

**Agrovalores, S.A.**

**Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y de 2006**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**KPMG**

## **Índice del Contenido**

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Patrimonio de los Accionistas

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**KPMG**

---

## Informe de los Auditores Independientes

### A los Accionistas de Agrovalores, S.A.

Hemos auditado los balances generales de Agrovalores, S.A. al 31 de diciembre de 2007 y de 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros, que han sido preparados siguiendo la normativa establecida por la Superintendencia de Bancos de Guatemala, son responsabilidad de la administración. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Guatemala. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen con base en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas efectuadas por la administración. Incluye también la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Agrovalores, S.A. al 31 de diciembre de 2007 y de 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de Guatemala, que se describen en las correspondientes notas a los estados financieros.



Lic. Felipe Gómez  
Colegiado No. CPA - 41

30 de enero de 2008

## Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2007 y de 2006  
(Expresados en quetzales)

	2007	2006
	Q	Q
<b>Activo</b>		
Activo circulante:		
Efectivo	38,611	37,598
Inversiones temporales (nota 3)	1,058,876	950,000
Cuentas por cobrar, neto (nota 4)	28,628	51,861
Total del activo circulante	<u>1,126,115</u>	<u>1,039,459</u>
Inversiones a largo plazo (nota 5)	295,105	287,000
	<u>1,421,220</u>	<u>1,326,459</u>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		
Pasivo circulante:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados (nota 6)	39,417	23,082
Total del pasivo	<u>39,417</u>	<u>23,082</u>
Patrimonio de los accionistas:		
Capital autorizado suscrito y pagado, 5,390 acciones comunes con un valor nominal de Q100 c/u	539,000	539,000
Utilidades no distribuidas (nota 9)	842,803	764,377
Total del patrimonio de los accionistas	<u>1,381,803</u>	<u>1,303,377</u>
	<u>1,421,220</u>	<u>1,326,459</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

## Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y de 2006  
(Expresados en quetzales)

	2007 Q	2006 Q
Productos financieros y de servicio:		
Intereses	78,121	76,760
Comisiones	304,805	261,511
	<u>382,926</u>	<u>338,271</u>
Gastos financieros y de servicio		
Comisiones	292,065	237,102
Margen financiero y de servicios	90,861	101,169
Otros productos y gastos de operación		
Dividendos	34,275	21,800
Margen operacional bruto	125,136	122,969
Gastos de administración (nota 7)	36,806	32,646
Margen operacional neto	88,330	90,323
Productos (gastos) de ejercicios anteriores	(1,437)	457
Productos (gastos) extraordinarios		1
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	86,893	90,781
Impuesto sobre la renta (nota 8)	-	(4,880)
Utilidad neta	<u>86,893</u>	<u>85,901</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

## Estados de Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y de 2006

(Expresados en quetzales)

	2007 Q	2006 Q
Capital :		
Saldo al inicio y al final del año	<u>539,000</u>	<u>539,000</u>
Utilidades no distribuidas:		
Reserva legal (nota 8)		
Saldo al inicio del año	650,776	650,217
Traslado de las utilidades disponibles	<u>4,295</u>	<u>559</u>
Saldo al final del año	<u>655,071</u>	<u>650,776</u>
Disponibles:		
Saldo al inicio del año	113,601	38,875
Utilidad neta	86,893	85,901
Menos:		
Traslado a la reserva legal	(4,295)	(559)
Asignación a directores y funcionarios y empleados	<u>(8,467)</u>	<u>(10,616)</u>
Saldo al final del año	<u>187,732</u>	<u>113,601</u>
Total utilidades no distribuidas	<u>842,803</u>	<u>764,377</u>
Total patrimonio de los accionistas	<u>1,381,803</u>	<u>1,303,377</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

## Estados de Flujo de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y de 2006  
(Expresados en quetzales)

	2007 Q	2006 Q
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Utilidad neta	86,893	85,901
Cambios en activos y pasivos:		
Flujos de efectivo provistos por reducción de activos y aumento de pasivos:		
Cuentas por cobrar	23,233	302,947
Cuentas por pagar	16,335	-
	<u>39,568</u>	<u>302,947</u>
Flujos de efectivo usados en aumento de activos y reducción de pasivos:		
Gastos pagados por anticipado	-	(17,874)
Productos financieros por cobrar	-	(30,003)
Cuentas por pagar	-	(327,687)
	<u>-</u>	<u>(375,564)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>126,461</u>	<u>13,284</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Aumento de inversiones	(116,981)	(54,634)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(116,981)</u>	<u>(54,634)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Asignación a funcionarios y empleados	(8,467)	(10,616)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(8,467)</u>	<u>(10,616)</u>
Aumento (disminución) neta en efectivo	1,013	(51,966)
Efectivo al inicio del año	37,598	89,564
Efectivo al final del año	<u>38,611</u>	<u>37,598</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

## Notas a los Estados Financieros

31 diciembre de 2007 y de 2006

### 1 Operaciones

Agrovalores, S.A. (la "Compañía"), se constituyó bajo las leyes de la República de Guatemala el 6 de octubre de 1987 bajo otra denominación social y fue registrada como agente de valores en la Bolsa de Valores Nacional, S.A. con el número 21. Con escritura pública No. 28 del 26 de mayo de 1992 se cambió su denominación social a la actual de Agrovalores, S.A.

La Compañía forma parte del Grupo Financiero Agromercantil y por lo tanto está sujeta a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Guatemala y debe cumplir, entre otras, con las leyes financieras del país. Aunque a la fecha no existe una normativa contable específica para negocios de casa de bolsa, la Compañía observa en general las reglas contables y los requerimientos contenidos en el Manual de Instrucciones Contables preparado por la Superintendencia de Bancos de Guatemala, la Ley de Bancos y Grupos Financieros, Ley Monetaria, Ley de Supervisión Financiera, Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos y otras leyes aplicables a su actividad, así como las disposiciones e instrucciones de la Junta Monetaria y de la Superintendencia de Bancos. Estas políticas contables difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) principalmente en el reconocimiento de ingresos y la valuación de la cartera de préstamos e inversiones.

### 2 Resumen de Políticas Significativas de Contabilidad

#### a Inversiones

La Compañía contabiliza sus inversiones en compañías relacionadas al costo, no importando el porcentaje de participación.

#### b Reconocimiento de Ingresos por Servicios

Los ingresos por servicios se reconocen en el estado de resultados bajo el método de lo devengado, con base en cuotas fijas mensuales pactadas por el servicio de agente de valores y la asesoría prestada en operaciones financieras.

#### c Reconocimiento de Ingresos por Comisiones

Las comisiones devengadas en operaciones de intermediación se reconocen en los resultados del período de acuerdo con la vigencia de cada negociación. Los ingresos por comisiones se registran en proporción al tiempo transcurrido entre la fecha en que se realizó la operación y la fecha de su liquidación.



## Notas a los Estados Financieros

**d Activos en Moneda Extranjera**

Los activos en moneda extranjera, se presentan a su valor equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio que estaba vigente al final del año. El diferencial de cambio, si existiera alguno, que resulta entre el momento en que se registra la operación y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable se registra en los resultados del ejercicio (véase nota 12).

**e Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio vigente en el momento en que se realiza la operación.

### 3 Inversiones Temporales

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2007	2006
	Q	Q
Certificados de Depósito a Plazo emitidos por el Banco de Guatemala con tasa de interés anual entre el 6.65% y 6.99% (6.14% al 6.25% en 2006)	1,035,000	950,000
Productos financieros	23,876	-
	<u>1,058,876</u>	<u>950,000</u>

### 4 Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2007 y de 2006 el saldo de esta cuenta corresponde principalmente a pagos de impuesto sobre la renta pendientes de compensar.

La recuperación de los saldos de impuesto sobre la renta por cobrar está en función de la generación futura de ingresos netos sujetos a pago de impuesto.

### 5 Inversiones a largo plazo

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2007	2006
	Q	Q
Certificados de Depósito a Plazo emitidos por el Banco de Guatemala con tasa de interés anual del 7.25%	250,000	250,000
Van	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>

## Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre	
	2007	2006
	Q	Q
Vienen	250,000	250,000
Inversiones en acciones:		
Recursos Inmobiliarios y Servicios Diversos Especializados, S.A., 8 acciones con valor nominal de Q1,000 cada una, 0.08% de participación.	8,000	8,000
Inversiones Informática del Agro, S.A., 60 acciones con valor nominal de Q100 cada una, 1.07% de participación.	6,000	6,000
Financiera Agromercantil, S.A., 1 acción con valor nominal de Q1,000, 0.01% de participación.	1,000	1,000
Agencia de Seguros y Fianzas Agromercantil, S.A., 1,000 acciones con valor nominal de Q1.00, 1% de participación.	1,000	1,000
Bolsa de Valores Nacional, S.A.	21,000	21,000
Asistencia y Ajustes, S.A. 1 acción con valor nominal de Q50, 1% de participación.	50	-
Productos financieros	8,055	-
	<u>295,105</u>	<u>287,000</u>

### 6 Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2007	2006
	Q	Q
Gastos por pagar	17,300	15,583
Impuesto sobre la renta por pagar	-	4,880
Impuesto al valor agregado – IVA	2,896	2,619
Otras	19,221	-
	<u>39,417</u>	<u>23,082</u>

## Notas a los Estados Financieros

### 7 Gastos Generales y de Administración

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	Año terminado el	
	31 de diciembre	
	2007	2006
	Q	Q
Impuestos	24,039	22,058
Cuotas asociaciones diversas	5,400	5,400
Honorarios profesionales	6,600	2,662
Gastos generales	385	100
Otros	382	2,426
	<u>36,806</u>	<u>32,646</u>

### 8 Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía por los ejercicios contables terminados del 31 de diciembre de 2003 a 2007 están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales. El derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años.

Por el ejercicio contable terminado el 31 de diciembre de 2007 la compañía determinó pérdida fiscal por lo que no se generó impuesto sobre la renta. El gasto del impuesto sobre la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2006 fue Q4,880, lo que representa una tasa efectiva del 5.38% en 2006. Esta cifra difiere de la que resultaría de aplicar la tasa correspondiente a la utilidad antes del impuesto sobre la renta, según el detalle que se incluye a continuación:

	Año terminado el	
	31 de diciembre	
	2007	2006
	Q	Q
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	86,893	90,781
Más: Gastos no deducibles	9,408	23,523
Menos: Ingresos exentos	<u>(112,458)</u>	<u>(98,561)</u>
Base imponible	(16,157)	15,743
Tasa aplicable	-	31%
Gasto de impuesto sobre la renta	<u>-</u>	<u>4,880</u>

### 9 Reserva Legal

De acuerdo con los artículos No. 36 y 37 del Código de Comercio de Guatemala, toda sociedad deberá separar anualmente el cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio para formar la reserva legal. Esta no podrá ser distribuida en forma alguna entre los accionistas, sino hasta la liquidación de la sociedad. Sin embargo, podrá capitalizarse cuando exceda del quince por ciento (15%) del capital pagado al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el cinco por ciento (5%) anual mencionado anteriormente.

## Notas a los Estados Financieros

### 10 Conformación del Grupo Financiero

Con fecha 23 de julio de 2003, la Junta Monetaria en sesión extraordinaria mediante Resolución JM-95-2003 autorizó la conformación del Grupo Financiero Agromercantil con base en la estructura organizativa y las compañías incluidas en la solicitud previamente presentada.

Con fecha 9 de septiembre de 2004 la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. 796-2004 formalizó la conformación del Grupo Financiero Agromercantil, integrado por las empresas:

- Banco Agromercantil de Guatemala, S.A.
- Financiera Agromercantil, S.A.
- Mercom Bank Ltd.
- Tarjeta de Crédito Agromercantil, S.A.
- Agrovalores, S.A.
- Recursos Inmobiliarios y Servicios Diversos Especializados, S.A

Con fecha 26 de julio de 2007, la Junta Monetaria mediante Resolución JM-133-2007 autorizó la incorporación de Seguros Agromercantil, S.A. al Grupo Financiero Agromercantil

Las transacciones realizadas con compañías del Grupo Financiero son:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Ingresos:		
Comisiones por corretaje	303,155	261,511
Dividendos	34,275	2,550
	<u>337,430</u>	<u>264,061</u>

Al 31 de diciembre de 2007 y de 2006, los estados financieros presentan los siguientes saldos con partes relacionadas:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Activos:		
Depósitos	38,611	37,598
Inversiones	9,000	9,000

## Notas a los Estados Financieros

### 11 Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a varios tipos de riesgos. El Consejo de Administración de la Compañía aprobó una política de administración de riesgos que identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía; se crearon los Comités de Activos y Pasivos y de Créditos; conformados por ejecutivos clave, que se encargan de monitorear, controlar y administrar prudentemente los riesgos; así como de establecer límites para cada uno de dichos riesgos. Adicionalmente, la Compañía está sujeta a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Guatemala, respecto de concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

Los principales riesgos se describen a continuación:

#### Riesgo de Contraparte

Es el riesgo de que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra o venta de títulos-valores u otros instrumentos por parte de otros participantes de los mercados de valores.

Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte, que determinan, en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que la compañía puede tener con una contraparte.

La administración de la Compañía es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicaciones sobre su capacidad y disposición para cumplir a cabalidad en el futuro.

#### Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados de valores a eventos políticos y económicos.

Las políticas de administración de riesgo disponen el cumplimiento con límites por instrumento financiero; límites respecto del monto máximo de pérdida para el cierre de las posiciones y la protección del capital por medio de manejo del riesgo de tasa de interés mediante la administración de la compañía y mecanismos de protección de capital frente al riesgo cambiario.

#### Riesgo de Liquidez y Financiamiento:

Consiste en el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de los saldos de cuentas por cobrar, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

## Notas a los Estados Financieros

Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos de la compañía que deben mantenerse en instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento; y límites de duración.

### Riesgo de Lavado de Activos:

Consiste en el riesgo de que los servicios y productos de la Compañía se utilicen para el encubrimiento de activos financieros, de modo que puedan ser usados sin que se detecte la actividad ilegal que los produce.

Esto no sólo puede tener implicaciones sancionatorias o amonestaciones por incumplimiento de la Ley vigente contra el Lavado de Dinero u Otros Activos, sino que también arriesga la imagen de la Compañía.

La Compañía minimiza este riesgo, por medio de las funciones que realiza el oficial de cumplimiento, quien verifica la adecuada aplicación de las políticas de "Conozca a su cliente y Conozca a su empleado", las cuales comprenden el establecimiento de procedimientos, políticas y controles para la detección de actividades sospechosas o ilícitas.

## 12 Unidad Monetaria

La moneda de curso legal en Guatemala es el Quetzal, identificada con el símbolo Q en los estados financieros y sus notas.

Al 31 de diciembre de 2007 y de 2006 los tipos de cambio de referencia del Banco de Guatemala y del mercado bancario de divisas estaban alrededor de Q7.63 = US\$1.00 y Q7.59 = US\$1.00 respectivamente.

## 13 Bases de Presentación

Las políticas contables que utiliza la Compañía difieren de las normas internacionales de información financiera en la contabilización de las siguientes operaciones:

- Reconocimiento de ingresos.
- Valuación de activos crediticios.
- Revaluación de activos.
- Rectificación de ingresos y gastos de ejercicios anteriores.
- Valuación de activos extraordinarios.
- Contabilización de cargos diferidos.
- Clasificación de activos y pasivos en función de su vencimiento.
- Compensación de activos y pasivos financieros.
- Revelaciones sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros.
- Contabilización de la reserva para indemnizaciones laborales.
- Determinación del deterioro de los activos y su contabilización.
- Fusiones y adquisiciones.
- Instrumentos financieros