadas		440,962,882.23
Cheques Emitidos por Entregar		
Ordenes de Compra Emitidas		
Control Presupuestario	2,494.00	
Certificados de Depósito	2,496.00	
Bonos de Prenda		
Otras		
SUMAN LAS CUENTAS DE ORDEN		440,962,882.23

Lugar y fecha: Guatemala, 11 de Enero de 1999.

[Handwritten Signature]
CONTADOR

CONTABILIDAD -
Xeluc Incol
Otoniel Aristides Xeluc Incol
Fondo Contador
Reg. No. 89473

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE O GERENTE



[Handwritten Signature]
Lic. Alfonso M. Lima Cruz
CONTADOR PUEBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO 1,687
AUDITOR

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997
(Cifras en Quetzales)

A C T I V O			
11	DISPONIBILIDADES		366,071.29
1101	Caja Moneda Nacional		500.00
1102	Bancos del País		365,571.29
12	INVERSIONES EN VALORES		
1201	Valores Emitidos o Garantizados por el Estado		
1202	Valores de Empresas Privadas		
2202	Reserva para Inversiones en Valores de Empresas Privadas	(-)	
13	OTRAS INVERSIONES		
1301	Fondos Especiales		
1302	Inversiones Diversas		
14	PRESTAMOS Y ANTICIPOS A CLIENTES		
1401	Préstamos Prendarios		
2401	Reserva para préstamos Prendarios	(-)	
1402	Anticipos a Clientes		
2402	Reserva para Anticipos a Clientes	(-)	
15	SUCURSALES, AGENCIAS Y CASA MATRIZ		
1501	Sucursales y Agencias, Cuentas Corriente		
16	CUENTAS POR COBRAR		1,092,280.33
1601	Productos por Cobrar		
1602	Negocios por Cuenta Ajena		82,133.18
1603	Pagos por Cuenta Ajena		
2603	Reserva para pagos por Cuenta Ajena	(-)	
1604	Documentos por Cobrar		
2604	Reserva para Documentos por Cobrar	(-)	
1605	Corresponsales		
1609	Deudores Varios		1,010,147.15
2609	Reserva para Deudores Varios	(-)	
17	OTROS ACTIVOS		77,400.00
1701	Especies Valorizadas		
1702	Activos Extraordinarios		
1703	Depósitos Especiales		1,400.00
1704	Cuentas por Liquidar		76,000.00
1705	Activos Embargados		
1706	Activos Diversos		
18	ACTIVO FIJO		5,718,327.12
1801	Terrenos		
1802	Edificaciones		97,216.00
2802	Depreciación Acumulada Edificaciones	(-)	4,750,708.58
			4,947,938.82
			147,120.22
			5,587,924.58
			7,254,078.74

V N N

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,997
(Cifras en Quetzales)

V I E N E M		P A R S I V O	
1803	Instalaciones	13,250.00	
2803	Depreciación Acumulada Instalaciones (-)		
1804	Construcciones en Proceso	8,138.74	
1805	Mobiliario y Equipo	135,105.90	
2805	Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo (-)	24,092.10	
2806	Depreciación Acumulada Biblioteca		
1806	Vehículos		
2806	Depreciación Acumulada Vehículos (-)		
19	LARGOS DIFERIDOS		105,761.96
1901	Gastos Anticipados	4,999.21	
1902	Gastos por Reprorcionar	100,762.75	
2902	Reproritaciones Acumuladas (-)		
SUMA DEL ACTIVO			7,359,840.70
3	EXIGIBILIDADES A CORTO PLAZO		1,982,189.06
3101	Cobros por Cuentas Ajene	1,194,999.24	
3102	Cuentas por pagar	82,181.80	
3103	Gastos por pagar	126,222.24	
3104	Acreedores por Remates		
3105	Acreedores por Varios		
3106	Ingresos por Aplicar		
3107	Cuentas por pagar a Entidades del Exterior		
3108	Créditos de Bancos del País		
3109	Créditos de Entidades no Bancarias del País		
3110	Créditos de Bancos del Exterior		
3111	Créditos de Entidades no Bancarias del Exterior		
3112	Créditos de Entidades no Bancarias del Exterior		
32	OTRAS EXIGIBILIDADES		
3201	Provisiones		
3202	Corresponsales		
33	SUCURSALES, AGENCIAS Y CASA MADRE		
3301	Casa Matriz Nacional, Cuenta Corriente		
34	EXIGIBILIDADES A MEDIANO Y LARGO PLAZO		2,000,000.00
3401	Créditos de Bancos del País		
1101.05	Créditos por Utilizar (-)	2,000,000.00	
3402	Créditos de Entidades no Bancarias del País		
3403	Créditos de Bancos del Exterior		
3404	Créditos de Entidades no Bancarias del Exterior		
SUMA DEL PASIVO			7,359,840.70
TOTAL			1,982,189.06

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997
(Cifras en Quetzales)

V I E M E N			
35	CREDITOS DIFERIDOS		
3501	Productos Recibidos No Devengados		
3509	Otros Créditos Diferidos		
	SUMA EL PASIVO EXIGIBLE		3,482,183.06
36	UTILIDADES DIFERIDAS		
3601	Utilidad Diferida por Venta de Activos		
3609	Otras Utilidades Diferidas		
4	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		
41	PRODUCTOS POR REALIZAR		
4101	Productos Devengados No Percibidos	82,133.18	82,133.18
4109	Otros Productos por Realizar		
	SUB-TOTAL		4,064,316.24
5	CAPITAL CONTABLE		
51	CAPITAL SOCIAL		
5101	Capital Autorizado	3,000,000.00	
5102	Capital no Pagado	(-)	
5109	Aportes para Acciones	1,025,259.70	
	OTRAS APORTACIONES		
5201	Primas Sobre Acciones		
5202	Donaciones Recibidas		
53	RESERVAS		
5301	Reservas de Capital		
5302	Reservas para Activos Extraordinarios		
54	REVALUACIONES DE ACTIVOS		
5401	Revaluación de Terrenos		
5402	Revaluación de Edificaciones		
55	UTILIDADES RETENIDAS		
5501	Utilidades Retenidas de Ejercicios Anteriores		
56	PERDIDAS POR APLICAR		
5601	Pérdidas por Aplicar de Ejercicios Anteriores	(-)	
			4,025,259.70
			4,064,316.24

V A N

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,987
(Cifras en Quetzales)

V I E N E N			
57	RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,025,259.70	4,064,316.24
5701	Ganancias y Pérdidas	(729,735.24)	
	SUMAN LAS CUENTAS DE CAPITAL		3,295,524.46
	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		7,359,840.70
8	OBLIGACIONES CONTINGENTES		
81	GARANTIAS OTORGADAS		
8101	Avales		
8102	Otras		
	SUMAN LAS OBLIGACIONES CONTINGENTES		
9	C U E N T A S D E O R D E N		
91	MERCADERIAS EN DEPOSITO		16,137,623.06
9101	Mercaderías en Bodegas Propias	12,811,745.19	
9102	Mercaderías en Bodegas Habilidades (Ajenas)	1,229,486.00	
9103	Mercaderías en Bodegas Fiscales		
9104	Mercaderías en Remate	1,096,391.87	
9105	Mercaderías en Bodegas ZOLIC		
92	CONSIGNACIONES		
9201	Mercaderías Recibidas en Consignación		
9202	Mercaderías Remitidas en Consignación		
93	TITULOS EN CIRCULACION		6,917,390.75
9301	Certificados de Depósito	6,823,814.68	
9302	Bonos de Prenda		
94	SEGUROS SOBRE MERCADERIAS		
9401	Seguros Contratados por el Almacén	9,893,704.01	
9402	Seguros Endosados a Favor del Almacén	6,446,773.50	
	SUMAN LAS CUENTAS DE ORDEN		16,340,477.57
98	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		221,507.31
9801	Garantías de Créditos Concedidos		
9802	Impuestos sobre Mercaderías en Bodegas Fiscales		
9803	Valores Recibidos para su Cobro	216,518.31	
9804	Valores Ajenos Remitidos para su Cobro		
9805	Valores Ajenos en Custodia		
9806	Valores Propios en Custodia		
9807	Documentos y Valores Propios por Recibir		
9808	Valores Propios Entregados para su Cobro		
9809	Valores no Escritos		
9810	Créditos no Escritos		
9811	Valores no Escritos Ignorados		
9812	Cuentas Incobrables Revalorizadas		
9813	Activos Totalmente Depreciados		
	SUMAN LAS CUENTAS DE ORDEN		216,518.31
	TOTAL		29,616,398.47

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS, S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,997
(Cifras en Quetzales)

V I E N E M			
9814	Utiles no Capitalizados	216,515.317	39,616,998.49
9815	Cheques Emitidos por Entregar		
9816	Ordenes de Compra Emitidas		
9817	Control de Presupuesto		
9818	Certificados de Depósito	2,495.00	
9819	Bonos de Prenda	2,495.00	
9899	Otras		
SUMA LAS CUENTAS DE ORDEN			39,616,998.49

Guatemala, 15 de Enero de 1998.

[Handwritten Signature]

CONTADOR

CONTABILIDAD

Otoniel Aristides Xutuc Jacob
Fondo Contador
Reg. No. 89473

[Handwritten Signature]

PRESIDENTE O GERENTE

AUDITOR

ALMACENES Y SILOS, S. A. • GUATEMALA, C. A.

Lic. Alfonso M. Lima Cruz
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO 1,627

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS, S. A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS CONDENSADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997
(Cifras en Quetzales)

61	PRODUCTOS DE OPERACION			916,262.41
6101	Productos por Servicios		916,031.60	
6102	Productos Financieros		230.81	
6103	Otros Productos de Operación			
71	GASTOS DE OPERACION			1,646,018.35
7101	Gastos de Administración y Servicios		1,044,940.38	
7102	Gastos Financieros		601,077.97	
7103	Otros Gastos de Operación			
	UTILIDAD (O PERDIDA) EN OPERACION			(729,755.94)
62	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS			20.70
6201	Recuperaciones			
6202	Venta de Activos Extraordinarios		20.70	
6203	Otros Productos Extraordinarios			
72	GASTOS EXTRAORDINARIOS			
7201	Pérdidas en Activos Extraordinarios			
7202	Otros Gastos Extraordinarios			
	UTILIDAD (O PERDIDA) DEL EJERCICIO			(729,735.24)
	RECTIFICACION A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
6204	Productos de Ejercicios Anteriores	(-)		
7203	Gastos de Ejercicios Anteriores			
	UTILIDAD (O PERDIDA) TOTAL			(729,735.24)
73	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
7301	Impuesto Sobre La Renta			
	UTILIDAD (O PERDIDA) NETA			(729,735.24)

Lugar y fecha: Guatemala, 15 de Enero de 1998

[Signature]
CONTADOR

CONTABILIDAD
Asistida Xebuc Insoot
Punto Contador
Reg. No. 89473

ALMACENES Y SILOS, S. A.
Guatemala, C. A.

[Signature]
PRESIDENTE O GERENTE

[Signature]
P. ALVARADO M. Lina Cruz
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO 1697

ALMACEN, ALMACENES Y SILOS, S.A.
ESTADO DE BANCAJAS Y PERDIDAS COMPLETO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1958
(Cifras en Quetzales)

61	PRODUCTOS DE OPERACION		
6101	Productos por Servicios	2,671,774.62	
6102	Productos Financieros		
6103	Otros Productos de Operación	1,904,483.14	
71	GASTOS DE OPERACION	2,412,829.34	
7101	Gastos de Administración y Servicios		
7102	Gastos Financieros	1,508,346.20	
7103	Otros Gastos de Operación		
	UTILIDAD (O PERDIDA) EN OPERACION		258,945.28
62	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		2,550.54
6201	Recuperaciones		
6202	Venta de Activos Extraordinarios		
6203	Otros Productos Extraordinarios	2,550.54	
72	GASTOS EXTRAORDINARIOS		
7201	Pérdidas en Activos Extraordinarios		
7202	Otros Gastos Extraordinarios		
	UTILIDAD (O PERDIDA) DEL EJERCICIO		261,495.82
	RECTIFICACION A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
6204	Productos de Ejercicios Anteriores		
7205	Gastos de Ejercicios Anteriores		
	UTILIDAD (O PERDIDA) TOTAL		261,495.82
73	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		
7301	Impuesto Sobre La Renta		
	UTILIDAD (O PERDIDA) NETA		261,495.82

Lugar y fecha: Guatemala, 11 de Enero de 1959

[Handwritten Signature]
CONTADOR

CONTABILIDAD
Clonice Anistides Xeluc Inest
Asesor Contador
Reg. No. 89473

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE O GERENTE

ALMACENES Y SILOS, S.A.
C.A.

[Handwritten Signature]
CONTADOR PULLERO Y AUDITOR
COLEGIADO 1,687

ALMACEN, ALMACENES Y SILOS, S. A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS COMPLETADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Cifras en Quetzales)

61	PRODUCTOS DE OPERACION		4,162,947.97
6101	Productos por Servicios	4,097,941.84	
6102	Productos Financieros	65,006.13	
6103	Otros Productos de Operación		
71	GASTOS DE OPERACION	4,123,950.33	
7101	Gastos de Administración y Servicios	3,546,144.71	
7102	Gastos Financieros	577,785.62	
7103	Otros Gastos de Operación		
	UTILIDAD (O PERDIDA) EN OPERACION		39,017.64
62	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	1,477.27	
6201	Recuperaciones		
6202	Venta de Activos Extraordinarios	1,477.27	
6203	Otros Productos Extraordinarios		
72	GASTOS EXTRAORDINARIOS	5,000.00	
7201	Pérdidas en Activos Extraordinarios		
7202	Otros Gastos Extraordinarios	5,000.00	
	UTILIDAD (O PERDIDA) DEL EJERCICIO		35,494.91
	RECTIFICACION A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
6204	Productos de Ejercicios Anteriores		
7205	Gastos de Ejercicios Anteriores		
	UTILIDAD (O PERDIDA) TOTAL		35,494.91
73	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		
7301	Impuesto Sobre La Renta		
	UTILIDAD (O PERDIDA) NETA		35,494.91

Lugar y fecha: Guatemala, 15 de Enero del 2000

[Signature]
CONTABILIDAD
Chandel Anistides Rubuc Inoc
Firma Contador
Reg. No. 89473

[Signature]
PRESIDENTE O GERENTE

ALMACENES Y SILOS, S. A.
C.A. Guatemala

AUDITOR
[Signature]
Lic. Alfonso M. Lima Cruz
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO 1,627

ADENDUM AL PROSPECTO DE EMISION

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(Cifras en Quetzales)

A C T I V O			
1	DISPONIBILIDADES		240,649.21
1101	Caja Moneda Nacional		
1109	Bancos del Pais	229,874.09	
12	INVERSIONES EN VALORES	10,775.13	
1201	Valores Emitidos o Garantizados por el Estado		
1202	Valores de Empresas Privadas		
2202	Reserva para Inversiones en Valores de Empresas Privadas (-)		
13	OTRAS INVERSIONES		
1301	Fondos Especiales		
1302	Inversiones Diversas		
14	PRESTAMOS Y ANTICIPOS A CLIENTES		
1401	Préstamos para Préstamos Prendarios (-)		
1402	Anticipos a Clientes		
2402	Reserva para Anticipos a Clientes (-)		
15	SUCURSALES, AGENCIAS Y CASA MADRE		
1501	Sucursales y Agencias. Cuenta Corriente		
16	CUENTAS POR COBRAR		829,689.48
1601	Productos por Cobrar	368,111.66	
1602	Negocios por Cuenta Ajena		
1603	Pagos por Cuenta Ajena	347,547.33	
2603	Reserva para Pagos por Cuenta Ajena (-)		
1604	Documentos por Cobrar		
2604	Reserva para Documentos por Cobrar (-)		
1605	Corresponsales		
1609	Deudores Varios	114,030.49	
2609	Reserva para Deudores Varios (-)		
17	OTROS ACTIVOS		3,950,163.39
1701	Especies Valorizadas		
1702	Activos Extraordinarios		
1703	Depositos Especiales	1,042,845.00	
1704	Cuentas por Liquidar	2,824,110.39	
1705	Activos Embargados		
1706	Activos Diversos	43,208.00	
18	ACTIVO FIJO		10,325,399.27
1801	Terrenos	1,325,068.80	
1802	Edificaciones	4,016,034.26	
2802	Depreciación Acumulada Edificaciones (-)	4,897,828.89	
		1,881,294.67	
		5,951,103.06	
			15,245,901.25

U R N

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS, S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,000
(Cifras en Quetzales)

VIENE N		15,345,901.35	
1803	Instalaciones	148,942.48	132,806.98
2803	Depreciación Acumulada Instalaciones (-)	14,195.50	
1804	Construcciones en Proceso		3,794,564.00
1805	Mobiliario y Equipo	845,495.68	546,925.23
2805	Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo (-)	298,570.45	
2808	Depreciación Acumulada Biblioteca		
1806	Vehículos		
2806	Depreciación Acumulada Vehículos (-)		
19	CARGOS DIFERIDOS		119,783.91
1901	Gastos Anticipados		94,593.08
1902	Gastos por Amortizar	125,953.44	25,190.83
2902	Amortizaciones Acumuladas (-)	180,762.61	
	SUMA DEL ACTIVO		15,465,685.26
	PASIVO		5,604,764.06
31	EXIGIBILIDADES A CORTO PLAZO		
3101	Cobros por Cuenta Ajena		
3102	Cuentas por Pagar		3,878,598.16
3103	Gastos por Pagar		506,185.22
3105	Acreedores por Remates		
3106	Acreedores Varios		565,002.94
3107	Ingresos por Aplicar		19,977.74
3108	Cuentas por Pagar a Entidades del Exterior		
3109	Créditos de Bancos del País		635,000.00
3110	Créditos de Entidades no Bancarias del País		
3111	Créditos de Bancos del Exterior		
3112	Créditos de Entidades no Bancarias del Exterior		
32	OTRAS EXIGIBILIDADES		
3201	Provisiones		
3202	Corresponsales		
33	SUCURSALES, AGENCIAS Y CASA MATRIZ		
3301	Casa Matriz Nacional, Cuenta Corriente		
34	EXIGIBILIDADES A MEDIANO Y LARGO PLAZO		6,800,000.00
3401	Créditos de Bancos del País	6,800,000.00	
3403	Créditos de Bancos del Exterior		
3404	Créditos de Entidades no Bancarias del Exterior		
	SUMA DEL PASIVO		12,404,764.06

ALMACEN: ALMACENES Y SILOS, S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,000
(Cifras en Quetzales)

V I E N E N			
35	CREDITOS DIFERIDOS		12,404,764.06
3501	Productos Recibidos No Devengados		
3509	Otros créditos Diferidos		
	SUMA EL PASIVO EXISTIBLE		12,404,764.06
36	UTILIDADES DIFERIDAS		
3601	Utilidad Diferida por Venta de Activos		
3609	Otras Utilidades Diferidas		
4	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		
41	PRODUCTOS POR REALIZAR		368,111.66
4101	Productos Devengados No Percibidos	368,111.66	
4109	Otros Productos por Realizar		
	SUB-TOTAL		12,772,875.72
5	CAPITAL CONTABLE		
51	CAPITAL SOCIAL		4,026,000.00
5101	Capital Autorizado	6,000,000.00	
5102	Capital no Pagado	1,974,000.00	
5109	Aportes para Acciones	(-)	
52	OTRAS APORTACIONES	(+)	
5201	Primas Sobre Acciones		
5202	Donaciones Recibidas		
53	RESERVAS		
5301	Reservas de Capital		
5302	Reservas para Activos Extraordinarios		
54	REVALUACIONES DE ACTIVOS		
5401	Revaluación de Terrenos		
5402	Revaluación de Edificaciones		
55	UTILIDADES RETENIDAS		
5501	Utilidades Retenidas de Ejercicios Anteriores		
56	PERDIDAS POR APLICAR	(432,744.51)	
5601	Perdidas por Aplicar de Ejercicios Anteriores	(432,744.51)	
	U A N	3,593,255.49	12,772,875.72

ALMACEN GENERAL
ALMACEN: ALMACENES Y SILOS, S. A.
CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,000
(Cifras en Quetzales)

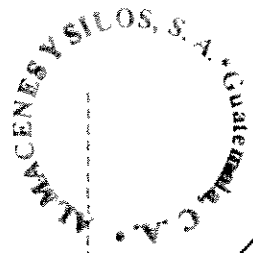
V I E N E N		
9814	Utiles no Capitalizados	
9815	Cheques Emitidos por Entregar	
9816	Ordenes de Compra Emitidas	
9817	Control Presupuestario	
9818	Certificados de Depósito	2,495.00
9819	Bonos de Prenda	2,495.00
9820	Otros	
SUMAN LAS CUENTAS DE ORDEN		95,475,909.12

Lugar y fecha: Guatemala, 12 de Enero del 2001

[Signature]
CONTADOR

[Signature]
PRESIDENTE O GERENTE

AUDITOR



ALMACEN: ALMACENES Y SILOS S. A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS CONDENSADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,000
(Cifras en Quetzales)

61	PRODUCTOS DE OPERACION	6,349,256.99	
6101	Productos Por Servicios	6,347,618.03	
6102	Productos Financieros	1,658.96	
6103	Otros Productos de Operación		
71	GASTOS DE OPERACION	7,279,449.20	
7101	Gastos de Administración y Servicios	6,286,864.10	
7102	Gastos Financieros	939,956.19	
7103	Otros Gastos de Operación	52,628.97	
	UTILIDAD (O PERDIDA) EN OPERACION	(930,192.21)	
62	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	18,141.05	
6201	Recuperaciones		
6202	Venta de Activos Extraordinarios	18,141.05	
6203	Otros Productos Extraordinarios		
72	GASTOS EXTRAORDINARIOS		
7201	Pérdidas en Activos Extraordinarios		
7202	Otros Gastos Extraordinarios		
	UTILIDAD (O PERDIDA) DEL EJERCICIO	(912,051.16)	
6204	RECTIFICACION A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,605.21	
7203	Productos de Ejercicios Anteriores		
7204	Gastos de Ejercicios Anteriores		
	UTILIDAD (O PERDIDA) TOTAL	(900,445.95)	
73	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		
7301	Impuesto Sobre La Renta		
	UTILIDAD (O PERDIDA) NETA	(900,445.95)	

Lugar y fecha: Guatemala, 12 de Enero del 2,001

[Signature]
CONTADOR

[Signature]
PRESIDENTE O GERENTE

AUDITOR

