

***EMISION
PAGARES FAQUIM
FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.***

PROSPECTO EMISIÓN PAGARÉS FAQUIM

A. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR

A.1 Denominación de la Sociedad Emisora

FABRICACION DE QUIMICOS, SOCIEDAD ANÓNIMA.

A.2 Domicilio de la sociedad

La sociedad tiene su domicilio legal en el Departamento de Guatemala, teniendo sus oficinas principales en la 12 calle 1-25, zona 10, Edificio Geminis 10, Torre Sur, Oficina 402. Ciudad de Guatemala.

A.3 Descripción del Objeto Social y de la estructura del Capital Social

El objeto Social de Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima es el de fabricar, formular, mezclar, procesar, maquilar, convertir, comercializar, distribuir toda clase de químicos y Agroquímicos y sus derivados, así al igual que su compraventa tanto en mercado local como internacional, importar y exportar insumos y quipo agrícola y la prestación de servicios, participar en tales operaciones y realizar todos los actos y contratos relacionados con las actividades mencionadas, sin limitación alguna.

Su actividad principal es dedicarse a las actividades relacionadas con la compra, venta, permuta, importación, exportación, financiamiento, aceptación y consignación de mercaderías y productos agrícolas.

El capital social autorizado de Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima es de Q. 3,000,000.00, (TRES MILLONES DE QUETZALES EXACTOS) representado y dividido en 3,000 acciones con valor nominal de Q. 1,000.00 (MIL QUETZALES EXACTOS) cada una. Todas las acciones son la portador y transmisibles por lo tanto, con la simple tradición del título respectivo.

A. 4 Datos del Instrumento de Constitución y de su Registro

Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima se constituyó por escritura pública número 35, de fecha 30 de marzo de 1990 otorgada ante los oficios del Notario Elizabeth Mercedes Garcia Escobar, se inscribió provisionalmente ante el Registro Mercantil el 06 de julio de 1990, bajo el número 19292, folio 42 del libro 91 de sociedades, y se inscribió definitivamente en el Registro Mercantil General de la República con fecha 03 de diciembre de 1,990.

Esta escritura de constitución fue modificada por las siguientes escrituras públicas:

- a. Número 42, autorizada en esta ciudad el 25 de octubre de 1,995 por el Notario Felix Efrain Pacheco Heredia;
- b. Número 12, autorizada en esta ciudad el 10 de julio de 1,996 por el Notario Felix Efrain Pacheco Heredia

A.5 Descripción General del Desarrollo del Negocio

Dada la estrecha relación que existe con la industria y agricultura, se entró a considerar en diversificar la actividad de la empresa, con lo que se fue dando madurez a la realización de la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de helechos de la variedad Hoja de Cuero, (Leather Leaf). De la misma manera se dedica a la importación de agroquímicos y otros.

A.6 Destino de los Fondos

Los fondos provenientes de la creación de los pagarés, serán utilizados para capital de trabajo de la emisora.

B. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

(Ver anexo 1)

C. INFORME DEL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN

(Ver anexo 2)

C. ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

(Ver anexo 3)

D. ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

El Consejo de Administración de Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima se encuentra constituido de la siguiente forma:

Presidente:	Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente:	Dora Marina Herrera Castillo de Campollo
Secretaria:	Irma Johanna Pinto Cifuentes
Vocales Titulares:	Carlos Antonio Spiegeler

E. ACCIONISTAS

Como se mencionó anteriormente debido a que todas las acciones son al portador no es posible determinar el número exacto de accionistas que posee Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima.

F. DIVIDENDOS

Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima decidió una política conservadora en el pago de dividendos a fin de financiar el crecimiento de la empresa. El Contador General certifica que en los últimos tres años las utilidades de la empresa se han reinvertido cada año para financiar el crecimiento que se ha mantenido.

G. FACTORES DE RIESGO

El Consejo de Administración de Fabricación de Químicos no tiene conocimiento de la existencia de factores de riesgo que puedan afectar significativamente las operaciones de la empresa.

Sin embargo, este tipo de negocio, como en otros, los activos de la empresa se encuentran sujetos a los riesgos normales de la operación.

Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima es una entidad que no tiene contingencia alguna como consecuencia de pasivos laborales, reparos fiscales, no tiene litigios ni demandas judiciales pendientes ni esta sujeta a litigios inminentes.

H. ENTIDAD CONTROLADORA

Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima es una sociedad que posee la mayor participación accionaria de las siguientes empresas:

- Agropecuaria La Cresta, S.A.
- Agropecuaria El Desconsuelo, S.A.
- Frutas y Vegetales de Guatemala, S.A.
- Helechos Coban Imperial, S.A.
- Helechos del Monte, S.A.
- Corporación de Valores y Servicios de Guatemala, S.A.
- Compañía Reforestadora, S.A.

Los Consejos de Administración de las referidas entidades se encuentran integrados así:

Agropecuaria La Cresta, S.A.

Presidente: Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente: Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
Secretaria: Irma Johanna Pinto Cifuentes

Agropecuaria El Desconsuelo, S.A.

Presidente: Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente: Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
Secretario: Leonardo Ezequiel Lopez Sarceño

Frutas y Vegetales de Guatemala, S.A.

Presidente: Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente: Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
Secretario: Leonardo Ezequiel Lopez Sarceño

Helechos Coban Imperial, S.A.

Presidente: Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente: Mehdi Fassihnia Fassih
Secretario: Irma Johanna Pinto Cifuentes

Helechos del Monte, S.A.

Presidente: Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente: Mehdi Fassihnia Fassih
Secretario: Irma Johanna Pinto Cifuentes

Corporación de Valores y Servicios de Guatemala, S.A.

Presidente: Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente: Dora Marina Herrera Castillo de Campollo
Secretario: Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
Vocal Primero: Carlos Antonio Spiegelner Castañeda

Compañía Reforestadora, S.A.

Presidente: Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Vicepresidente: Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
Secretario: Irma Johanna Pinto Cifuentes

Las entidades mencionadas son representadas por los Presidentes de los Consejos de Administración, no se han nombrado Gerentes ni mandatarios a excepción de la entidad controladora, que otorgo al Abogado Enio Ismael Lopez Beyer, mandato general judicial con representación.

Ejerciendo por ende sobre estas un control directo; sin perjuicio del control directo que ejerce la entidad Fabricación de Quimicos, S.A., sobre las sociedades controladas ya enumeradas, ninguna de ellas respondera por sus obligaciones, ya que estas seran asumidas y garantizadas con la totalidad de sus bienes, derechos y activos. Asimismo los recursos a obtenerse mediante la negociación de los valores se destinarán exclusivamente para el financiamiento de las actividades de la entidad controladora Fabricación de Quimicos, S.A.

I. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

I.1 Nombre de la emisión

La emisión de Pagarés se denominará **PAGARÉS FAQUIM**

I.2 Creación y Registro

El Consejo de Administración de Fabricación de Quimicos, Sociedad Anónima acordó la emisión de Pagarés de la sociedad en sesión celebrada el 10 de febrero y 03 de abril de 1998; facultándose al señor Gustavo Adolfo Herrera Castillo, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad, para efectuar las gestiones tendientes a lograr la inscripción de la emisión y oferta publica ante el Registro del Mercado de Valores y Mercancías.

Emisión **REVOLVENTE** de pagarés en serie a cargo de la sociedad por la suma de **DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS** (Q. 10,000,000.00). La emisión de pagarés tendrá las características que se describen a continuación.

I.3 Valor Nominal de los pagarés y de sus series

La Emisión estará representada por pagarés con valores nominales múltiples de un mil quetzales (1,000.00) los que podrán ser agrupados en series que serán identificadas con letras a partir de la "A" y en orden alfabético correlativo según el orden de su emisión , al llegar a la letra "Z" seguirá con la "AA" (doble A) y así sucesivamente utilizando el mismo criterio. Los pagarés y en su caso las series podrán tener diferentes características, pero dentro de cada serie conferirán iguales derechos. Los pagarés y series de pagarés se emitirán por el monto que oportunamente determinen cualquiera de los miembros del consejo de administración o gerente general de la sociedad emisora. Cada vez que alguno de los funcionarios indicados lo estime conveniente se emitirán uno o más pagarés o series de pagarés hasta por el o los

montos que decida dicho funcionario y siempre y cuando que la totalidad de pagarés emitidos y no vencidos no exceda en ningún momento de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q. 10,000,000.00).

I.4 Naturaleza de los Títulos

Los pagarés son títulos de crédito emitidos en serie de los previstos por los artículos del 490 al 493 del Código de Comercio y por las presentes disposiciones.

I.5 De la Forma de Circulación y de su Negociación

Los pagarés se emitirán nominativos transferibles por endoso, no requerirán de protesto ni de ninguna otra diligencia para que sus legítimos tenedores puedan ejercitar los derechos que confieren. Los endosos y/o negociaciones deberán anotarse en cada documento y reportarse a la emisora, quién los anotará en sus registros respectivos en un plazo máximo de cinco días contados a partir de la fecha en que los interesados le presenten los títulos con sus correspondientes endosos.

El endoso facultara al endosatario para pedir el registro de la transmisión. El creador del título podra exigir que la firma del endosante se legalice por el Notario. Salvo justa causa el Creador del titulo no podra negar la inscripcion en su registro,de la transmisión del documento.

I.6 Plazos de la Emisión

El plazo de la emisión vencerá en diez años contados a partir de la fecha de la negociación del primer pagaré.

Dentro de tal plazo, la sociedad podrá emitir series en forma revolvente de tal manera que en cualquier momento y simultánea o posteriormente al vencimiento de una serie la emisora podrá emitir uno o más pagares o series de pagares siempre y cuando en ningún momento la suma total de los pagares emitidos no vencidos no exceda de DIEZ MILLONES DE QUETZALES (Q. 10,000,000,00). Los pagarés podrán tener plazos distintos atendiendo a la serie de que se trate, y fechas de vencimiento variables atendiendo a la fecha de colocación y al plazo.

I.7 Intereses

A partir de la fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los pagarés generarán un interés bruto anual sobre su valor nominal o en su caso sobre el saldo adeudado por la emisora. La tasa de interés podrá ser fija, variable o mixta y podrán ademas capitalizarse o bien liquidarse en forma mensual, bimensual, trimestral,

semestral, anual o al vencimiento del plazo, en la sede social de la emisora. Dichos intereses, el procedimiento para determinarlos, forma de calcularlos, su publicación y periodicidad de pago y cualquier otra disposición relacionada con los intereses que generarán los pagarés de cada serie serán fijados por la emisora.

Los intereses que causarán los pagarés se computarán sobre la base de 365 días a partir de la fecha de negociación del respectivo pagaré.

Si la tasa de interés fuera variable, su variabilidad se establecerá sumando o restando una cantidad determinada de puntos, la cual será distinta para cada serie, de conformidad con la base que se establezca para cada serie de pagarés, previa autorización de la Emisora.

La variabilidad se determinará mensual, trimestral, semestral o anualmente dependiendo de lo que se establezca para cada serie, y entrará en efecto sin previo aviso al titular. Una vez iniciado cada período del pagaré, si fuere el caso, la tasa de interés no sufrirá cambio alguno. Los intereses devengados y no cobrados no causarán nuevos intereses.

I.8 Títulos de los Pagarés

La emisora expedirá títulos que contendrán los requisitos a que se refiere los artículos cuatrocientos noventa (490) al cuatrocientos noventa y tres (493) del Código de Comercio. Los títulos llevarán la firma autógrafa de dos de cualquiera de las personas siguientes. a) Presidente y/o Vicepresidente del Consejo de Administración; b) por el Gerente General; c) por el Gerente Financiero y/o Asistente del Gerente General d) de los representantes legales que autorice la entidad emisora, las firmas podrán estamparse por cualquier sistema controlado en la forma prevista por la ley. Los títulos tendrán numeración progresiva. Podrán llevar anexos cupones para el pago de los intereses que corresponda o una tabla al reverso del título señalando la fecha de pago de los intereses según los vencimientos establecidos en los pagares. El título se entregará contra el pago del pagaré.

I.9 Cupones Fraccionarios de Intereses

Cuando los pagarés sean colocados en una fecha que no coincida con el inicio de un período de intereses, la emisora podrá: a) Si hubiere cupón anular el cupón correspondiente al período de que se trate y extender al inversionista un nuevo cupón, al cual se le denominará cupón fraccionario, que represente los intereses a que tiene derecho en ese período; b) Razonar el pagaré para hacer constar la fecha de colocación, en cuyo caso será a partir de dicha fecha en que el pagaré generará intereses; c) Cobrar el valor de los intereses corridos a partir de la fecha de emisión; o d) disponer que el pagaré devengará intereses a partir de la fecha de su colocación.

L.10 Amortización

Los pagarés serán amortizados a la par de su vencimiento. Si alguna fecha de pago fuera inhábil, el pago se hará el día hábil siguiente a la fecha que corresponda.

L.11 Forma de Pago de los Pagarés

El pago de los pagarés se hará contra la entrega de los propios títulos. Los primeros pagos, si los hubiere, se harán efectivos contra la entrega del cupón de amortización de capital si lo hubiere; en su defecto se razonará el título. El último pago o en su caso, el único pago se hará contra la entrega de los propios títulos.

L.12 Lugar de Pago de los pagarés y de sus Intereses

Los pagos de intereses y capital se efectuarán en las oficinas del emisor y en aquellos otros lugares que la Emisora designe en beneficio de los tenedores de los pagarés. El importe de los intereses, pagos en concepto de amortización y de los títulos de los pagarés que los tenedores no cobren al vencimiento, serán conservados por la sociedad creadora a su disposición, sin causar intereses a partir de la fecha que se hubiere señalado para su cobro y hasta el término de su prescripción.

L.13 Incumplimiento de la Emisora

Si la emisora faltare al pago de una sola amortización o de intereses conforme a lo indicado para cada serie, dará lugar a que se den por vencidos todos los plazos y amortizaciones subsecuentes de los pagarés de la misma serie, quedando los tenedores de los pagarés facultados para proceder al cobro inmediato de la totalidad de los pagarés de dicha serie que no se hayan pagado, más los intereses respectivos.

L.14 Respaldo

Fabricación de Quimicos, Sociedad Anónima responderá ilimitadamente con todos sus activos por el valor de la emisión.

L.15 Agente Financiero

La sociedad emisora será la que actuará como agente financiero e intermediario colocador de los pagarés FAQUIM.

J. NATURALEZA DE LOS INFORMES

La sociedad emisora deja expresa constancia que la totalidad de la información vertida en este prospecto descriptivo de la emisión ha sido preparado por la emisora.

K. LITIGIOS

La sociedad emisora como ofendida ha promovido proceso penal ante la Fiscalía General de la Nación, el cual se encuentra actualmente inventariado en el juzgado Cuarto de Primera Instancia Penal de Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente bajo el número 258-98. Dicho proceso fue promovido en contra de José Elias Ramírez Castañeda por los delitos que obran en autos; situación que no afecta los intereses patrimoniales de la sociedad emisora.

De las actuaciones dentro del proceso identificado ha sido librada orden de aprehensión en contra del sindicado la cual se encuentra pendiente de ejecución. De acuerdo a los medios de investigación recabados por la Fiscalía, se cuenta con elementos suficientes para lograr la condena del sindicado y el resarcimiento de los daños y perjuicios, por lo que se cuenta con amplias probabilidades de éxito.

Dentro de los efectos inmediatos se prevee la aprehensión del sindicado y a largo plazo la condena del mismo y el resarcimiento de los daños indicados.

ANEXO 1

Lic. Marcos Antonio Girón G.
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 4017

AL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE
FABRICACION DE QUIMICOS, SOCIEDAD ANONIMA
(FAQUIM, S.A.)

Hemos auditado el Balance General adjunto de Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima al 30 de junio de 1,997 y el correspondiente Estado de Resultados y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de FAQUIM, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestra Auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación General de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación Financiera de FAQUIM, S.A. al 30 de junio de 1,997, los Resultados de sus Operaciones y su Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

M. A. G.
Lic. Marcos Antonio Girón Guerra

Contador Público y Auditor

Lic. M. A. G.
Colegiado No. 4017
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 4017

Guatemala, 28 de marzo de 1998.

Lic. Marcos Antonio Girón G.

Contador Público y Auditor

Colegiado No. 4017

Fabricación de Químicos, S.A.

Balance General

Al 30 de junio de 1,997

Activo		
Circulante		Q189,610,646.33
Caja y Bancos	Q814,293.70	
Cuentas por Cobrar (nota 4)	Q19,420,750.52	
Inversiones temporales (nota 5)	Q167,349,166.18	
Inventarios (nota 6)	Q2,026,435.93	
		<hr/>
Fijo		
Propiedad, Planta y Equipo neto (nota 7)		Q30,192,622.29
Diferido		Q331,229.20
Mejoras en Propiedades Ajena	Q14,159.54	
Construcciones en Proceso	Q311,867.66	
Depósitos en Garantía	Q5,202.00	
Total de Activo		<hr/> Q220,134,497.82 <hr/>
Pasivo		
Circulante		Q191,879,655.18
Impuesto sobre la Renta por pagar	Q39,963.91'	
Cuentas por Pagar (nota 8)	Q191,804,236.08	
Provisiones Laborales (nota 10)	Q35,455.19	
		<hr/>
Fijo		
Préstamos a Largo Plazo (nota 9)		Q8,481,332.63
Total de Pasivo		<hr/> Q200,360,987.81 <hr/>
Capital, Reserva y Superavit		Q19,773,510.01
Capital Suscrito y Pagado	Q1,000,000.00	
Pérdida Acumulada	(Q619,173.25)	
Ganancia del ejercicio	Q1,111,361.17	
Reserva legal	Q58,492.69	
Superavit por Revaluación (nota 7)	Q16,665,003.40	
Aportes por Capitalizar	Q1,557,826.00	
Total Pasivo y Capital		<hr/> Q220,134,497.82 <hr/>

Lic. Marcos Antonio Girón G.
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 4017

Fabricación de Químicos, S.A.
Estado de Resultados
Del 01 de julio de 1,996 al 30 de junio de 1,997

Ventas Netas		Q14,301,523.98
Costo de Ventas		Q5,797,077.79
Inventario inicial	Q0.00	
Compras	<u>Q7,823,513.72</u>	
Disponibilidad	Q7,823,513.72	
(-) Inventario final	<u>(Q2,026,435.93)</u>	
Ganancia Bruta en Ventas		Q8,504,446.19
Costos y Gastos de Operación		Q6,528,481.27
Gastos de Ventas	Q4,621,222.06	
Gastos de Administración	<u>Q1,907,259.21</u>	
Ganancia en Operación		Q1,975,964.92
Gastos y Productos Financieros		(Q766,147.15)
Gastos	Q3,528,033.54	
(+) Productos Financieros	<u>Q2,761,886.39</u>	
Resultado del Ejercicio		<u><u>Q1,209,817.77</u></u>

Lic. Marcos Antonio Girón G.
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 4017

Fabricación de Químicos, S.A.
Estado de Utilidades Retenidas
Al 30 de junio de 1,997

Pérdida Acumulada al inicio del período		(Q619,173.25)
Pérdida Acumulada al 30 de junio de 1,996	(Q619,173.25)	
Ganancia del ejercicio		Q1,169,853.86
Resultado del 1 de julio de 1,996 al 30 de junio de 1,997	Q1,111,361.17	
Reserva legal	Q58,492.69	
Utilidades Acumuladas al 30 de junio de 1,997		<u>Q550,680.61</u>

Lic. Marcos Antonio Girón G.
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 4017

FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO 1,997

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES:

Utilidad Neta	Q	1,209,817.77
Ajuste para conciliar la utilidad Neta con el efectivo neto usado en las operaciones		
Cambios Netos en Activos Y Pasivos		
Aumento Clientes - Otras Cuentas Por Cobrar	Q	(16,119,675.01)
Aumento en Inventarios	Q	(2,026,435.93)
Disminución Gastos Anticipados	Q	180,381.33
Aumento Proveedores	Q	3,459,715.74
Aumento Cuentas Por Pagar	Q	184,425,822.83
EFFECTIVO NETO OBTENIDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Q	171,129,626.73

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:

Inversiones Temporales	Q	(166,722,166.18)
Mejoras en Propiedad Ajena	Q	(9,614.58)
Construcciones en Proceso	Q	(311,867.66)
Depositos en Garantia	Q	(5,202.00)
Aportaciones	Q	2,069,326.00 ⁽¹⁾
Disminución Anticipo Compras	Q	3,284,900.00
Disminución Plantaciones en Proceso	Q	4,306,000.00
Inversiones en Propiedades	Q	(12,733,449.31)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	Q	(170,122,073.73)

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Prestamos Bancarios	Q	(540,894.77)
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	Q	(540,894.77)

INCREMENTO NETO EN EFECTIVO

Q 466,658.23

MAS - Saldo de Efectivo al inicio del año

Q 347,635.47

SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO

Q 814,293.70

⁽¹⁾ aumento de capital (escritura 42 de 25/10/96) Q. 990,000.00

Aportaciones x Capitalizar de 1997 1,079,326.00 Q 2,069,326.00

Lic. Marcos Antonio Girón G.
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 4017

FAQUIM, S.A.

PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE JULIO DE 1996

AL 30 DE JUNIO DE 1997

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1) UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros de la compañía están expresados en quetzales, moneda oficial de Guatemala. Desde el 6 de noviembre de 1,989 el valor externo del quetzal se fija en el mercado bancario de divisas regulado por la Junta Monetaria.

Al 30 de junio de 1,997 la tasa de cambio era de US\$ 1.00 = Q. 5.90682.

2) ACTIVIDAD EMPRESARIAL

El 31 de marzo de 1,990 nació a la vida jurídica la Empresa Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima (FAQUIM, S.A.) a través de escritura pública Número 35 elaborada por la Licenciada Elizabeth Mercedes Girón Escobar, con el objeto de fabricar, formular, mezclar, procesar, maquilar, convertir, comercializar y distribuir lo referente a ácido sulfúrico, así como la de otros productos químicos en la industria y la agricultura tanto en el mercado nacional como internacional; importación y venta de automotores y sus repuestos, importar y exportar insumos y equipo agrícola y la prestación de servicios. En la actualidad por la estrecha relación existente con la industria y la agricultura se extendió la actividad de la empresa a la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de helechos de la variedad hoja de cuero (leather leaf).

3) POLITICAS CONTABLES

Los Estado Financieros de FAQUIM, S.A. han sido preparados en todos sus aspectos materiales, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Un resumen de las políticas contables se presentan a continuación:

a) Base de Contabilidad:

Los Estados Financieros que se acompañan han sido preparados sobre los conceptos de Costo Histórico y Estabilidad Monetaria, por lo tanto no se reconocen los efectos de las variaciones en el

Lic. Marcos Antonio Girón G.

Contador Público y Auditor

Colegiado No. 4017

poder adquisitivo de la moneda. De tal manera que los mismos deben interpretarse de acuerdo a estas circunstancias, es decir, no hay contabilización por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

b) Período Contable:

El ejercicio contable esta comprendido del 1 de julio al 30 de junio de cada año.

c) Reconocimiento de Ingresos:

FAQUIM, S.A. reconoce como ingresos las ventas efectuadas en el periodo

d) Reserva para cuentas incobrables:

FAQUIM, S.A. registra sus provisiones para cuentas incobrables de acuerdo con el porcentaje de ley equivalente al 3% de los saldos de clientes. Para el ejercicio terminado el 30 de junio de 1,997 la reserva ascendía a Q. 600,641.76.

e) Reserva legal:

La empresa calcula el 5% de reserva legal sobre la utilidad del ejercicio, la cual es registrada en sus partidas de cierre.

4) CUENTAS POR COBRAR

Del monto total de las cuentas por cobrar el 97% es recuperable a corto plazo ya que son transacciones entre afiliadas, empleados y funcionarios de la Empresa; las cuentas por cobrar al 30 de junio de 1,997 se integra de la siguiente forma:

Cuentas por cobrar	Valor	Porcentaje
Compañías relacionadas	17,464,723.31	89.93%
Empleados y funcionarios	1,401,065.34	7.21%
Clientes	861,861.35	4.44%
Créditos fiscales	30,082.80	1.35%
Anticipos sobre compras	1,100.00	0.15%
Otras varias	<u>826.93</u>	<u>0.00%</u>
Total de Cuentas por Cobrar	20,021,392.98	103.09%
-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(600,641.76)</u>	<u>(3.09%)</u>
Cuentas por cobrar (neto)	<u>19,420,750.52</u>	<u>100.00%</u>

Lic. Marcos Antonio Girón G.
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 4017

5) INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones de Fabricación de Químicos, S.A. están integradas por títulos públicos (Certibonos) tenidos hasta su vencimiento y se encuentran registradas bajo el método del costo. Dichas inversiones devengan un interés promedio de 14.30% y tienen un vencimiento promedio desde la fecha de la inversión de 226 días; y por inversiones temporales (Intermediación) en reportos con un vencimiento promedio de 31 días.

Al 30 de junio de 1,997 las inversiones en valores están colocadas de la siguiente manera:

Títulos Públicos (Certibonos)	Q. 57,210,866.18
Inversiones temporales (Intermediación)	<u>110,138,300.00</u>
Total Inversiones	<u>Q. 167,349,166.18</u>

6) INVENTARIOS

La base contable de valuación de los inventarios de Fabricación de Químicos, S.A. es el costo, y determina sus costos utilizando el método de costeo promedio.

Los inventarios al 30 de junio de 1,997 se integraban de la siguiente forma:

Materia Prima	Q. 1,264,966.77
Producto terminado	<u>761,469.16</u>
Fungicidas	Q. 286,227.27
Herbicidas	<u>475,241.89</u>
Total Inventarios	<u>Q. 2,026,435.93</u>

7) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La empresa Fabricación de Químicos, S.A. valúa sus activos de acuerdo a su Costo Histórico, excepto por el Terreno de la Finca Chivencab¹, la Plantación de Leather Leaf, y las construcciones e instalaciones especiales que se encuentran en la Finca anteriormente citada. Dichos activos

¹ La Finca Chivencab sirve de garantía al préstamo que se tiene con el Banco de la Construcción según se comenta en la nota No. 9.

Lic. Marcos Antonio Girón G.

Contador Público y Auditor

Colegiado No. 4017

fueron revaluados basándose en el avalúo efectuado en enero de 1,996 por la firma de Ingenieros, Consultores y Contratistas Anzueto & Asociados, éste avalúo fue registrado contablemente en el ejercicio comprendido del 1 de julio de 1,996 al 30 de junio de 1,997 por simple partida contable, de acuerdo con lo permitido por el Decreto 26-92, Ley del Impuesto sobre la Renta, y sus Reformas en el artículo 14, según el cual se debe contabilizar dicha revaluación acreditando una cuenta de superávit por revaluación de activos.

La Propiedad, planta y equipo de la empresa se deprecia en línea recta, aplicando los porcentajes permitidos por la ley.

Al 30 de junio de 1,997 la Propiedad, Planta y Equipo de Fabricación de Químicos, S.A. se integra de la siguiente manera:

Tipo de Activo	Valor del Activo	Tasa de Depreciación
Terrenos	Q. 7,478,310.10	-----
Edificaciones	3,389,960.78	5.00%
Plantaciones	18,101,987.88	15.00%
Vehículos	1,084,355.12	20.00%
Maquinaria y Equipo	581,660.45	20.00%
Mobiliario y Equipo	249,034.54	20.00%
Equipo de Computo	47,160.45	33.33%
Herramientas	<u>9,504.80</u>	25.00%
Total de Propiedad Planta y Equipo	30,941,974.12	
-) Depreciaciones Acumuladas	<u>(749,351.83)</u>	
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	<u>Q. 30,192,622.29</u>	

8) CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio de 1,997 las cuentas por pagar a corto plazo de la empresa se integra de la siguiente forma:

Cuentas por pagar por Intermediación (Reportos)	Q. 178,776,820.02
Compañías relacionadas	7,683,638.89
Cuentas por Pagar Pagarés FAQUIM, S.A.	<u>4,076,720.83</u>
Van ..	Q. 190,537,179.74

Lic. Marcos Antonio Girón G.

Contador Público y Auditor

Colegiado No. 4017

Vienen ..	Q. 190,537,179.74
Proveedores	1,258,526.24
Débitos fiscales	<u>8,530.10</u>
Total de Cuentas por Pagar	<u>Q. 191,804,236.08</u>

9) **PRESTAMO A LARGO PLAZO**

Fabricación de Químicos, S.A. tiene un préstamo hipotecario de US\$ 1,387,096.77 el cual está garantizado con la Finca Chivencab situada en kilómetro 221, carretera a San Juan Chameico, Cobán, Alta Verapaz y le fue otorgado el 1 de febrero de 1,996. El plazo del préstamo es de 7 años que incluyen un periodo de gracia de 18 meses a partir de la entrega de los fondos. Los fondos provienen de Fondos FOEXCA (US\$ 1,225,000.00 = Q. 7,497,000.00) y de Fondos BCIE (US\$ 162,096.77 = Q. 984,332.63) los cuales devengan una tasa de interés de 9.80% y 14.70% respectivamente.

10) **PROVISIONES LABORALES**

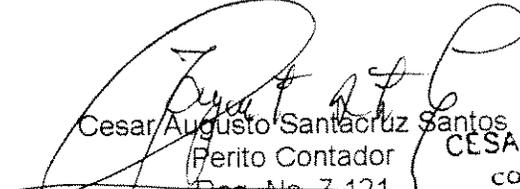
La empresa tiene como política el pago de prestaciones laborales de acuerdo con lo que establece la ley, es decir indemnizar a los trabajadores únicamente en caso de despido. De acuerdo con lo anterior Fabricación de Químicos, S.A. provisiona mensualmente el 8.33% del total de sueldos para formar su provisión para indemnizaciones. Al 30 de junio de 1,997 dicha provisión para indemnizaciones equivale al 45% del total del pasivo laboral máximo.

Fabricación de Químicos, S.A.
Balance General Financiero
Al 30 de junio de 1,996

Activo		
Circulante		Q4,638,710.98
Caja y Bancos	Q1,337,635.47	
Cuentas por Cobrar	Q1,836,907.47	
Provisión Cuentas Incobrables	(Q129,945.70)	
Clientes	Q1,412,053.28	
Crédito Fiscal	<u>Q182,060.46</u>	
Inversiones		Q627,000.00
Anticipos sobre compras		Q3,284,900.00
Fijo (neto)		Q794,169.58
Terrenos	Q412,700.00	
Mobiliario y Equipo	Q30,371.00	
Equipo de Computación	Q19,128.80	
Vehículos	Q112,863.12	
Instalaciones	<u>Q219,106.66</u>	
Diferido		Q4,490,926.29
Mejoras en Propiedades Arrendadas	Q4,544.96	
Costos y Gastos por Aplicar	Q180,381.33	
Plantaciones en Proceso	<u>Q4,306,000.00</u>	
Total de Activo		<u><u>Q13,835,706.85</u></u>
 Pasivo		
Circulante		Q3,954,152.70
Cuentas por Pagar	Q2,412,008.30	
Proveedores	<u>Q1,542,144.40</u>	
Fijo		Q9,022,227.40
Préstamos a Largo Plazo		<u>Q9,022,227.40</u>
Total de Pasivo		Q12,976,380.10
 Capital, Reserva y Superavit		
		Q859,326.75
Capital Suscrito y Pagado	Q1,000,000.00	
Aportes por Capitalizar	Q478,500.00	
Pérdida Acumulada	(Q1,075.67)	
Resultado del ejercicio	<u>(Q618,097.58)*</u>	
Total Pasivo y Capital		<u><u>Q13,835,706.85</u></u>

El infrascrito Perito Contador Registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 7,121 certifica que: el presente Balance General Financiero al 30 de junio de 1,996, fue preparado en base a principios de Contabilidad y que el mismo refleja la situación financiera a la fecha indicada.


Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Representante Legal


Cesar Augusto Santacruz Santos
Perito Contador
Reg. No. 7,121

CESAR A. STA. CRUZ S.
CONTADOR REG. 7121

FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
del 1 de julio de 1995 al 30 de junio de 1996
(Cifras en Quetzales)

INGRESOS		
Ventas		1,283,684.80 ✓
Costo de Ventas		1,246,240.07 ✓
		37,444.73
Costos y Gastos de Operación		
Gastos de Administración	425,896.63 ✓	
Gastos Financieros	278,189.52 ✓	704,086.15
		(666,641.42)
Pérdida del Ejercicio		
Otros Ingresos y Gastos		
Ingresos	1,710,862.92 ✓	
Gastos	1,662,319.08 ✓	48,543.84
		(618,097.58)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(618,097.58)

El infrascrito Perito Contador Registrado en la Dirección General de Rentas Internas del Ministerio de Finanzas Públicas, bajo el número 74182, CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados, al 30 de junio de 1,996, fue preparado con base a principios de contabilidad generalmente aceptados y el mismo. Guatemala, 6 de noviembre de 1996.


GUSTAVO ADOLFO HERRERA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL

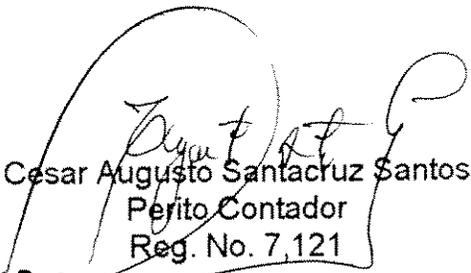

SILVANA FABIOLA DAVILA GULARTE
CONTADOR
SILVANA F. DAVILA G.
Perito Contador
Registro No. 074182

Fabricación de Químicos, S.A.
Balance General
Al 30 de junio de 1,995

Activo		
Circulante		Q18,822.17
Caja y Bancos	Q15,144.52	
Pagos a cuenta	Q3,312.49	
IVA por cobrar	<u>Q365.16</u>	
Propiedad Planta y Equipo		Q390,204.75
Terrenos	Q390,204.75	
Total de Activo		<u><u>Q409,026.92</u></u>
Pasivo		
Circulante		Q6,602.59
Cuentas por Pagar	Q6,602.59	
Total de Pasivo		<u><u>Q6,602.59</u></u>
Capital, Reserva y Superavit		Q402,424.33
Capital Suscrito y Pagado	Q10,000.00	
Deficit ejercicios anteriores	(Q1,075.67)	
Aportes por Capitalizar	<u>Q393,500.00</u>	
Total Pasivo y Capital		<u><u>Q409,026.92</u></u>

El infrascrito Perito Contador Registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 7,121 certifica que: el presente Balance General al 30 de junio de 1,995, fue preparado en base a principios de Contabilidad y que el mismo refleja la situación financiera a la fecha indicada.

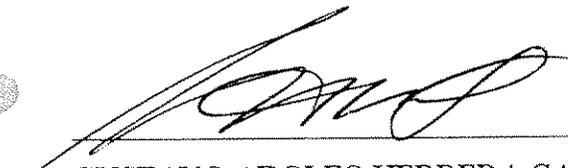

Gustavo Adolfo Herrera Castillo
 Representante Legal

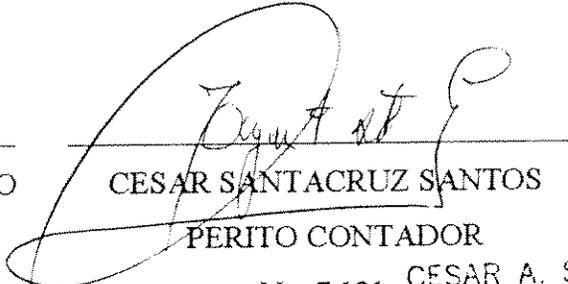

Cesar Augusto Santacruz Santos
 Perito Contador
 Reg. No. 7,121

CESAR A. STA. CRUZ S.
 CONTADOR REG. 7121

ESTADO DE RESULTADOS
FABRICACION DE QUIMICOS, SOCIEDAD ANONIMA
DEL 01 DE JULIO DE 1,994 AL 30 DE JUNIO DE 1,995

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR REGISTRADO ANTE LA DIRECCION GENERAL DE RENTAS INTERNAS BAJO EL NUMERO 7,121, CERTIFICA: QUE LA EMPRESA FABRICACION DE QUIMICOS, SOCIEDAD ANONIMA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 1 DE JULIO DE 1,994 AL 30 DE JUNIO DE 1,995 NO PRESENTO MOVIMIENTO EN SUS ACTIVIDADES.


GUSTAVO ADOLFO HERRERA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL


CESAR SANTACRUZ SANTOS
PERITO CONTADOR
No. 7,121 CESAR A. STA. CRUZ S.
CONTADOR REG. 7121

FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.

BALANCE GENERAL

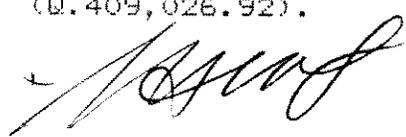
AL 30 DE JUNIO DE 1994

ACTIVO		
CIRCULANTE		
BANCO	15,144.52	
PAGOS A CUENTA	3,312.49	
IVA POR COBRAR	365.16	18,822.17
FIJO		
TERRENOS		390,204.75
		409,026.92
		=====
PASIVO		
CIRCULANTE		
CUENTAS POR PAGAR		6,602.59
CAPITAL		
CAPITAL PAGADO	10,000.00	
APORTES	393,500.00	
DEFICIT	(1,075.67)	402,424.33
		409,026.92
		=====

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR REGISTRADO EN LA DIRECCION GENERAL DE RENTAS INTERNAS BAJO EL NUMERO (5488), CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO.

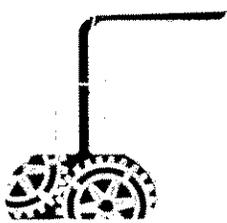
C E R T I F I C A Q U E:

EL PRESENTE BALANCE GENERAL ARROJA UN CAPITAL EN GIRO DE CUATROCIENTOS NUEVE MIL VEINTISEIS QUETZALES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (Q.409,026.92).




Elinabeth R. de Anderson
PERITO CONTADOR
Registro No. 5488

ANEXO 2



FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

12 CALLE 1-25 ZONA 10, EDIFICIO GEMINIS 10, TORRE SUR, OFICINAS 502, 1010-11
TELS./FAX (502) 335-3183, 335-3250, 335-2972, 335-3363, 335-3067, GUATEMALA, C. A. 01010

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Señores Accionistas:

Me es grato dirigirme a ustedes para rendir el informe anual sobre las operaciones de Fabricación de Químicos, S.A. por el año terminado al 30 de junio de 1,997.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 1996-1997, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia.

Como puede notarse en el Estado de resultados, la Utilidad de Fabricación de Químicos, S.A., aumento considerablemente. Esto se debe al éxito en el desarrollo de las operaciones de la empresa.

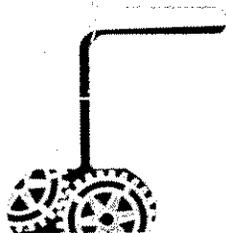
Además, la empresa se ha consolidado financieramente al tomar la decisión de capitalizar las utilidades retenidas para este periodo y renegociar nuestras deudas bancarias a largo plazo.

Se espera que para futuros periodos se pueda proporcionar un mejor rendimiento para su inversión.

Atentamente,



Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Presidente del Consejo de Administración



FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

12 CALLE 1-25 ZONA 10, EDIFICIO GEMINIS 10, TORRE SUR, OFICINAS 502, 1010-11
TELS./FAX (502) 335-3163, 335-3250, 335-2972, 335-3363, 335-3067, GUATEMALA, C. A. 01010

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Señores Accionistas:

La presidencia del Consejo de Administración de la empresa Fabricación de Químicos, S.A., presenta los aspectos mas relevantes de la administración para el periodo que finaliza al 30 de junio de 1,996.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 1995-1996, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia.

Como puede notarse en el Estado de resultados, la perdida de Fabricación de Químicos, S.A., aumento considerablemente. Esto se debe a la inversión en el proyecto de la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de Helechos Hoja de Cuero, (leather Leaf), la cual consiste en 35 hectáreas. Para lo cual se compro la finca Chivencab, la cual se encuentra ubicada en el Kilometro 221, Carretera a San Juan Chamelco, Coban Alta Verapaz. Nuestro proyecto se ha planificado en una forma sistematizada, para no dejar una sola actividad sin ser cubierta para alcanzar el éxito deseado, contribuyendo en una buena parte al desarrollo del área rural, descentralizando hacia esas latitudes, la actividad por la creación de fuentes de trabajo, empleando alrededor de 275 a 350 personas en la plantación, mas personal administrativo y siendo una actividad completamente encaminada a la exportación coadyuvar al país con la generación e ingreso de divisas.

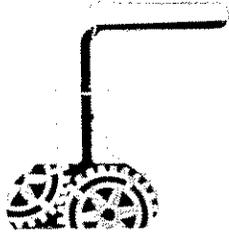
Otro punto importante es el aumento en el capital autorizado y pagado de la empresa el cual quedo integrado así:

Autorizado	Q.3,000,000.00
Suscrito y Pagado	Q.1,000,000.00
Por suscribir	Q.2,000,000.00

Ante esta situación puedo afirmarles que Fabricación de Químicos, S.A., esta en un periodo de crecimiento constante, y que para futuros periodos proporcionara un mejor rendimiento para su inversión.

Atentamente,


Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Presidente del Consejo de Administración



FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

12 CALLE 1-25 ZONA 10, EDIFICIO GEMINIS 10, TORRE SUR, OFICINAS 502, 1010-II
TELS./FAX (502) 335-3183, 335-3250, 335-2972, 335-3363, 335-3067, GUATEMALA, C. A. 01010

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Señores Accionistas:

La presidencia del Consejo de Administración de la empresa Fabricación de Químicos, S.A., presenta los aspectos mas relevantes de la administración para el periodo que finaliza al 30 de junio de 1,995.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 1994-1995, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia.

Este ha sido un periodo especial, debido al comportamiento cambiante e incierto de los procesos económicos del país, lo que ha provocado en general, una situación empresarial preocupante, que ha llevado a la mayoría de las empresas nacionales a no satisfacer sus necesidades con los ingresos obtenidos, tal como sucede con las personas en lo particular. Para evitar en lo posible esas situaciones, se implementaron medidas correctivas de diferente índole, que ha permitido a FABRICACION DE QUIMICOS, S.A. mantenerse como una empresa solvente, que se ha sobrepuesto al proceso inflacionario.

Dada la estrecha relación que existe con la industria y agricultura, durante el presente año se entro a considerar en diversificar la actividad de la empresa, con lo que se fue dando madurez a la realización del proyecto para la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de Helechos Hoja de Cuero, (leather Leaf).

Para el próximo ejercicio esperamos poder contar con el proyecto ya en marcha.

Atentamente,

Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Presidente del Consejo de Administración

ADENDUM AL PROSPECTO DE EMISION

maut
29/1/20

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Informe del Contador Público y Auditor Independiente
30 de junio de 2001 y 2000



FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Indice de los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

	Página
Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Balances Generales	2
Estados de Resultados y Utilidades Retenidas	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 13

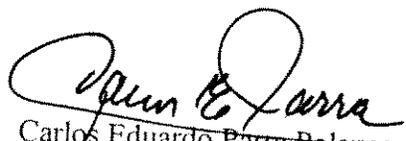
Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente

Al Consejo de Administración
y a los Accionistas de
Fabricación de Químicos, S. A.

En nuestra opinión, los balances generales y los estados de resultados y utilidades retenidas y de flujos de efectivo, adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Fabricación de Químicos, S. A. al 30 de junio de 2001 y 2000, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Guatemala. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestras auditorías de estos estados financieros se practicaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Guatemala, las cuales requieren que preparemos un plan y ejecutemos la auditoría con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contengan errores u omisiones de importancia. Una auditoría incluye el examen, sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las divulgaciones incluidas en los estados financieros, una evaluación en cuanto a los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la administración y, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para la opinión arriba expresada.

Fabricación de Químicos, S. A. es miembro de un grupo de compañías relacionadas y como se divulga en la Nota 4 a los estados financieros, efectúa transacciones importantes con miembros del grupo. Debido a estas relaciones es posible que los términos de tales transacciones no sean los mismos que se acordarían con compañías totalmente independientes.

La utilidad reportada en los estados financieros corresponde a las exportaciones de helechos, las que se efectúan únicamente a Florimex, B. V. ubicada en Netherlands.


Carlos Eduardo Parra Polanco
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 360



21 de septiembre de 2001

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Balances Generales Al 30 de junio

Activo	2001	2000
Activo circulante		
Efectivo	Q 466,307	Q 1,795,083
Cuentas por cobrar a relacionadas (Nota 4)	4,339,897	1,033,598
Cuentas por cobrar - neto (Nota 5)	1,776,829	2,150,619
Gastos anticipados	37,917	16,517
Inventarios (Nota 6)	2,528,511	5,699,168
Inversiones temporales (Nota 7)		1,459,934
Suma el activo circulante	<u>9,149,461</u>	<u>12,154,919</u>
Plantaciones - neto (Nota 8)	22,865,909	19,104,844
Propiedad y equipo - neto (Nota 9)	1,057,702	4,101,661
Inversiones permanentes en afiliadas (Nota 4)		515,550
Cargos diferidos - neto (Nota 10)	367,703	405,477
Otros activos		3,100
	<u>Q 33,440,775</u>	<u>Q 36,285,551</u>
Pasivo e inversión de los accionistas		
Pasivo circulante		
Proveedores	Q 284,913	Q 481,364
Préstamos bancarios y financieros (Nota 11)	4,028,648	2,792,045
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 12)	1,556,950	1,775,926
Cuentas por pagar a compañías relacionadas (Nota 4)		289,199
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 13)	65,470	54,431
Suma el pasivo circulante	<u>5,935,981</u>	<u>5,392,965</u>
Provisión para indemnizaciones laborales	<u>71,187</u>	<u>31,544</u>
Pasivo a largo plazo		
Préstamos bancarios y financieros (Nota 11)	6,720,810	9,881,595
Cuentas por pagar a compañías relacionadas (Nota 4)	1,207,777	
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 12)	614,630	5,158,279
	<u>8,543,217</u>	<u>15,039,874</u>
Inversión de los accionistas		
Capital (Nota 14)	3,000,000	3,000,000
Aportes por capitalizar (Nota 15)	2,347,000	2,347,000
Utilidades retenidas (Nota 16)	13,543,390	10,474,168
Suma inversión de los accionistas	<u>18,890,390</u>	<u>15,821,168</u>
	<u>Q 33,440,775</u>	<u>Q 36,285,551</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Estados de Resultados y Utilidades Retenidas Por los años terminados el 30 de junio

	2001	2000
Ingresos		
Ventas netas	Q 11,125,818	Q 13,082,636
Otros ingresos	228,366	692,922
	<u>11,354,184</u>	<u>13,775,558</u>
Costo y gastos		
Costo de ventas	5,100,482	6,404,141
Gastos de administración	1,462,782	2,107,903
Gastos financieros	1,656,228	2,597,606
	<u>8,219,492</u>	<u>11,109,650</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	3,134,692	2,665,908
Impuesto sobre la renta (Nota 13)	65,470	54,431
Utilidad neta	3,069,222	2,611,477
Utilidades retenidas al inicio del período	10,474,168	7,862,691
Utilidades retenidas al final del período	<u>Q 13,543,390</u>	<u>Q 10,474,168</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Estados de Flujos de Efectivo Por los años terminados el 30 de junio

	2001	2000
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Utilidad neta	Q 3,069,222	Q 2,611,477
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones	1,719,776	1,698,689
Amortizaciones	46,326	51,812
Estimación para cuentas incobrables		5,224
Ganancia en venta de activos	(108,420)	
Provisión indemnizaciones laborales	51,748	17,108
Cambios en activos y pasivos netos:		
Disminución en cuentas por cobrar	373,790	2,384,353
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar en afiliadas	(3,306,299)	2,874,206
Disminución en accionistas por cobrar		3,599,195
Disminución (aumento) en inventarios	3,170,657	(3,879,852)
Disminución en otros activos	3,100	600
Aumento en cargos diferidos	(29,953)	(291)
(Disminución) aumento en proveedores	(196,451)	12,400
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	391,089	(6,666,272)
Aumento en compañías relacionadas por pagar	943,572	264,205
(Disminución) aumento en documentos por pagar	(5,153,713)	2,007,632
Aumento (disminución) en impuesto sobre la renta por pagar	11,039	(8,695)
Pago de indemnizaciones laborales	(12,105)	(12,332)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>973,378</u>	<u>4,959,459</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Variación neta en inversiones temporales	1,459,934	(833,687)
Adiciones a plantaciones	(10,594,694)	(2,011,676)
Venta de plantaciones	5,855,070	
Venta de activos fijos	2,480,248	225,945
Adquisición de activos fijos	(69,086)	(41,201)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(868,528)</u>	<u>(2,660,619)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Venta de inversiones en acciones	515,550	
Contratación de préstamos bancarios	1,211,610	
Amortización de préstamos bancarios	(3,160,786)	(2,069,613)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	<u>(1,433,626)</u>	<u>(2,069,613)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo	(1,328,776)	229,227
Efectivo al inicio del período	<u>1,795,083</u>	<u>1,565,856</u>
Efectivo al final del período	<u>Q 466,307</u>	<u>Q 1,795,083</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

1. Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados en todos sus aspectos importantes de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Guatemala. Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación:

Método de reconocimiento de ingresos

La compañía reconoce los ingresos por el método de lo devengado.

Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o a su valor de mercado, el que sea menor. El costo se determina por el método de costo promedio.

Inversiones

Las inversiones temporales en valores son registradas al costo real de adquisición y las inversiones permanentes en acciones se registran por el método de participación en el patrimonio.

Plantaciones

El producto agroquímico es capitalizado a la plantación cada mes, de acuerdo a la aplicación necesaria para aumentar la vida útil de la plantación y se registra una amortización por agotamiento del 5% anual. La política de la compañía es la de registrar el agotamiento de las adiciones del período en el año siguiente. Los gastos normales de mantenimiento, depreciaciones y mano de obra se cargan a resultados en el período en que incurren.

Propiedad y equipo

Estos activos se valúan al costo y se deprecian por el método de línea recta, a tasas fijadas de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes. Los gastos normales de mantenimiento y reparaciones y las mejoras a propiedades ajenas se cargan a resultados en el período en que se incurren.

Cargos diferidos

Se amortizan por el método de línea recta, aplicando los porcentajes legales.

Transacciones en moneda extranjera

Los valores de las transacciones expresadas en moneda extranjera se convierten a moneda local utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de dichas transacciones y los saldos se reexpresan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de los ajustes de saldos expresados en moneda extranjera se incluyen en la determinación de los resultados del período, así como en el costo de las construcciones en proceso, cuando así corresponda.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

Indemnizaciones

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Guatemala, las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados pueden llegar a ser pagadas en caso de despido injustificado o de muerte, a razón de un mes de sueldo por cada año ininterrumpido de servicio. La política de la compañía a este respecto es de acuerdo con lo estipulado en el Código de Trabajo y para el efecto provisiona el 8.33% sobre los sueldos pagados en el período.

Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros así como los ingresos y gastos por los años informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la compañía y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

2. Historia de la compañía y sus operaciones

La compañía fue organizada bajo las leyes de la República de Guatemala como sociedad anónima, según escritura pública número 35 del 31 de marzo de 1990, por un período indefinido.

Durante el período comprendido del 1 de julio 1996 al 30 de junio de 1997 la compañía se dedicó a la formulación de agroquímicos y a la intermediación de valores bursátiles, públicos y privados. Adicionalmente implantó el proyecto de cultivo de helechos de la variedad hoja de cuero (leather leaf).

La operación principal para la compañía consiste en el cultivo y exportación de helechos de la variedad hoja de cuero (leather leaf) utilizado para la elaboración de arreglos florales, así como a la fabricación y formulación de agroquímicos.

Según resolución número 1,226 del 21 de agosto de 1996, la compañía fue calificada como Exportadora bajo el régimen de admisión temporal y Exportadora bajo el régimen de reposición con franquicia arancelaria, de conformidad con el decreto 29-89 del Congreso de la República, "Ley de fomento y desarrollo de la actividad exportadora y de maquila", razón por la cual la compañía está exenta del pago del impuesto sobre la renta por las utilidades provenientes de la exportación fuera del área centroamericana, por un plazo de diez años contados a partir de 1997, así como exoneración total de los derechos arancelarios sobre importación e impuesto al valor agregado, de insumos y materia prima importados y utilizados en el cultivo de helechos.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

3. Unidad monetaria y tipo de cambio

La moneda de curso legal en Guatemala es el Quetzal, que se expresa en los estados financieros con el símbolo "Q".

El Banco de Guatemala, entidad autorizada por la Junta Monetaria para ejecutar sus políticas monetarias, publica periódicamente el tipo de cambio promedio para ser usado como referencia por el sistema bancario. Al 30 de junio de 2000 los tipos de cambio publicados por el Banco de Guatemala para la compra y para la venta fueron Q7.79 = US\$ 1.00, y Q7.80 = US\$ 1.00 respectivamente (Q7.76 = US\$1.00, y Q7.77 =US\$1.00 al 30 de junio de 2000).

No hay restricciones cambiarias en Guatemala para la repatriación de capitales, pago de acreedurías o cualquier otro fin; la divisa extranjera puede comprarse en cualquier monto, en bancos del sistema o en las casas de cambio autorizadas.

4. Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Fabricación de Químicos, S. A., es miembro de un grupo de compañías relacionadas y como se divulga a continuación, efectúa transacciones importantes con miembros del grupo. Debido a estas relaciones es posible que los términos de tales transacciones no sean los mismos que se acordarían con compañías totalmente independientes.

Un resumen de los saldos y transacciones significativas con compañías relacionadas al 30 de junio, se presentan a continuación:

Inversiones permanentes con afiliadas	% del Capital	2000
Corporación de Valores y Servicios de Guatemala, S. A.	45	Q 450,000
Frutas y Vegetales de Guatemala, S. A.	45	45,000
Compañía Reforestadora, S. A.	45	6,750
Helechos del Monte, S. A.	40	4,000
Helechos Cobán Imperial, S. A.	45	9,800
		<u>Q 515,550</u>

Al 30 de junio de 2000, las inversiones se reconocían por el método de participación, sin embargo, las cifras se mantenían invariables, debido a que el resultado de estas compañías correspondía a montos menores como se muestra en la página siguiente:

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

	2001	2000
Ventas		
Productos agroquímicos:		
Represa Internacional, S. A.	Q 1,663,529	Q 2,721,471
Agropecuaria la Cresta, S. A.		125,050
Inmobiliaria la Cresta, S. A.		28,246
Activos fijos:		
Agropecuaria la Cresta, S. A.	2,020,711	
Tec Dos Mil, S. A.	5,855,070	
	<u>Q 9,539,310</u>	<u>Q 2,874,767</u>
Compras		
Agropecuaria la Cresta, S. A.	Q 279,523	
Represa Internacional, S. A.	1,021,565	
Frutas y Vegetales Guatemala, S. A.		Q 265,455
	<u>Q 1,301,088</u>	<u>Q 265,455</u>
Cuentas por cobrar	<u>Q 4,339,897</u>	<u>Q 1,033,598</u>
Cuentas por pagar a corto plazo		<u>Q 289,199</u>
Cuentas por pagar a largo plazo	<u>Q 1,207,777</u>	

5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar al 30 de junio, se detallan a continuación:

	2001	2000
Crédito fiscal	Q 1,142,507	Q 1,382,634
Clientes	538,420	619,544
Cuentas por liquidar	65,021	106,209
Funcionarios y empleados	30,881	47,456
	<u>1,776,829</u>	<u>2,155,843</u>
Menos - estimación para cuentas incobrables		<u>5,224</u>
	<u>Q 1,776,829</u>	<u>Q 2,150,619</u>

Florimex, B. V., ubicada en Netherlands es el principal distribuidor de helechos en Europa y Asia.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

6. Inventarios

Los inventarios al 30 de junio, se presentan a continuación:

	2001	2000
Mercaderías en tránsito	Q 268,394	Q 3,735,579
Materia prima	2,070,336	1,759,684
Material de empaque	189,781	203,905
	<u>Q 2,528,511</u>	<u>Q 5,699,168</u>

7. Inversiones temporales

Un detalle al 30 de junio, de estas inversiones se presenta a continuación:

	2000
Banco Continental, S. A.	Q 679,934
Citibank, N. A.	780,000
	<u>Q 1,459,934</u>

Estas inversiones eran a plazo fijo y devengaban un rendimiento que oscilaba entre el 6% y 11% anual, las cuales se realizaron con vencimientos mayores de 3 meses y menores de un año.

8. Plantaciones

Un detalle de las plantaciones al 30 de junio, se presenta a continuación

	2001	2000
Plantaciones	Q 26,588,021	Q 21,739,977
Menos - amortización acumulada	3,722,112	2,635,133
	<u>Q 22,865,909</u>	<u>Q 19,104,844</u>

9. Propiedad y equipo

Un detalle de los activos fijos al 30 de junio, se presenta en la página siguiente:

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

	2001	2000
Maquinaria y equipo	Q 126,934	Q 2,569,168
Edificios		2,071,420
Instalaciones adheridas	501,194	501,194
Mobiliario y equipo	342,624	328,872
Equipo de cómputo	114,028	85,594
Vehículos	54,112	54,112
Herramientas	30,025	27,389
Equipo de seguridad	4,069	4,069
	<u>1,172,986</u>	<u>5,641,818</u>
Menos - depreciación acumulada	<u>515,284</u>	<u>1,940,157</u>
	657,702	3,701,661
Terrenos	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
	<u>Q 1,057,702</u>	<u>Q 4,101,661</u>

10. Cargos diferidos

Los cargos diferidos al 30 de junio, se integran de la siguiente forma:

	2001	2000
Gastos de instalación	Q 423,862	Q 423,862
Derechos telefónicos	40,645	31,850
Software	23,668	17,249
	<u>488,175</u>	<u>472,961</u>
Menos - amortización acumulada	<u>120,472</u>	<u>67,484</u>
	<u>Q 367,703</u>	<u>Q 405,477</u>

11. Préstamos bancarios y financieros

Al 30 de junio, la compañía tiene contratados préstamos bancarios y financieros con diferentes instituciones como se presenta en la siguiente página:

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

	2001	2000
Corto plazo		
Citibank, N. A.	Q 3,336,090	Q 2,792,045
Fincredit, S. A.	692,558	
	<u>Q 4,028,648</u>	<u>Q 2,792,045</u>
Largo plazo		
Banco de la Construcción, S. A.	Q 4,545,757	Q 7,577,987
Banco de la Construcción, S. A.	575,053	703,608
Financiera Guatemalteca, S. A.	1,600,000	1,600,000
	<u>Q 6,720,810</u>	<u>Q 9,881,595</u>

El préstamo contratado con Banco de la Construcción, S. A. es un préstamo hipotecario garantizado con fincas de compañías relacionadas, a una tasa de interés fija del 9.8% anual para fondos FOEXCA y una tasa variable 14.7% anual para fondos BCIE, (9.8 y 14.75% en 2000).

El préstamo contratado con el Banco de la Construcción, S. A. fue otorgado con financiamiento del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE). Dentro de las condiciones del préstamo está comprar productos a proveedores calificados.

Con fecha 24 de octubre de 2000 Banco Reformador, S. A. absorbió por fusión al Banco de la Construcción, S. A. el cual que fue disuelto, en consecuencia Banco Reformador, S. A. adquirió todos los derechos y obligaciones de Banco de la Construcción, S. A.

El préstamo contratado con Financiera Guatemalteca está garantizado con los edificios que fueron trasladados a una compañía relacionada, los mismos devengan tasa de interés variable de 22.5% anual (22.75 en 2000).

Los préstamos a corto plazo corresponden a operaciones con cartas de crédito contratadas en US Dólares a un plazo de hasta 180 días.

12. Cuentas por pagar y gastos acumulados

Un detalle de las cuentas por pagar al 30 de junio, se presenta en la página siguiente:

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

	2001	2000
Corto Plazo		
Documentos por pagar	Q 1,555,198	Q 1,550,632
Anticipo sobre ventas		45,994
Provisiones laborales		34,267
Otros	<u>1,752</u>	<u>145,033</u>
	<u>Q 1,556,950</u>	<u>Q 1,775,926</u>
Largo plazo		
Documentos por pagar		Q 4,067,536
Contrataciones y Proyectos		721,498
Colocadora de Servicios Múltiples		317,027
Contrataciones Servicios y Proyectos		52,218
Jekyll Properties, S. A.	<u>Q 614,630</u>	
	<u>Q 614,630</u>	<u>Q 5,158,279</u>

13. Impuesto sobre la renta

La provisión para el impuesto sobre la renta se calcula con base en la renta imponible de la empresa, la cual se determina tomando todas las deducciones que permite la Ley del impuesto sobre la renta y el decreto 29-89.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta correspondientes a los períodos fiscales finalizados del 30 de junio de 1997 a 2001, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales. De acuerdo con el Código Tributario, el derecho de las autoridades fiscales para revisar las declaraciones juradas del impuesto sobre la renta prescribe a los cuatro años, excepto para la declaración del Impuesto sobre la Renta por el período terminado en 1997, el que prescribe a los cinco años de conformidad con la norma vigente en dichos períodos, la prescripción se computa a partir de la fecha en que la declaración debió haber sido presentada.

	2001	2000
Impuesto basado en la utilidad contable	Q 971,755	Q 516,477
Más (menos) efecto fiscal derivado de:		
(-) Rentas exentas Decreto 29-89	(860,997)	(653,363)
(-) Reinversión de utilidades	(10,705)	
(-) Ganancia en venta de activos	(33,611)	
(-) Rentas exentas	(972)	
(+)Gastos no deducibles		<u>191,317</u>
Impuesto a pagar	<u>Q 65,470</u>	<u>Q 54,431</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros 30 de junio de 2001 y 2000

14. Capital

El capital autorizado al 30 de junio de 2001 y 2000 es de Q3,000,000, compuesto en su totalidad por 3,000 acciones comunes, con valor nominal de Q1,000 cada una que están totalmente pagadas.

15. Aportes por capitalizar

Al 30 de junio de 2001 y 2000 la compañía tiene un saldo de aportes por capitalizar con el propósito de aumentar el capital autorizado por Q2,347,000.

16. Utilidades retenidas

Las utilidades retenidas al 30 de junio, se integran como se muestra a continuación:

	2001	2000
Reserva legal	Q 557,434	Q 426,861
Utilidades retenidas	<u>12,985,956</u>	<u>10,047,307</u>
	<u>Q 13,543,390</u>	<u>Q 10,474,168</u>

Las asignaciones a la reserva legal no están disponibles para ser distribuidas en forma de dividendos.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Informe del Contador Público y Auditor Independiente
30 de junio de 2000 y 1999

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Indice de los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

	Página
Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Balances Generales	2
Estados de Resultados y Utilidades Retenidas	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 -13

Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente

Al Consejo de Administración
y a los Accionistas de
Fabricación de Químicos, S. A.

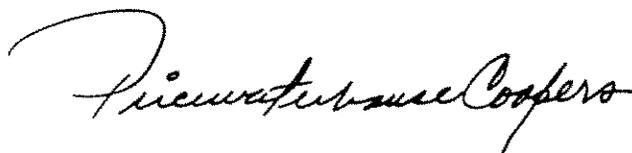
En nuestra opinión, los balances generales y los estados de resultados y utilidades retenidas y de flujos de efectivo, adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Fabricación de Químicos, S. A. al 30 de junio de 2000 y 1999, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Guatemala. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales estados financieros con base en nuestros exámenes de auditoría. Nuestros exámenes de estos estados financieros se practicaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Guatemala, las cuales requieren que preparemos un plan y ejecutemos los exámenes de auditoría con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contengan errores u omisiones de importancia. Una auditoría incluye el examen, sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las divulgaciones incluidas en los estados financieros, una evaluación en cuanto a los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la administración y, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestros exámenes de auditoría proporcionan una base razonable para la opinión arriba expresada.

Fabricación de Químicos, S. A. es miembro de un grupo de compañías afiliadas y como se divulga en la Nota 4 a los estados financieros, efectúa transacciones importantes con miembros del grupo.

Debido a estas relaciones es posible que los términos de tales transacciones no sean los mismos que se acordarían con compañías totalmente independientes.



Carlos Eduardo Parra Polanco
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 360



2 de noviembre de 2000

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Balances Generales Al 30 de junio

	2000	1999
Activo		
Activo circulante		
Efectivo	Q 1,795,083	Q 1,565,856
Cuentas por cobrar afiliadas (Nota 4)	1,033,598	3,907,804
Cuentas por cobrar - neto (Nota 5)	2,150,619	4,907,211
Cuentas por cobrar a accionistas (Nota 6)		3,232,180
Gastos anticipados	16,517	16,226
Inventarios (Nota 7)	5,699,168	1,819,316
Inversiones temporales (Nota 8)	1,459,934	626,247
	<u>12,154,919</u>	<u>16,074,840</u>
Plantaciones, propiedad y equipo - neto (Nota 9)	23,206,505	23,078,262
Inversiones permanentes en afiliadas (Nota 4)	515,550	515,550
Cargos diferidos - neto (Nota 10)	405,477	457,289
Otros activos	3,100	3,700
	<u>Q 36,285,551</u>	<u>Q 40,129,641</u>
Pasivo e inversión de los accionistas		
Pasivo circulante		
Proveedores	Q 481,364	Q 468,964
Préstamos bancarios y financieros (Nota 11)	3,495,653	2,035,304
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 12)	1,775,926	3,967,731
Cuentas por pagar a compañías afiliadas (Nota 4)	264,205	
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 13)	54,431	63,126
	<u>6,071,579</u>	<u>6,535,125</u>
Provisión para indemnizaciones laborales	<u>31,544</u>	<u>26,768</u>
Pasivo largo plazo		
Préstamos bancarios y financieros (Nota 11)	9,202,981	12,732,943
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 12)	5,158,279	7,625,114
	<u>14,361,260</u>	<u>20,358,057</u>
Inversión de los accionistas		
Capital (Nota 14)	3,000,000	3,000,000
Aportes por capitalizar (Nota 15)	2,347,000	2,347,000
Utilidades retenidas (Nota 16)	10,474,168	7,862,691
	<u>15,821,168</u>	<u>13,209,691</u>
	<u>Q 36,285,551</u>	<u>Q 40,129,641</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Estados de Resultados y Utilidades Retenidas Por los años terminados el 30 de junio

	2000	1999
Ingresos		
Ventas netas	Q 13,082,636	Q 17,070,018
Otros ingresos	<u>692,922</u>	<u>95,278</u>
	<u>13,775,558</u>	<u>17,165,296</u>
Costo y gastos		
Costo de ventas	6,404,141	8,662,109
Gastos de administración	2,107,903	1,990,607
Gastos financieros	<u>2,597,606</u>	<u>3,025,437</u>
	<u>11,109,650</u>	<u>13,678,153</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	2,665,908	3,487,143
Impuesto sobre la renta (Nota 13)	<u>54,431</u>	<u>63,126</u>
Utilidad neta	2,611,477	3,424,017
Utilidades retenidas al inicio del período	<u>7,862,691</u>	<u>4,438,674</u>
Utilidades retenidas al final del período	<u>Q 10,474,168</u>	<u>Q 7,862,691</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Estados de Flujos de Efectivo Por los años terminados el 30 de junio

	2000	1999
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Utilidad neta	Q 2,611,477	Q 3,424,017
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo provisto por (usado en) las actividades operacion:		
Depreciaciones	1,698,689	1,364,788
Amortizaciones	51,812	6,701
Estimación para cuentas incobrables	5,224	
Pérdida en venta de propiedad y equipo	-	110,921
Provisión indemnizaciones laborales	17,108	15,898
Cambios en activos y pasivos netos:		
Disminución en cuentas por cobrar	2,384,353	5,471,572
Disminución (aumento) en afiliadas por cobrar	2,874,206	(2,595,383)
Disminucion en accionistas por cobrar	3,599,195	390,768
(Aumento) disminucion en inventarios	(3,879,852)	239,762
Disminución en otros activos	600	5,202
Aumento en cargos diferidos	(291)	(2,323)
Aumento (disminución) en proveedores	12,400	(5,405,063)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(6,666,272)	3,722,814
Aumento (disminución) en afiliadas por pagar	264,205	(8,084,132)
Aumento en documentos por pagar	2,007,632	
(Disminución) aumento en impuesto sobre la renta por pagar	(8,695)	52,146
Pago de indemnizaciones laborales	(12,332)	(4,889)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	<u>4,959,459</u>	<u>(1,287,201)</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Variación neta en inversiones temporales	(833,687)	753,753
Adiciones a plantaciones	(2,011,676)	(4,447,275)
Venta de terrenos	-	3,750,000
Venta de propiedad y equipo	225,945	
Adquisición de propiedad y equipo	(41,201)	(946,764)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(2,660,619)</u>	<u>(890,286)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Amortización de préstamos bancarios	(2,069,613)	
Contratación de préstamos bancarios	-	3,393,598
Efectivo usado en (provisto por) las actividades de financiamiento	<u>(2,069,613)</u>	<u>3,393,598</u>
Variación neta del efectivo	229,227	1,216,111
Efectivo al inicio del período	1,565,856	349,745
Efectivo al final del período	<u>Q 1,795,083</u>	<u>Q 1,565,856</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

1. Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados en todos sus aspectos importantes de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Guatemala. Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación:

Método de reconocimiento de ingresos

La compañía reconoce los ingresos por el método de lo devengado.

Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o a su valor de mercado, el que sea menor. El costo se determina por el método de costo promedio.

Inversiones

Las inversiones temporales en valores son registradas al costo real de adquisición y las inversiones permanentes son en acciones y se registran por el método de participación en el patrimonio.

Propiedad, planta y equipo

Estos activos se valúan al costo y se deprecian por el método de línea recta, a tasas fijadas de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes. Los gastos normales de mantenimiento y reparaciones y las mejoras a propiedades ajenas se cargan a resultados en el período en que se incurren.

Cargos diferidos

Se amortizan por el método de línea recta, durante diez años.

Transacciones en moneda extranjera

Los valores de las transacciones expresadas en moneda extranjera se convierten a moneda local utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de dichas transacciones y los saldos se reexpresan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de los ajustes de saldos expresados en moneda extranjera se incluyen en la determinación de los resultados del período, así como en el costo de las construcciones en proceso, cuando así corresponda.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

Indemnizaciones

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Guatemala, las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados pueden llegar a ser pagadas en caso de despido injustificado o de muerte, a razón de un mes de sueldo por cada año ininterrumpido de servicio. La política de la compañía a este respecto es de acuerdo con lo estipulado en el Código de Trabajo y para el efecto provisiona el 8.33% sobre los sueldos pagados en el período.

Uso de estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros, se hacen estimaciones y juicios que afectan las cantidades reportadas de activos y pasivos y divulgaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como las cantidades de ingresos y gastos reflejadas durante el período reportado. Los resultados reales pudiesen diferir de esas estimaciones

2. Historia de la compañía y sus operaciones

La compañía fue organizada bajo las leyes de la República de Guatemala como sociedad anónima, según escritura pública número 35 del 31 de marzo de 1990, por un período indefinido.

Durante el período comprendido del 1 de julio 1996 al 30 de junio de 1997 la compañía se dedicó a la formulación de agroquímicos y a la intermediación de valores bursátiles, públicos y privados. Adicionalmente implantó el proyecto de cultivo de helechos de la variedad hoja de cuero (leather leaf).

La operación principal para la compañía consiste en el cultivo y exportación de helechos de la variedad hoja de cuero (leather leaf) utilizado para la elaboración de arreglos florales, así como también a la fabricación y formulación de agroquímicos.

Según resolución número 1,226 del 21 de agosto de 1996, la compañía fue calificada como Exportadora bajo el régimen de admisión temporal y Exportadora bajo el régimen de reposición con franquicia arancelaria, de conformidad con el decreto 29-89 del Congreso de la República, "Ley de fomento y desarrollo de la actividad exportadora y de maquila", razón por la cual la compañía está exenta del pago del impuesto sobre la renta por las utilidades provenientes de la exportación fuera del área centroamericana, por un plazo de diez años contados a partir de 1997, así como exoneración total de los derechos arancelarios sobre importación e impuesto al valor agregado, de insumos y materia prima importados y utilizados en el cultivo de helechos.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

3. Unidad monetaria y tipo de cambio

La moneda de curso legal en Guatemala es el Quetzal, que se expresa en los estados financieros con el símbolo Q.

El Banco de Guatemala, entidad autorizada por la Junta Monetaria para ejecutar sus políticas monetarias, publica periódicamente el tipo de cambio promedio para ser usado como referencia por el sistema bancario. Al 30 de junio de 2000 los tipos de cambio publicados por el Banco de Guatemala para la compra y para la venta fueron Q7.76 = US\$ 1.00, y Q7.77 = US\$ 1.00 respectivamente (Q7.35 = US\$1.00, y Q7.36 = US\$1.00 al 30 de junio de 1999).

No hay restricciones cambiarias en Guatemala para la repatriación de capitales, pago de acreedurías o cualquier otro fin; la divisa extranjera puede comprarse en cualquier monto, en bancos del sistema o en las casas de cambio autorizadas.

4. Saldos y transacciones con compañías afiliadas

Fabricación de Químicos, S. A., es miembro de un grupo de compañías afiliadas y como se divulga a continuación, efectúa transacciones importantes con miembros del grupo. Debido a estas relaciones es posible que los términos de tales transacciones no sean los mismos que se acordarían con compañías totalmente independientes.

Un resumen de los saldos y transacciones significativas con compañías afiliadas y relacionadas al 30 de junio, se presentan a continuación:

Inversiones permanentes con afiliadas	% del Capital	2000	1999
Corporación de Valores y Servicios de Guatemala, S. A.	45	Q 450,000	Q 450,000
Frutas y Vegetales de Guatemala, S. A.	45	45,000	45,000
Compañía Reforestadora, S. A.	45	6,750	6,750
Helechos del Monte, S. A.	40	4,000	4,000
Helechos Coban Imperial, S. A.	45	9,800	9,800
		<u>Q 515,550</u>	<u>Q 515,550</u>

Las inversiones se reconocen por el método de participación, sin embargo, las cifras se mantienen invariables, debido a que el resultado de estas compañías corresponde a montos menores.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

	2000	1999
Ventas		
Represa Internacional, S. A.	Q 2,721,471	Q 1,843,215
Agropecuaria la Cresta, S. A.	125,050	
Inmobiliaria la Cresta, S. A.	28,246	
	<u>Q 2,874,767</u>	<u>Q 1,843,215</u>
Compras		
Agropecuaria la Cresta, S. A.		Q 272,727
Frutas y Vegetales Guatemala, S. A.	Q 265,455	
	<u>Q 265,455</u>	<u>Q 272,727</u>
Cuentas por cobrar	<u>Q 1,033,598</u>	<u>Q 3,907,804</u>
Cuentas por pagar	<u>Q 264,205</u>	

5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar al 30 de junio, se detallan a continuación:

	2000	1999
Crédito fiscal	Q 1,382,634	Q 594,144
Clientes	619,544	803,257
Representaciones del Agro, S. A.		2,702,658
Cuentas por liquidar	106,209	349,700
Funcionarios y empleados	47,456	16,281
Tec Dos Mil, S. A.	-	248,163
Documentos por cobrar	-	385,768
	<u>2,155,843</u>	<u>5,099,971</u>
Menos - Estimación para cuentas incobrables	<u>5,224</u>	<u>192,760</u>
	<u>Q 2,150,619</u>	<u>Q 4,907,211</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

6. Cuentas por cobrar a accionistas

Al 30 de junio de 1999, el saldo de esta cuenta correspondía a préstamos otorgados a los accionistas, los cuales se cancelaron durante el período 2000.

7. Inventarios

Los inventarios al 30 de junio, se presentan a continuación:

	2000	1999
Mercaderías en tránsito	Q 3,735,579	Q 18,744
Materia prima	1,759,684	310,332
Material de empaque	203,905	496,611
Producto terminado		989,299
Otros	-	4,330
	<u>Q 5,699,168</u>	<u>Q 1,819,316</u>

8. Inversiones temporales

Un detalle al 30 de junio, de estas inversiones se presenta a continuación:

	2000	1999
Banco Continental, S. A.	Q 679,934	Q 626,247
Citibank, N. A.	780,000	
	<u>Q 1,459,934</u>	<u>Q 626,247</u>

Estas inversiones son a plazo fijo y devengan un rendimiento que oscila entre el 6% y 11% anual (6.5% para 1999), las cuales se realizaron con vencimientos mayores de 3 meses y menores de un año.

9. Plantaciones, propiedad y equipo

Un detalle de los activos fijos al 30 de junio, se presenta en la página siguiente:

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

	2000	1999
Plantaciones	Q 21,739,977	Q 19,728,301
Maquinaria y equipo	2,569,168	2,560,078
Edificios	2,071,420	2,071,420
Instalaciones Adheridas	501,194	501,194
Mobiliario y equipo	328,872	415,345
Equipo de cómputo	85,594	56,764
Vehículos	54,112	54,112
Herramientas	27,389	27,389
Equipo de seguridad	4,069	4,069
	<u>27,381,795</u>	<u>25,418,672</u>
Menos - depreciación acumulada	<u>4,575,290</u>	<u>2,876,601</u>
	22,806,505	22,542,071
Terrenos	400,000	400,000
Construcciones en proceso	-	136,191
	<u>Q 23,206,505</u>	<u>Q 23,078,262</u>

10. Cargos diferidos

Al 30 de junio, se integran de la siguiente forma:

	2000	1999
Gastos de instalación	Q 423,862	Q 423,862
Derechos telefónicos	31,850	31,850
Software	17,249	17,249
	<u>472,961</u>	<u>472,961</u>
Menos - amortización acumulada	<u>67,484</u>	<u>15,672</u>
	<u>Q 405,477</u>	<u>Q 457,289</u>

11. Préstamos bancarios y financieros

Al 30 de junio, la compañía tiene contratados préstamos bancarios y financieros con diferentes instituciones como se presenta en la siguiente página:

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

	2000	1999
Corto plazo		
Citibank, N. A.	Q 2,792,045	
Banco de la Construcción, S. A.	<u>703,608</u>	Q 2,035,304
	<u>Q 3,495,653</u>	<u>Q 2,035,304</u>
Largo plazo		
Banco de la Construcción, S. A.	Q 7,577,987	Q 7,892,503
Financiera Guatemalteca, S. A.	1,600,000	1,900,000
I. C. Investments Corporation	<u>24,994</u>	<u>2,940,440</u>
	<u>Q 9,202,981</u>	<u>Q 12,732,943</u>

Los préstamos contratados a largo plazo están garantizados por las plantaciones y edificios mencionados en la Nota 9, a tasas de interés variables entre el 9.8% y el 22.75% anual (9.8 y 16.5% en 1999).

El préstamo contratado con el Banco de la Construcción, S. A. fue otorgado con financiamiento del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE). Dentro de las condiciones del préstamo está comprar productos a proveedores calificados.

Los préstamos a corto plazo corresponden a operaciones con cartas de crédito contratadas en US Dólares a un plazo de hasta 180 días.

12. Cuentas por pagar y gastos acumulados

Un detalle de las cuentas por pagar al 30 de junio, se presenta a continuación:

	2000	1999
Corto Plazo		
Documentos por pagar	Q 1,550,632	Q 3,610,536
Anticipo sobre ventas	45,994	51,994
Provisiones laborales	34,267	31,706
Intereses por pagar		32,709
Otros	<u>145,033</u>	<u>240,786</u>
	<u>Q 1,775,926</u>	<u>Q 3,967,731</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

	2000	1999
Largo plazo		
Documentos por pagar	Q 4,067,536	
Contrataciones y Proyectos	721,498	Q 1,494,800
Colocadora de Servicios Múltiples	317,027	1,029,765
Contrataciones Servicios y Proyectos	52,218	844,866
Tec Dos Mil, S. A.	-	1,025,685
Jekyll Properties Inc.	-	3,229,998
	<u>Q 5,158,279</u>	<u>Q 7,625,114</u>

13. Impuesto sobre la renta

La provisión para el impuesto sobre la renta se calcula con base en la renta imponible de la empresa, la cual se determina tomando todas las deducciones que permite la Ley del impuesto sobre la renta y el decreto 29-89.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta correspondientes a los períodos fiscales finalizados del 30 de junio de 1996 a 2000, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales. De acuerdo con el Código Tributario, el derecho de las autoridades fiscales para revisar las declaraciones juradas del impuesto sobre la renta prescribe a los cuatro años, excepto para las declaraciones del Impuesto sobre la Renta por los períodos terminados en 1997 y 1996 los cuales prescriben a los cinco años de conformidad con la norma vigente en dichos períodos, la prescripción se computa a partir de la fecha en que la declaración debió haber sido presentada.

	2000
Impuesto basado en la utilidad contable	Q 516,477
Efecto fiscal derivado de:	
(-) Rentas exentas Decreto 29-89	(653,363)
(+) Gastos no deducibles	191,317
	<u>Q 54,431</u>

14. Capital

El capital autorizado al 30 de junio de 2000 y 1999 es de Q3,000,000, compuesto en su totalidad por 3,000 acciones comunes, con valor nominal de Q1,000 cada una que están totalmente pagadas.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 2000 y 1999

15. Aportes por capitalizar

Al 30 de junio de 2000 y 1999 la compañía tiene un saldo de aportes por capitalizar con el propósito de aumentar el capital autorizado por Q2,347,000, el cual fue efectuado por medio de terrenos.

16. Utilidades retenidas

Las utilidades retenidas al 30 de junio, se integran como se muestra a continuación:

	2000	1999
Reserva legal	Q 426,861	Q 426,861
Utilidades retenidas	<u>10,047,307</u>	<u>7,435,830</u>
	<u>Q 10,474,168</u>	<u>Q 7,862,691</u>

Las asignaciones a la reserva legal no están disponibles para ser distribuidas en forma de dividendos.

17. Contingencias

Actualmente la compañía tiene pendiente de resolución dos juicios ejecutivos y uno ordinario de nulidad de negocio, en relación con robo de títulos de crédito por un monto de Q 3,000,000 los cuales están en el juzgado de primera instancia. Según confirmación del asesor legal se estima que la resolución de estos juicios no tendrá ningún perjuicio para la compañía.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Informe del Contador Público y Auditor Independiente
Al 30 de junio de 1999 Y 1998

REGISTRO DEL MERCADO DE
VALORES Y SEGUROS
04 ENE 2000
NOM. 10.40
FIRMA *[Firma]*

Nota: el mes de pago lo
adjuntaron ~~para~~ con. el informe.
Anual. del Organismo Admón.

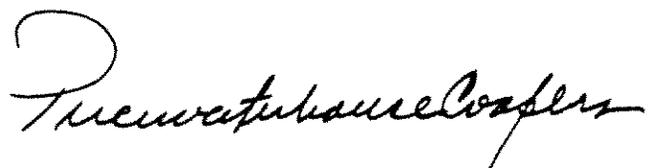


Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente

Al Consejo de Administración
y a los Accionistas de
Fabricación de Químicos, S. A.

En nuestra opinión, los balances generales y los estados de resultados y utilidades retenidas y pérdidas acumuladas y de flujos de efectivo, adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Fabricación de Químicos, S. A. al 30 de junio de 1999 y 1998, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales estados financieros con base en nuestros exámenes de auditoría. Nuestros exámenes de estos estados financieros se practicaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que preparemos un plan y ejecutemos los exámenes de auditoría con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contengan errores u omisiones de importancia. Una auditoría incluye el examen, sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las divulgaciones incluidas en los estados financieros, una evaluación en cuanto a los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración y, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestros exámenes de auditoría proporcionan una base razonable para la opinión arriba expresada.


Carlos Eduardo Parra Polanco
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 360



1 de octubre de 1999

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Balances Generales Al 30 de junio

	1999	1998
Activo		
Activo circulante:		
Efectivo	Q 1,565,856	Q 349,745
Cuentas por cobrar afiliadas (Nota 4)	3,907,804	1,312,421
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 5)	4,907,211	10,378,783
Cuentas por cobrar a accionistas (Nota 6)	3,232,180	3,622,948
Inventarios (Nota 7)	1,819,316	2,059,078
Inversiones temporales (Nota 8)	626,247	1,380,000
	<u>16,058,614</u>	<u>19,102,975</u>
Propiedad, planta y equipo - Neto (Nota 9)	23,078,262	19,159,932
Inversiones permanentes en afiliadas (Nota 4)	515,550	515,550
Cargos diferidos - Neto (Nota 10)	473,515	477,893
Otros activos	3,700	8,902
	<u>Q 40,129,641</u>	<u>Q 39,265,252</u>
Pasivo e inversión de los accionistas		
Pasivo circulante:		
Proveedores	Q 468,964	Q 441,187
Préstamos bancarios y financieros (Nota 11)	2,035,304	993,316
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 12)	3,967,731	4,409,275
Cuentas por pagar a compañías afiliadas (Nota 4)		3,532,585
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 13)	63,126	10,980
	<u>6,535,125</u>	<u>9,387,343</u>
Provisión para indemnizaciones laborales	<u>26,768</u>	<u>15,759</u>
Pasivo largo plazo:		
Préstamos bancarios y financieros (Nota 11)	12,732,943	10,381,333
Proveedores		5,432,840
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 12)	7,625,114	3,229,998
Cuentas por pagar compañías afiliadas (Nota 4)	-	4,782,305
	<u>20,358,057</u>	<u>23,826,476</u>
Inversión de los accionistas:		
Capital (Nota 14)	3,000,000	1,000,000
Aportes por capitalizar (Nota 15)	2,347,000	597,000
Utilidades retenidas (Nota 16)	7,862,691	4,438,674
	<u>13,209,691</u>	<u>6,035,674</u>
	<u>Q 40,129,641</u>	<u>Q 39,265,252</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Estados de Resultados y Utilidades Retenidas Por los años terminados el 30 de junio

	1999	1998
Ventas netas	Q 17,070,018	Q 15,842,656
Otros ingresos	<u>95,278</u>	<u>3,949,466</u>
	<u>17,165,296</u>	<u>19,792,122</u>
Costo y gastos:		
Costo de ventas	8,662,109	11,805,830
Gastos de ventas	398,877	2,983,697
Gastos de Administración	1,591,730	1,021,982
Gastos financieros	<u>3,025,437</u>	<u>55,417</u>
	<u>13,678,153</u>	<u>15,866,926</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	3,487,143	3,925,196
Impuesto sobre la renta (Nota 13)	<u>63,126</u>	<u>37,203</u>
Utilidad neta	3,424,017	3,887,993
Utilidades retenidas al inicio del período	<u>4,438,674</u>	<u>550,681</u>
Utilidades retenidas al final del período	<u>Q 7,862,691</u>	<u>Q 4,438,674</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Estados de Flujos de Efectivo Por los años terminados el 30 de junio

	1999	1998
Efectivo usado en las operaciones:		
Utilidad neta	Q 3,424,017	Q 3,887,993
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo usado en las operaciones:		
Depreciaciones	1,364,788	689,349
Amortizaciones	6,701	453
Estimación para cuentas incobrables		40
Ganancia en venta de activos		(74,376)
Perdida en venta de activos	110,921	
Bajas y aportaciones de activos fijos		2,100,886
Provisión indemnizaciones	15,898	19,620
Cambios en activos y pasivos netos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	5,471,572	(1,265,006)
(Aumento) disminución en afiliadas por cobrar	(2,595,383)	7,544,389
Disminución (aumento) en accionistas por cobrar	390,768	(3,622,948)
Disminución (aumento) en inventarios	239,762	(32,642)
Disminución (aumento) en otros activos	5,202	(8,902)
Aumento en cargos diferidos	(2,323)	(458,984)
(Disminución) aumento en proveedores	(5,405,063)	872,167
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	3,722,814	(9,008,833)
(Disminución) aumento en afiliadas por pagar	(8,084,132)	8,314,890
Disminución en documentos por pagar		(58,624,812)
Aumento en impuesto sobre la renta por pagar	52,146	1,099
Pago de indemnizaciones	(4,889)	(10,433)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>(1,287,201)</u>	<u>(49,676,050)</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Aumento en inversiones permanentes		(515,550)
Disminución en inversiones temporales	753,753	55,830,866
Adiciones a plantaciones	(4,447,275)	(6,885,558)
Venta de terrenos	3,750,000	
Adquisición de activos fijos	(946,764)	(1,150,746)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión	<u>(890,286)</u>	<u>47,279,012</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Disminución en aportes por capitalizar		(960,826)
Contratación de préstamos bancarios	3,393,598	2,893,315
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>3,393,598</u>	<u>1,932,489</u>
Variación neta del efectivo	1,216,111	(464,549)
Efectivo al inicio del período	<u>349,745</u>	<u>814,294</u>
Efectivo al final del período	<u>Q 1,565,856</u>	<u>Q 349,745</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 1999 y 1998

1. Políticas Contables

Los estados financieros han sido preparados en todos sus aspectos importantes de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Guatemala. Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación:

Método de reconocimiento de ingresos

La compañía reconoce los ingresos por el método de lo devengado.

Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o a su valor de mercado, el que sea menor. El costo se determina por el método de costo promedio.

Inversiones

Las inversiones temporales en valores son registradas al costo real de adquisición y las inversiones permanentes son en acciones y se registran por el método de participación en el patrimonio.

Propiedad, planta y equipo

Estos activos se valúan al costo y se deprecian por el método de línea recta, a tasas fijadas de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes. Los gastos normales de mantenimiento y reparaciones y las mejoras a propiedades ajenas se cargan a resultados en el período en que se incurren.

Cargos diferidos

Se amortizan por el método de línea recta, aplicando los porcentajes legales.

Transacciones en moneda extranjera

Los valores de las transacciones expresadas en moneda extranjera se convierten a moneda local utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de dichas transacciones y los saldos se reexpresan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de los ajustes de saldos expresados en moneda extranjera se incluyen en la determinación de los resultados del período, así como en el costo de las construcciones en proceso, cuando así corresponda.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 1999 y 1998

Indemnizaciones

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Guatemala, las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados pueden llegar a ser pagadas en caso de despido injustificado o de muerte, a razón de un mes de sueldo por cada año ininterrumpido de servicio. La política de la Compañía a este respecto es de acuerdo con lo estipulado en el Código de Trabajo y para el efecto provisiona el 8.33% sobre los sueldos pagados en el período.

2. Historia de la Compañía y sus Operaciones

La compañía fue organizada bajo las leyes de la República de Guatemala como sociedad anónima, según escritura publica numero 35 del 31 de marzo de 1990, por un período indefinido.

Durante el período comprendido del 1 de julio 1996 al 30 de junio de 1997 la compañía se dedicó a la formulación de agroquímicos y a la intermediación de valores bursátiles, públicos y privados. Adicionalmente implantó el proyecto de cultivo de helechos de la variedad hoja de cuero (leather leaf).

La operación principal para la compañía consiste en el cultivo y exportación de helechos de la variedad hoja de cuero (leather leaf) utilizado para la elaboración de arreglos florales y a la fabricación y formulación de agroquímicos.

Según resolución número 1,226 del 21 de agosto de 1996, la compañía fue calificada como Exportadora bajo el régimen de admisión temporal y Exportadora bajo el régimen de reposición con franquicia arancelaria, de conformidad con el decreto 29-89 del Congreso de la República, "Ley de fomento y desarrollo de la actividad exportadora y de maquila", razón por la cual la compañía está exenta del pago del impuesto sobre la renta por las utilidades provenientes de la exportación fuera del área centroamericana, por un plazo de diez años contados a partir de 1997, así como exoneración total de los derechos arancelarios sobre importación e impuesto al valor agregado, de insumos y materia prima importados y utilizados en el cultivo de helechos.

3. Unidad Monetaria y Tipo de Cambio

La moneda de Guatemala es el Quetzal, que se expresa en los estados financieros con el símbolo Q.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 1999 y 1998

El Banco de Guatemala, entidad autorizada por la Junta Monetaria para ejecutar sus políticas monetarias, publica periódicamente el tipo de cambio promedio para ser usado como referencia por el sistema bancario. Al 30 de junio de 1999 los tipos de cambio publicados por el Banco de Guatemala para la compra y para la venta fueron Q7.35 = US\$ 1.00, y Q7.36 = US\$ 1.00 respectivamente (Q6.32 = US\$1.00, y Q6.33 =US\$1.00 al 30 de junio de 1998).

No hay restricciones cambiarias en Guatemala para la repatriación de capitales, pago de acreedurías o cualquier otro fin; la divisa extranjera puede comprarse en cualquier monto, en bancos del sistema o en las casas de cambio autorizadas.

4. Saldos y Transacciones con Compañías Afiliadas

Fabricación de Químicos, S. A., es miembro de un grupo de compañías afiliadas y como se divulga a continuación, efectúa transacciones importantes con miembros del Grupo. Debido a estas relaciones es posible que los términos de tales transacciones no sean los mismos que se acordarían con compañías totalmente independientes.

Un resumen de los saldos y transacciones significativas con compañías afiliadas y relacionadas al 30 de junio, se presentan a continuación:

		1999	1998
Inversiones permanentes con afiliadas	% del Capital		
Corporación de Valores y Servicios de Guatemala, S. A.	45	Q 450,000	Q 450,000
Frutas y Vegetales de Guatemala, S. A.	45	45,000	45,000
Compañía Reforestadora, S. A.	45	6,750	6,750
Helechos del Monte, S. A.	40	4,000	4,000
Helechos Coban Imperial, S. A.	45	9,800	9,800
		<u>Q 515,550</u>	<u>Q 515,550</u>

Las inversiones se reconocen por el método de participación, sin embargo las cifras se mantienen invariables, debido a que el resultado de estas compañías corresponde a montos menores.

Ventas

Representaciones del Agro Internacional Q 1,843,215

Compras

Agropecuaria la Cresta, S. A.

Q 272,727

Cuentas por cobrar

Q 3,907,804 Q 1,312,421

Cuentas por pagar

Q 3,532,585

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 1999 y 1998

5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 30 de junio, se detallan a continuación:

	1999	1998
Clientes	Q 803,257	Q 1,618,882
Representaciones del Agro, S. A.	2,702,658	6,295,100
Tec Dos Mil, S. A.	248,163	198,101
Funcionarios y empleados	16,281	54,316
Cuentas por liquidar	349,700	1,170,388
Crédito fiscal	594,144	361,842
Documentos por cobrar	385,768	882,785
Intereses por cobrar		65,844
Otros	-	19,563
	<u>5,099,971</u>	<u>10,666,821</u>
Estimación para cuentas incobrables	<u>192,760</u>	<u>288,038</u>
	<u>Q 4,907,211</u>	<u>Q 10,378,783</u>

6. Cuentas por cobrar a accionistas

El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos otorgados a los accionistas, los cuales serán pagados en un año y no perciben intereses.

7. Inventarios

Los inventarios al 30 de junio, se presentan a continuación:

	1999	1998
Materia Prima	Q 310,332	Q 1,748,045
Producto terminado	989,299	
Producto en proceso		287,120
Material de empaque	496,611	
Mercaderías en tránsito	18,744	23,913
Otros	4,330	-
	<u>Q 1,819,316</u>	<u>Q 2,059,078</u>

8. Inversiones Temporales

Un detalle al 30 de junio, de estas inversiones se presenta en la página siguiente:

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 1999 y 1998

	1999	1998
Banco Continental, S. A.	Q 626,247	Q 550,000
Multibanco, S. A.		500,000
Financiera Guatemalteca, S. A.	-	330,000
	<u>Q 626,247</u>	<u>Q 1,380,000</u>

Estas inversiones son a plazo fijo y devengan un rendimiento que oscila entre el 6.5% y el 11% las cuales se realizaron a vencimientos mayores de 3 meses y menores de un año.

9. Propiedad, Planta y Equipo

Un detalle de los activos fijos al 30 de junio, se presenta a continuación:

	1999	1998
Plantaciones	Q 19,728,301	Q 15,281,026
Maquinaria y equipo	2,560,078	2,398,851
Edificios	2,071,420	2,060,189
Instalaciones Adheridas	501,194	
Vehículos	54,112	54,112
Mobiliario y equipo	415,345	321,533
Equipo de seguridad	4,069	
Equipo de cómputo	56,764	39,074
Herramientas	27,389	27,389
	<u>25,418,672</u>	<u>20,182,174</u>
(-) Depreciación acumulada	<u>2,876,601</u>	<u>1,511,813</u>
	22,542,071	18,670,361
Terrenos	400,000	400,000
Construcciones en proceso	<u>136,191</u>	<u>89,571</u>
	<u>Q 23,078,262</u>	<u>Q 19,159,932</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 1999 y 1998

10. Cargos Diferidos

Al 30 de junio, se integran de la siguiente forma:

	1999	1998
Gastos de instalación	Q 423,862	Q 423,862
Derechos telefónicos	31,850	34,850
Software	<u>17,249</u>	<u>11,196</u>
	472,961	469,908
Amortización acumulada	<u>15,672</u>	<u>8,971</u>
	457,289	460,937
Gastos pagados por anticipado	<u>16,226</u>	<u>16,956</u>
	<u>Q 473,515</u>	<u>Q 477,893</u>

11. Préstamos Bancarios y Financieros

Al 30 de junio, la compañía tiene contratados préstamos bancarios con diferentes instituciones como se presenta a continuación:

	1999	1998
Corto plazo		
Multibanco, S. A.		Q 251,984
Banco de la Construcción, S. A.	Q <u>2,035,304</u>	<u>741,332</u>
	<u>Q 2,035,304</u>	<u>Q 993,316</u>
Largo plazo		
Banco de la Construcción, S. A.	Q 7,892,503	Q 8,481,333
I. C. Investments Corporation	2,940,440	
Financiera Guatemalteca, S. A.	<u>1,900,000</u>	<u>1,900,000</u>
	<u>Q 12,732,943</u>	<u>Q 10,381,333</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 1999 y 1998

Los préstamos contratados a largo plazo son de garantía hipotecaria, a tasas de interés variables entre el 9.8% y el 16.5%. El préstamo contratado con el Banco de la Construcción, S. A. fue otorgado con financiamiento del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE). Dentro de las condiciones del préstamo está comprar productos a proveedores calificados.

Los préstamos a corto plazo corresponden a operaciones con cartas de crédito contratadas en US Dólares a un plazo de hasta 180 días al 30 de junio de 1998.

12. Cuentas por pagar y gastos acumulados

Un detalle de las cuentas por pagar al 30 de junio, se presenta a continuación:

	1999	1998
Corto Plazo		
Documentos por pagar	Q 3,610,536	Q 4,191,349
Provisiones laborales	31,706	26,115
Intereses por pagar	32,709	130,925
Anticipo sobre ventas	51,994	45,994
Otros	<u>240,786</u>	<u>14,892</u>
	<u>Q 3,967,731</u>	<u>Q 4,409,275</u>
Largo plazo		
Colocadora de Servicios Múltiples	Q 1,029,765	
Contrataciones Servicios y Proyectos	844,866	
Contrataciones y Proyectos	1,494,800	
Tec Dos Mil, S. A.	1,025,685	
Jekyll Properties Inc.	<u>3,229,998</u>	Q 3,229,998
	<u>Q 7,625,114</u>	<u>Q 3,229,998</u>

13. Impuesto Sobre la Renta

La provisión para el impuesto sobre la renta se calcula con base en la renta imponible de la empresa, la cual se determina tomando todas las deducciones que permite la Ley del Impuesto sobre la Renta y el decreto 29-89.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta correspondientes a los períodos fiscales finalizados del 30 de junio de 1996 a 1999, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales. De acuerdo con el Código Tributario, el derecho de las autoridades

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de junio de 1999 y 1998

fiscales para revisar las declaraciones juradas del impuesto sobre la renta prescribe a los cuatro años, excepto para las declaraciones del Impuesto sobre la Renta por lo períodos terminados en 1997 y 1996 los cuales prescriben a los cinco años de conformidad con la norma vigente en dichos períodos, la prescripción se computa a partir de la fecha en que la declaración debió haber sido presentada.

14. Capital

El capital autorizado al 30 de junio de 1999 es de Q 3,000,000, compuesto en su totalidad por 3,000 acciones comunes, con valor nominal de Q 1,000 que están totalmente pagadas, en 1998 el capital pagado estaba compuesto por 1,000 acciones comunes.

15. Aportes por Capitalizar

Al 30 de junio de 1999 la compañía decidió incrementar el saldo de los aportes por capitalizar, con el propósito de aumentar el capital autorizado.

16. Utilidades Retenidas

Las utilidades retenidas al 30 de junio, se integran como se muestra a continuación:

	1999	1998
Reserva legal	Q 426,861	Q 242,859
Utilidades retenidas	<u>7,435,830</u>	<u>4,195,815</u>
	<u>Q 7,862,691</u>	<u>Q 4,438,674</u>

Las asignaciones a la reserva legal están disponibles para ser distribuidas en forma de dividendos.

Por presentación en los estados financieros se clasificaron los saldos de reserva legal y utilidades retenidas.

17. Contingencias

Actualmente la compañía tiene pendiente de resolución cuatro juicios ejecutivos y uno ordinario de nulidad de negocio, en relación con robo de títulos de crédito por un monto de Q 3,000,000 los cuales están en el juzgado de primera instancia. Según confirmación del asesor legal se estima que la resolución de estos juicios no tendrá ningún perjuicio para la compañía.

FABRICACIÓN DE QUÍMICOS, S. A.

Informe del Contador Público y
Auditor Independiente
31 de julio de 1998

Cordón, Parra

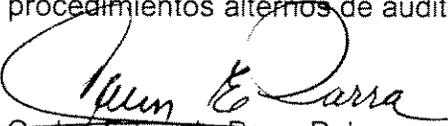


Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente

Al Consejo de Administración
y a los Accionistas de
Fabricación de Químicos, S. A.

En nuestra opinión, el balance general y los estados de resultados y utilidades retenidas y de flujos de efectivo, adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Fabricación de Químicos, S. A. al 31 de julio de 1998 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los trece meses terminados en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales estados financieros con base en nuestro examen de auditoría. Nuestro examen de estos estados financieros se practicó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas las cuales requieren que preparemos un plan y ejecutemos el examen de auditoría con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contengan errores u omisiones de importancia. Una auditoría incluye el examen, sobre bases selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las divulgaciones incluidas en los estados financieros; una evaluación en cuanto a los principios de contabilidad usados y las principales estimaciones hechas por la Administración y, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestro examen de auditoría proporciona una base razonable para la opinión arriba expresada.

Fuimos contratados el 21 de abril de 1998 por la administración de Fabricación de Químicos, S. A. para llevar a cabo la auditoría de estados financieros al 31 de julio de 1998, razón por la cual no pudimos participar en la observación de la toma de los inventarios físicos al 30 de junio de 1997. Sin embargo pudimos satisfacernos de su razonabilidad a través de la aplicación de otros procedimientos alternos de auditoría.


Carlos Eduardo Parra Polanco
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 360



13 de noviembre 1998

FABRICACIÓN DE QUÍMICOS, S. A.

Balance General

Al 31 de julio de 1998

Activo	Quetzales
Activo circulante:	
Efectivo	Q 349,745
Cuentas por cobrar afiliadas (Nota 4)	1,312,421
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 5)	10,378,783
Cuentas por cobrar a accionistas	3,622,948
Inventarios (Nota 6)	2,059,078
Inversiones temporales (Nota 7)	<u>1,380,000</u>
	19,102,975
Propiedad, planta y equipo - Neto (Nota 8)	19,159,932
Inversiones permanentes en afiliadas (Nota 4)	515,550
Cargos diferidos - Neto (Nota 9)	477,893
Otros activos	8,902
	<u>Q 39,265,252</u>
Pasivo e inversión de los accionistas	
Pasivo circulante:	
Proveedores	Q 441,187
Préstamos bancarios y financieros a corto plazo (Nota 10)	993,316
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 11)	4,409,275
Cuentas por pagar a compañías afiliadas (Nota 4)	3,532,585
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 12)	<u>10,980</u>
	9,387,343
Provisión para indemnizaciones laborales	<u>15,759</u>
Pasivo largo plazo:	
Préstamos bancarios y financieros a largo plazo (Nota 10)	10,381,333
Proveedores	5,432,840
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 11)	3,229,998
Cuentas por pagar compañías afiliadas (Nota 4)	<u>4,782,305</u>
	23,826,476
Inversión de los accionistas:	
Capital (Nota 13)	1,000,000
Aportes por capitalizar	597,000
Utilidades retenidas (Nota 14)	<u>4,438,674</u>
	6,035,674
	<u>Q 39,265,252</u>

Las 14 Notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACIÓN DE QUÍMICOS, S. A.

Estado de Resultados y Utilidades Retenidas
Por el periodo de 13 meses terminados el 31 de julio de 1998

	Quetzales
Ventas	Q 15,842,656
Otros ingresos	<u>3,949,466</u>
	<u>19,792,122</u>
Costos y gastos:	
Costo de ventas	11,805,830
Gastos de administración	2,983,697
Gastos de venta	1,021,982
Otros gastos	<u>55,417</u>
	<u>15,866,926</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	3,925,196
Impuesto sobre la renta (Nota 12)	<u>37,203</u>
Utilidad neta	3,887,993
Utilidades retenidas al inicio del período	<u>550,681</u>
Utilidades retenidas a la final del período	<u>Q 4,438,674</u>

Las 14 Notas que se acompañan son parte
integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el periodo de 13 meses terminados el 31 de julio de 1998

	Quetzales
Flujos de efectivo de actividades de operación:	
Utilidad neta	Q 3,887,993
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto usado en las actividades de operación:	
Depreciaciones	689,349
Amortizaciones	453
Provisión de indemnizaciones	19,620
Cuentas incobrables	40
Ganancia en venta de activos	(74,376)
Cambios en activos y pasivos:	
Aumento en otras cuentas por cobrar	(3,646,547)
Disminución en clientes	2,381,541
Aumento en otros activos	(8,902)
Aumento en cargos diferidos	(458,984)
Aumento en inventarios	(32,642)
Disminución en cuentas por cobrar afiliadas	7,544,389
Aumento en cuentas por cobrar a accionistas	(3,622,948)
Aumento en cuentas por pagar afiliadas	8,314,890
Disminución en cuentas por pagar	(9,008,833)
Disminución en documentos por pagar	(58,624,812)
Aumento en proveedores	872,167
Aumento en impuesto sobre la renta por pagar	1,099
Pago de Indemnizaciones	(10,433)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>(51,776,936)</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	
Bajas y aportaciones de activos fijos	2,100,886
Compras de activos fijos	(1,150,746)
Adiciones a plantaciones	(6,885,558)
Aumento en inversiones permanentes	(515,550)
Disminución en inversiones temporales	55,830,866
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>49,379,898</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Contratación de préstamos bancarios	2,893,316
Disminución en aportes por capitalizar	(960,826)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,932,489</u>
Disminución en el efectivo neto	(464,549)
Efectivo al inicio del año	814,294
Efectivo al final del año	<u>Q 349,745</u>

Las 14 Notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998

NOTA 1 - POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de Fabricación de Químicos, S. A. han sido preparados en todos sus aspectos importantes de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Guatemala. Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación:

Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o a su valor de mercado, el que sea menor. El costo se determina aplicando el método de costos promedio.

Propiedad, planta y equipo

Estos activos se valúan al costo y se deprecian por el método de línea recta, a tasas fijadas de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes. Los gastos normales de mantenimiento y reparaciones y las mejoras a propiedades ajenas se cargan a resultados en el período en que se incurren.

Inversiones

Las inversiones temporales en valores son registradas al costo real de adquisición y las inversiones permanentes son en acciones y se registran por el método de participación en el patrimonio.

Cargos diferidos

Se amortizan por el método de línea recta, aplicando los porcentajes legales.

Indemnizaciones

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la Compañía según el tiempo de servicio, de acuerdo con disposiciones legales aplicables, pueden llegar a serles pagadas en caso de despido injustificado o de muerte. La Compañía provisiona el 8.33 % sobre los sueldos pagados en el período. Las indemnizaciones pagadas se cargan a la reserva.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998

NOTA 2 - HISTORIA Y OPERACIONES

La compañía fue organizada bajo las leyes de la República de Guatemala como sociedad anónima, según escritura publica numero 35 del 31 de marzo de 1990, por un periodo indefinido.

Durante el periodo comprendido del 1 de julio 1996 al 30 de junio de 1997 la compañía se dedicó a la formulación de agroquímicos y a la intermediación de valores bursátiles, públicos y privados. Adicionalmente implemento el proyecto de cultivo de helechos de la variedad hoja de cuero leather leaf.

La operación principal para la compañía consiste en el cultivo y exportación de helechos de la variedad hoja de cuero leather leaf utilizado para la elaboración de arreglos florales y a la fabricación y formulación de agroquímicos.

Según resolución numero 1,226 del 21 de agosto de 1996, la compañía fue calificada como Exportadora bajo el régimen de admisión temporal y Exportadora bajo el régimen de reposición con franquicia arancelaria, de conformidad con el decreto 29-89 del Congreso de la República, "Ley de fomento y desarrollo de la actividad exportadora y de maquila", razón por la cual la compañía está exenta del pago del Impuesto sobre la renta por las utilidades provenientes de la exportación fuera del área centroamericana, por un plazo de diez años contados a partir de 1997, así como exoneración total de los derechos arancelarios sobre importación e impuesto al valor agregado, de insumos y materia prima importados y utilizados en el cultivo de helechos.

NOTA 3 - UNIDAD MONETARIA Y TIPO DE CAMBIO

La moneda de Guatemala es el Quetzal, representada en los estados financieros con el símbolo Q.

El Banco de Guatemala, entidad autorizada por la Junta Monetaria para ejecutar sus políticas monetarias, pública periódicamente el tipo de cambio promedio para ser usado como referencia por el sistema bancario. Al 31 de julio de 1998 los tipos de cambio publicados por el Banco de Guatemala para la compra y para la venta fueron Q6.32 = US\$1.00 y Q6.34 = US\$1.00, respectivamente.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998

NOTA 4 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS AFILIADAS

Fabricación de Químicos, S. A., es miembro de un grupo de compañías afiliadas, y como se divulga a continuación efectúa transacciones importantes con miembros del grupo. Debido a estas relaciones es posible que los términos de tales transacciones no sean los mismos que se acordarían con compañías totalmente independientes.

Un resumen de los saldos y transacciones con compañías afiliadas al 31 de julio de 1998, se presenta a continuación:

	Quetzales
Cuentas por cobrar	
Fruvegua, S. A.	687,144
Agropecuaria la Cresta, S. A.	603,475
Helechos Coban Imperial	14,039
Agropecuaria El Desconsuelo, S. A.	4,058
Compañía Reforestadora, S. A.	2754
Helechos del Monte, S. A.	951
	<u>Q 1,312,421</u>
Inversiones permanentes con afiliadas	
Corsegua, S. A.	Q 450,000
Fruvegua, S. A.	45,000
Helechos del Monte, S. A.	4,000
Compañía Reforestadora, S. A.	6,750
Helechos Cobán Imperial, S. A.	9,800
	<u>Q 515,550</u>
Cuentas por pagar	
Corto plazo	
Corsegua, S. A.	<u>Q 3,532,585</u>
Largo plazo	
I.C. Invesments Corporation	<u>Q 4,782,305</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998

Ventas:

Agropecuaria la Cresta, S. A. Q 110,100

Compras:

Agropecuaria la Cresta, S. A. Q 3,234,600

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de julio de 1998, se presenta a continuación:

	Quetzales
Cientes	Q 1,618,882
Representaciones del Agro, S. A.	6,295,100
Tec Dos Mil, S. A.	198,101
Funcionarios y empleados	54,316
Cuentas por liquidar	1,170,388
I.V.A. por cobrar	361,842
Documentos por cobrar	882,785
Intereses por cobrar	65,844
Otros	<u>19,563</u>
	10,666,821
Menos-Estimación para cuentas de dudoso cobro	<u>288,038</u>
	<u>Q 10,378,783</u>

NOTA 6 - INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de julio de 1998, se presenta a continuación:

	Quetzales
Materia prima	Q 1,748,045
Producto en proceso	<u>287,120</u>
	2,035,165
Mercaderías en tránsito	<u>23,913</u>
	<u>Q 2,059,078</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998**

NOTA 7 - INVERSIONES TEMPORALES

Un detalle al 31 de julio de 1998, de estas inversiones se presenta a continuación:

	Quetzales
Banco Continental, S. A.	Q 550,000
Multibanco, S. A.	500,000
Financiera Guatemalteca, S. A.	<u>330,000</u>
	Q <u>1,380,000</u>

Estas inversiones son a plazo fijo y devengan un rendimiento que oscila entre el 6.5% y el 11% las cuales se realizaron a vencimientos mayores de 3 meses y menores de un año.

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de estos activos al 31 de julio de 1998, se presenta a continuación:

	Quetzales
Plantaciones	Q 15,281,026
Maquinaria y equipo	2,398,851
Edificios	2,060,189
Mobiliario y equipo	321,533
Vehículos	54,112
Equipo de cómputo	39,074
Herramientas	<u>27,389</u>
	20,182,174
Depreciación acumulada	<u>(1,511,813)</u>
	18,670,361
Terrenos	400,000
Construcciones en proceso	<u>89,571</u>
	Q <u>19,159,932</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998

NOTA 9 - CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de julio de 1998, se integran de la siguiente forma:

	Quetzales
Gastos de instalación	Q 423,862
Derechos telefónicos	34,850
Software	<u>11,196</u>
	469,908
Amortización acumulada	<u>(8,971)</u>
	460,937
Gastos pagados por anticipado	<u>16,956</u>
	<u><u>Q 477,893</u></u>

NOTA 10 - PRESTAMOS BANCARIOS Y FINANCIEROS

Al 31 de julio de 1998, la compañía tiene contratados préstamos bancarios con diferentes instituciones como se presenta a continuación:

	Quetzales
Corto plazo	
Multibanco, S. A.	Q 251,984
Banco de la Construcción, S. A.	<u>741,332</u>
	<u><u>Q 993,316</u></u>
Largo plazo	
Banco de la Construcción	Q 8,481,333
Financiera Guatemalteca, S. A.	<u>1,900,000</u>
	<u><u>Q 10,381,333</u></u>

Los préstamos contratados a largo plazo son de garantía hipotecaria, a tasas de interés variables entre el 9.8% y el 16.5%. El préstamo contratado con el Banco de la construcción, S. A. fue otorgado con financiamiento del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE). La empresa ha cumplido con los requisitos establecidos por el BCIE.

Los préstamos a corto plazo corresponden a operaciones con cartas de crédito contratadas en US Dólares a un plazo de hasta 180 días.

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998**

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de julio de 1998, se presenta a continuación:

	Quetzales
Corto plazo	
Provisiones laborales	Q 26,115
Intereses por pagar	130,925
Anticipo sobre ventas	45,994
Documentos por pagar	4,191,349
Otros	<u>14,892</u>
	<u>Q 7,639,273</u>
Largo plazo	
Jekyll Properties Inc.	<u>Q 3,229,998</u>

NOTA 12 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La provisión para el impuesto sobre la renta se calcula con base en la renta imponible de la empresa, la cual se determina tomando todas las deducciones que permite la Ley del Impuesto sobre la Renta y el decreto 29-89.

	Quetzales
Impuesto con base a utilidad contable al 30 de junio de 1998	Q 3,724,544
Utilidad generada por exportaciones	<u>(2,950,927)</u>
Utilidad afecta	773,617
Ingresos exentos mas gastos no deducibles	(441,037)
Ganancia en venta o aportación de activos	<u>(80,771)</u>
Renta imponible antes de reinversión	251,809
Reinversión de utilidades (20%)	<u>154,723</u>
Renta imponible	<u>97,086</u>
Impuesto sobre renta imponible	29,126
Impuesto sobre ganancias de capital	<u>8,077</u>
Impuesto a pagar	37,203
Pagos a cuenta	<u>26,223</u>
Provisión de impuesto sobre la renta	<u>Q 10,980</u>

FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de julio de 1998**

NOTA 13 - CAPITAL

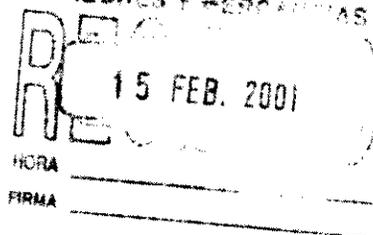
El capital social autorizado de la compañía al 31 de julio de 1998 es de Q.3,000,000, compuesto en su totalidad por 3,000, acciones comunes, con valor nominal de Q 1,000 el capital suscrito y pagado asciende a Q 1,000,000, compuesto por 1,000 acciones.

NOTA 14 – UTILIDADES RETENIDAS

Las utilidades retenidas al 31 de julio de 1988, se integran como se muestra a continuación:

	Quetzales
Reserva legal	Q 58,493
Utilidades retenidas	<u>4,380,181</u>
	<u><u>Q 4,438,674</u></u>

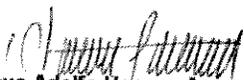
Las asignaciones a la reserva legal no están disponibles para ser distribuidas en forma de dividendos.



FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,000
(Preliminar)

ACTIVO		
CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS	Q171,799.88	Q13,892,295.82
CUENTA POR COBRAR (NETO)	Q8,673,827.84	
INVERSIONES	Q769,536.00	
INVENTARIOS	Q4,277,132.10	
	<hr/>	
FIJO		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	Q3,786,928.42	Q23,641,025.05
PLANTACIONES (NETO)	Q19,454,096.63	
TERRENOS	Q400,000.00	
	<hr/>	
INVERSIONES		Q515,550.00
DIFERIDO		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	Q503,140.56	Q896,690.72
ACTIVOS AMORTIZABLES (NETO)	Q390,450.16	
DEPOSITOS EN GARANTIA	Q3,100.00	
	<hr/>	
TOTAL ACTIVO		<u><u>Q38,945,561.59</u></u>
PASIVO		
CORTO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR		Q2,857,166.23
PROVEEDORES	Q161,775.46	
PRESTAMOS BANCARIOS	Q831,467.94	
	<hr/>	
	Q1,863,922.83	
LARGO PLAZO		
PRESTAMOS BANCARIOS		Q18,816,306.49
CUENTAS POR PAGAR	Q8,821,282.02	
OTROS PASIVOS	Q6,611,120.14	
	<hr/>	
	Q3,383,904.33	
TOTAL DEL PASIVO		<u><u>Q21,673,472.72</u></u>
CAPITAL, RESERVAS Y SUPERAVIT		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	Q3,000,000.00	Q17,272,088.87
UTILIDADES RETENIDAS	Q9,916,732.49	
RESERVA LEGAL	Q557,434.84	
APORTES POR CAPITALIZAR	Q2,347,000.00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	Q1,450,921.54	
	<hr/>	
TOTAL PASIVOS Y CAPITAL		<u><u>Q38,945,561.59</u></u>

El infrascrito Perito Contador registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 61,277 CERTIFICA: Que el presente Balance General muestra un capital en giro de Treinta y ocho millones novecientos cuarenta y cinco mil quinientos sesenta y un quetzales con 59100 (Q. 38,945,561.59), el cual fue preparado con base en Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y el mismo refleja la situación financiera de la empresa Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima al 31 de diciembre del 2,000. _____
Guatemala, 06 de febrero del 2001.


Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
Representante Legal


Francis Estuardo Cux
Contador


Francis Estuardo Cux
PERITO CONTADOR
REGISTRO N.º 61.277

Fabricación de Químicos, S.A.
Estado de Resultados
Preliminar
Del 01 de julio del 2,000 al 31 de diciembre del 2,000

Ventas Netas		Q4,248,520.14
Locales	Q480,016.77	
Exterior	Q3,768,503.37	
Costo de Ventas		(Q1,372,822.13)
Ganancia Bruta en Ventas		Q2,875,698.01
Costos y Gastos de Operación		(Q733,985.32)
Gastos de Ventas	(Q286,856.33)	
Gastos de Administración	(Q447,128.99)	
Ganancia en Operación		Q2,141,712.69
Gastos y Productos Financieros		(Q690,791.15)
Productos	Q51,368.86	
Gastos	(Q742,160.01)	
Resultado del Ejercicio		Q1,450,921.54

El infrascrito Perito Contador registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 61,277 CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados fue preparado con base en Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y el mismo refleja la situación financiera durante el periodo comprendido del 01 de julio del 2000 al 31 de diciembre del 2000. _____
 Guatemala, 06 de febrero del 2001.


Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
 Representante Legal


Francis Estuardo Cux
 Contador

Francis Estuardo Cux
 PERITO CONTADOR
 REGISTRO 61,277

REGISTRO DEL MERCADO DE
 VALORES Y MERCANCIAS
 15 FEB 2001
 HORA _____
 PUNTO _____

Fabricación de Químicos, S.A.
Balance General (Preliminar)
Al 31 de diciembre de 1,999

Activo		
Circulante		Q9,349,905.85
Caja y Bancos	Q750,572.69	
Cuentas por cobrar (neto)	Q8,842,791.07	
Inversiones temporales	Q658,443.89	
Inventarios	<u>Q1,098,098.20</u>	
Fijo		Q29,155,301.01
Propiedad Planta y Equipo (neto)	Q4,157,780.59	
Plantaciones (neto)	Q17,786,592.67	
Terrenos	Q400,000.00	
Cuentas por cobrar Largo Plazo	<u>Q6,810,927.75</u>	
Inversiones		Q515,550.00
Diferido		Q454,878.21
Construcciones en Proceso	Q11,140.75	
Activos Amortizables	Q440,637.46	
Depósitos en Garantía	<u>Q3,100.00</u>	
		<u>Q39,475,635.07</u>
Pasivo		
Corto Plazo		Q1,898,521.60
Cuentas por Pagar	Q557,667.74	
Préstamos Bancarios	Q1,292,664.23	
Provisiones Laborales	<u>Q48,189.63</u>	
Largo Plazo		Q23,312,041.67
Préstamos a Largo Plazo	Q12,362,518.40	
Cuentas por pagar a Largo Plazo	Q7,580,092.73	
Otros Pasivos	<u>Q3,369,430.54</u>	
Total de Pasivo		<u>Q25,210,563.27</u>
Capital, Reserva y Superavit		Q14,265,071.80
Capital Suscrito y Pagado	Q3,000,000.00	
Ganancia Acumulada	Q7,435,829.87	
Resultado del ejercicio	Q1,055,380.91	
Reserva legal	Q426,861.02	
Aportes por Capitalizar	<u>Q2,347,000.00</u>	
Total Pasivo y Capital		<u>Q39,475,635.07</u>

El infrascrito Perito Contador registrado en la Dirección General de Rentas Internas ----- con el número 62,462 CERTIFICA: Que el presente Balance General muestra un capital -- en giro de treinta y nueve millones cuatrocientos setenta y cinco mil seiscientos treinta y -- cinco quetzales con 07/100 (Q. 39,475,635.07), el cual fue preparado con base en Principios -- de contabilidad Generalmente Aceptados y el mismo refleja la situación financiera de la -- empresa Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 1999. ----- Guatemala, 12 de enero del 2000.



Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
Representante Legal



Rodolfo Isaías Samayoa Escobar
Contador

No. Reg. 62 462

Rodolfo Isaías Samayoa E.
PERITO CONTADOR
REG. 62 462

Fabricación de Químicos, S.A.
Estado de Resultados (Preliminar)
Del 01 de julio de 1,999 al 31 de diciembre de 1,999

Ventas Netas		Q6,201,562.13
Locales	Q1,561,980.25	
Exterior	<u>Q4,639,581.88</u>	
Costo de Ventas		<u>(Q2,739,286.06)</u>
Ganancia Bruta en Ventas		Q3,462,276.07
Costos y Gastos de Operación		(Q965,165.25)
Gastos de Ventas	(Q145,645.52)	
Gastos de Administración	<u>(Q819,519.73)</u>	
Ganancia en Operación		<u>Q2,497,110.82</u>
Gastos y Productos Financieros		(Q1,441,729.91)
Productos	Q225,379.01	
Gastos	<u>(Q1,667,108.92)</u>	
Resultado del Ejercicio		<u>Q1,055,380.91</u>

El infrascrito Perito Contador registrado en la Dirección General de Rentas Internas ----- con el número 62,462 CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados fue preparado -- con base en Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y el mismo refleja la --- situación financiera de la empresa Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima -- durante el período comprendido del 01 de julio de 1999 al 31 de diciembre de 1999. Guatemala, enero 12 del 2000-----



 Gustavo Adolfo Herrera Acevedo
 Representante Legal



 Rodolfo Isaías Samayoa Escobar
 Contador
 No. Reg. 62,462
Rodolfo Isaías Samayoa E.
 PERITO CONTADOR
 REG. 62,462

Fabricación de Químicos, S.A.
Balance General PRELIMINAR
Ai 31 de marzo de 1,999

Activo		
Circulante		Q19,591,297.18
Caja y Bancos	Q841,264.61 ✓	
Cuentas por cobrar (neto)	Q17,425,714.78	
Inversiones temporales	Q573,371.23 ✓	
Inventarios	<u>Q750,946.56</u>	
Fijo		Q19,422,666.19
Propiedad Planta y Equipo (neto)	Q4,531,299.52	
Plantaciones (neto)	<u>Q14,891,366.67</u>	
Inversiones		Q515,550.00
Diferido		Q425,044.64
Gastos Anticipados	Q5,852.06	
Activos Amortizables	Q415,492.58	
Depósitos en Garantía	<u>Q3,700.00</u>	
		<u>Q39,954,558.01</u>
Pasivo		
Circulante		Q7,132,975.16
Cuentas por Pagar	Q3,318,884.89 ✓	
Documentos por Pagar	Q3,769,695.19 ✓	
Provisiones Laborales	<u>Q44,395.08</u>	
Fijo		Q24,018,222.40
Préstamos a Largo Plazo	Q10,389,665.63 ✓	
Cuentas por pagar a Largo Plazo	Q5,615,243.23 ✓	
Otros Pasivos	<u>Q8,013,313.54 ✓</u>	
Total de Pasivo		<u>Q31,151,197.56</u>
Capital, Reserva y Superavit		Q8,803,360.45
Capital Suscrito y Pagado	Q1,597,000.00	
Ganancia Acumulada	Q3,939,805.54	
Resultado del ejercicio	Q3,023,695.17	
Reserva legal	<u>Q242,859.74</u>	
Total Pasivo y Capital		<u>Q39,954,558.01</u>


Ilse Carolina Lam Guzmán
 Contadora
 No. Reg. 87,687

Fabricación de Químicos, S.A.
Estado de Resultados PRELIMINAR
Del 01 de julio al 31 de marzo de 1,999

Ventas Netas		Q9,057,968.84
Locales	Q5,409,834.72	
Exterior (netas)	<u>Q3,648,134.12</u>	
Costo de Ventas		<u>(Q3,085,581.57)</u>
Ganancia Bruta en Ventas		Q5,972,387.27
Costos y Gastos de Operación		(Q1,330,453.66)
Gastos de Administración	<u>(Q1,330,453.66)</u>	
Ganancia en Operación		<u>Q4,641,933.61</u>
Gastos y Productos Financieros		(Q1,618,238.44)
Productos	Q107,994.32	
Gastos	<u>(Q1,726,232.76)</u>	
Resultado del Ejercicio		<u><u>Q3,023,695.17</u></u>



Ilee Carolina Lam Guzmán
 Contadora
 No. Reg. 87,687

Fabricación de Químicos, S.A.
Balance General PRELIMINAR
Al 31 de diciembre de 1,998

Activo		
Circulante		Q18,266,669.69
Caja y Bancos	Q723,414.13	
Cuentas por cobrar (neto)	Q15,679,206.22	
Inversiones temporales	Q573,371.23	
Inventarios	<u>Q1,290,678.11</u>	
Fijo		Q19,442,986.83
Propiedad Planta y Equipo (neto)	Q4,613,314.21	
Plantaciones (neto)	<u>Q14,829,672.62</u>	
Inversiones		Q515,550.00
Diferido		Q470,064.72
Gastos Anticipados	Q50,872.14	
Activos Amortizables	Q415,492.58	
Depósitos en Garantía	<u>Q3,700.00</u>	
		<u>Q38,695,271.24</u>
Pasivo		
Circulante		Q6,016,523.40
Cuentas por Pagar	Q5,991,607.51	
Provisiones Laborales	<u>Q24,915.89</u>	
Fijo		Q23,943,086.94
Préstamos a Largo Plazo	Q4,688,895.87	
Cuentas por pagar a Largo Plazo	Q4,081,210.10	
Otros Pasivos	<u>Q15,172,980.97</u>	
Total de Pasivo		<u>Q29,959,610.34</u>
Capital, Reserva y Superavit		Q8,735,660.90
Capital Suscrito y Pagado	Q1,597,000.00	
Ganancia Acumulada	Q3,939,805.54	
Resultado del ejercicio	Q2,955,995.62	
Reserva legal	<u>Q242,859.74</u>	
Total Pasivo y Capital		<u>Q38,695,271.24</u>


Ilse Carolina Lam Guzmán
 Contadora
 No. Reg. 87,687

Fabricación de Químicos, S.A.
Estado de Resultados PRELIMINAR
Del 01 de julio al 31 de diciembre de 1,998

Ventas Netas		Q8,479,946.11
Locales	Q3,119,001.10	
Exterior	<u>Q5,360,945.01</u>	
Costo de Ventas		<u>(Q3,668,896.00)</u>
Ganancia Bruta en Ventas		Q4,811,050.11
Costos y Gastos de Operación		(Q982,969.07)
Gastos de Administración	<u>(Q982,969.07)</u>	
Ganancia en Operación		<u>Q3,828,081.04</u>
Gastos y Productos Financieros		(Q872,085.42)
Productos	Q77,962.87	
Gastos	<u>(Q950,048.29)</u>	
Resultado del Ejercicio		<u>Q2,955,995.62</u>



Ilse Carolina Lam Guzmán
Contadora
No. Reg. 87,687

Fabricación de Químicos, S.A.
Balance General Preliminar
Al 30 de septiembre de 1,998

Activo		
Circulante		Q18,749,491.98
Caja y Bancos	Q349,745.10	
Cuentas por cobrar (neto)	Q14,877,868.75	
Otras cuentas por cobrar	Q16,956.98	
Inversiones temporales	Q1,445,843.66	
Inventarios	<u>Q2,059,078.49</u>	
Fijo		Q19,531,298.54
Propiedad Planta y Equipo (neto)	Q5,277,902.86	
Plantaciones (neto)	<u>Q14,253,395.68</u>	
Inversiones		Q908,500.00
Diferido		Q98,472.51
Construcciones en Proceso	Q89,570.51	
Depósitos en Garantía	<u>Q8,902.00</u>	
		<u><u>Q39,287,763.03</u></u>
Pasivo		
Circulante		Q3,611,762.21
ISR por pagar	Q37,202.93	
Cuentas por Pagar	Q3,532,685.04	
Provisiones Laborales	<u>Q41,874.24</u>	
Fijo		Q29,128,119.52
Préstamos a Largo Plazo	Q10,381,332.63	
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	Q10,734,483.57	
Otros Pasivos	<u>Q8,012,303.32</u>	
Total de Pasivo		<u><u>Q32,739,881.73</u></u>
Capital, Reserva y Superavit		Q6,547,881.30
Capital Suscrito y Pagado	Q1,000,000.00	
Ganancia Acumulada	Q3,939,805.53	
Resultado del ejercicio	Q768,216.03	
Reserva legal	Q242,859.74	
Aportes por Capitalizar	<u>Q597,000.00</u>	
Total Pasivo y Capital		<u><u>Q39,287,763.03</u></u>


 Gustavo Adolfo Herrera Castillo
 Representante Legal


 Ilse Carolina Lam Guzmán
 Contadora
 No. Reg. 37,697

Fabricación de Químicos, S.A.
Estado de Resultados Preliminar
Del 01 de julio de 1,998 al 30 de septiembre de 1,998

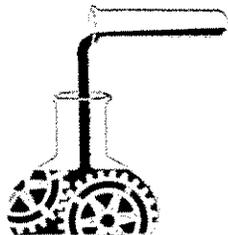
Ventas Netas		Q2,044,454.13
Locales	Q20,876.85	
Exterior	<u>Q2,023,577.28</u>	
Costo de Ventas		<u>(Q394,264.41)</u>
Ganancia Bruta en Ventas		Q1,650,189.72
Costos y Gastos de Operación		<u>(Q539,771.82)</u>
Ganancia en Operación		<u>Q1,110,417.90</u>
Gastos y Productos Financieros		(Q342,201.87)
Productos	Q137,212.62	
Gastos	<u>(Q479,414.49)</u>	
Resultado del Ejercicio		<u><u>Q765,216.03</u></u> /



 Gustavo Adolfo Herrera Castillo
 Representante Legal



 Ilse Carolina Lam Guzmán
 Contadora
 No. Reg. 87 687



INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Señores Accionistas:

Me es grato dirigirme a ustedes para rendir el informe anual sobre las operaciones de Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima por el año terminado al 30 de junio de 2,001.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 2000-2001, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia:

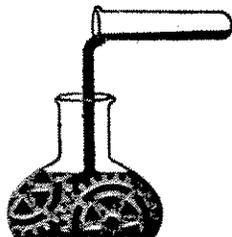
1. Los estados financieros han sido auditados nuevamente por la firma Cordón, Parra y Compañía, S.C. representante de Price Waterhouse, la cual además de efectuar la auditoría del periodo 2000-2001 de nuestros estados financieros nos proporciona asesoría para el manejo de nuestras operaciones. Como puede notarse en el Estado de resultados, la utilidad de Fabricación de Químicos, S.A., aumento considerablemente. Esto se debe al éxito en el desarrollo de las operaciones de la empresa.
2. La empresa se ha consolidado financieramente al tomar la decisión de capitalizar las utilidades retenidas para este periodo y renegociar nuestras deudas bancarias a largo plazo.

Aprovecho la ocasión para agradecerle la confianza que siempre han brindado, ya que nuestro compromiso es darle la mayor seguridad a su inversión, como lo hemos hecho durante los últimos años.

Atentamente,

FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.


Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Presidente del Consejo de Administración



...../

4. La empresa se ha consolidado financieramente al tomar la decisión de capitalizar las utilidades retenidas para este periodo y renegociar nuestras deudas bancarias a largo plazo.
5. Como es de su conocimiento los juicios promovidos por Fabricación de Químicos, S.A. como ofendida y los promovidos en su contra, los cuales se derivaron por el robo de los pagarés siguen vigentes. Según informe proporcionado por nuestros Asesores Legales las probabilidades de éxito de los juicios es poco probable.

Aprovecho la ocasión para agradecerle la confianza que siempre han brindado, ya que nuestro compromiso es darle la mayor seguridad a su inversión, como lo hemos hecho durante los últimos años.

Atentamente,

FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.

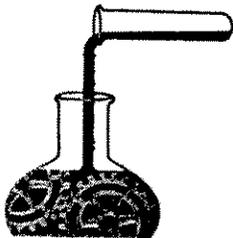
Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Presidente del Consejo de Administración

REGISTRO DEL MERCADO DE
VALORES

RE
RE

04 ENE. 2000

10.340
ajunt



FABRICACION DE QUIMICOS, S. A.

12 CALLE 1-25 ZONA 10, EDIFICIO GEMINIS 10, TORRE SUR, OFICINAS 502, 1010-II
TELS./FAX (502) 335-3183, 335-3250, 335-2972, 335-3363, 335-3067, GUATEMALA, C. A. 01010

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

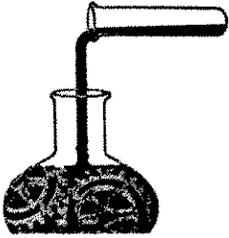
Señores Accionistas:

Me es grato dirigirme a ustedes para rendir el informe anual sobre las operaciones de Fabricación de Químicos, Sociedad Anónima por el año terminado al 31 de julio de 1,998.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 1997-1998, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia:

1. Con el afán de optimizar la eficiencia del personal, se instalo una red de computación para comunicar a todas las áreas de la empresa. Se contrato los servicios de una firma asesora en informática para la evaluación de los sistemas de información y la elaboración y aplicación de un paquete modular orientado a nuestras necesidades.
2. Adicionalmente hemos contratado a la firma Cordón, Parra y Compañía, S.C. representante de Price Waterhouse, la cual además de efectuar la auditoria del periodo 1997-1998 de nuestros estados financieros nos proporcionara asesoría para el manejo de nuestras operaciones. Como puede notarse en el Estado de resultados, la utilidad de Fabricación de Químicos, S.A., aumento considerablemente. Esto se debe al éxito en el desarrollo de las operaciones de la empresa.
3. La empresa se ha consolidado financieramente al tomar la decisión de capitalizar las utilidades retenidas para este periodo y renegociar nuestras deudas bancarias a largo plazo.
4. Fabricación de Químicos, S.A. como ofendida ha promovido proceso penal ante la Fiscalía General de la Nación, el cual se encuentra actualmente inventariado en el juzgado Cuarto de Primera Instancia Penal de Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente bajo el numero 258-98. Dicho proceso fue promovido en contra de José Elías Ramírez Castañeda por los delitos que obran en autos; situación que no afecta los intereses patrimoniales de la empresa.

/.....



...../

5. Como es de su conocimiento los juicios en contra de Fabricación de Químicos, S.A. que se derivaron por el robo de los pagarés siguen vigentes ya que las empresas que se vieron afectadas pretenden que nuestra empresa sea la responsable del pago de los mismos. Según informe proporcionado por nuestros Asesores Legales las probabilidades de éxito de los juicios es poco probable.
6. Para cumplir con lo que estipula la ley del Mercado de Valores y Mercancías se procedió a la inscripción de la oferta publica extrabursatil de valores denominados PAGARES FAQUIM la cual quedo inscrita con fecha 04 de mayo de 1,998 bajo el código 01050000000090001 .

Ante la situación que enfrenta nuestra empresa puedo afirmarles que estamos en constante crecimiento y que para futuros períodos esperamos seguir proporcionando un mejor rendimiento para su inversión.

Atentamente,

FABRICACION DE QUIMICOS, S.A.

Gustavo Adolfo Herrera Castillo
Presidente del Consejo de Administración

NUEVA DIRECCION
12 calle 1-25, zona 10
Edificio Géminis 10, Torre Sur Oficina 402