

TEC DOS MIL, S.A.

**PAGARES TEC DOS MIL I**

12 calle 1-25, zona 10  
Edificio Geminis 10, Torre Sur Oficina 402  
PBX 3353612

# **PROSPECTO**

## **EMISIÓN PAGARÉS TEC DOS MIL I**

### **A. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR**

#### **A.1 Denominación de la Sociedad Emisora**

TEC DOS MIL, SOCIEDAD ANÓNIMA.

#### **A.2 Domicilio de la sociedad**

La sociedad tiene su domicilio legal en el Departamento de Guatemala, teniendo sus oficinas principales en la 12 calle 1-25, zona 10, Edificio Geminis 10, Torre Sur, Oficina 402. Ciudad de Guatemala.

#### **A.3 Descripción del Objeto Social y de la estructura del Capital Social**

El objeto Social de Tec Dos Mil, Sociedad Anónima es la comercialización de productos agrícolas, tradicionales y no tradicionales. Dada la demanda de vivienda en el país, se entro a considerar en diversificar la actividad de la empresa, con lo que se fue dando madurez a la idea de construcción de vivienda popular y la realización del proyecto Residencial Imperial, Coban Monja Blanca I.

Dicho proyecto se llevara a cabo en el departamento de Coban, Alta Verapaz.

El capital social autorizado de Tec Dos Mil, Sociedad Anónima es de Q. 1,000,000.00, (UN MILLON DE QUETZALES EXACTOS) representado y dividido en 2,000 acciones con valor nominal de Q. 500.00 (QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS) cada una. Todas las acciones son la portador y transmisibles por lo tanto, con la simple tradición del título respectivo.

#### **A.4 Breve Historia de Tec Dos Mil, S.A.**

Tec Dos Mil, Sociedad Anónima es una empresa de capital guatemalteco constituida conforme las leyes del país. Los actuales socios han iniciado una agresiva politica de expansión. Dada la demanda de vivienda en el país, se considero en diversificar la actividad de la empresa y se implementará el desarrollo Proyectos Inmobiliarios. Adicionalmente la empresa se dedicará a la captación de recursos externos a través de la emisión de pagarés por medio de Oferta Pública Extrabúrsatil los cuales se invertirán en los proyectos inmobiliarios.

## **A. 5 Datos del Instrumento de Constitución y de su Registro**

Tec Dos Mil, Sociedad Anónima se constituyó por escritura pública número 484, de fecha 30 de septiembre de 1996 otorgada ante los oficios del Licenciado Fredy Roberto Vasquez Rodas, se inscribió provisionalmente ante el Registro Mercantil el 22 de enero de 1997, bajo el número 33984, folio 114 del libro 121 de sociedades, y se inscribió definitivamente en el Registro Mercantil General de la República con fecha 26 de febrero de 1,997.

## **A.6 Destino de los Fondos**

Los fondos provenientes de la creación de los pagarés, serán utilizados para capital de trabajo de la emisora, específicamente se emplearan en la comercialización de productos agrícolas tradicionales y no tradicionales y en el desarrollo de Proyectos Inmobiliarios.

## **B. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN**

(Ver anexo 1)

## **C. INFORME DEL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN**

(Ver anexo 2)

## **C. ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD**

(Ver anexo 3)

## **D. ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD**

El Consejo de Administración de Tec Dos Mil, Sociedad Anónima se encuentra constituido de la siguiente forma:

Presidente:	Gustavo Adolfo Herrera Castillo	(Empresario)
Vicepresidente:	Claudia María Meléndez Vargas	(Empresaria)
Secretaria:	Irma Johanna Pinto Cifuentes	(Secretaria Ejecutiva)
Director:	Gustavo Adolfo Herrera Acevedo	(Empresario)

## **D. ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD**

El Consejo de Administración de Tec Dos Mil, Sociedad Anónima se encuentra constituido de la siguiente forma:

Presidente:	Gustavo Adolfo Herrera Castillo	(Empresario)
Vicepresidente:	Claudia María Meléndez Vargas	(Empresaria)
Secretaria:	Irma Johanna Pinto Cifuentes	(Secretaria Ejecutiva)
Director:	Gustavo Adolfo Herrera Acevedo	(Empresario)

## **E. ACCIONISTAS**

Como se mencionó anteriormente debido a que todas las acciones son al portador no es posible determinar el número exacto de accionistas que posee Tec Dos Mil, Sociedad Anónima.

## **F. DIVIDENDOS**

Tec Dos Mil, Sociedad Anónima por tratarse de una entidad nueva no ha pagado dividendos además adoptará una política conservadora en el pago de dividendos a fin de financiar el crecimiento de la empresa.

## **F. FACTORES DE RIESGO**

El Consejo de Administración de Tec Dos Mil, S.A. no tiene conocimiento de la existencia de factores de riesgo que puedan afectar significativamente las operaciones de la empresa.

Sin embargo, este tipo de negocio, como en otros, los activos de la empresa se encuentran sujetos a los riesgos normales de la operación.

Tec Dos Mil, Sociedad Anónima es una entidad que no tiene contingencia alguna como consecuencia de pasivos laborales, reparos fiscales, no tiene litigios ni demandas judiciales pendientes ni esta sujeta a litigios inminentes.

## **G. ENTIDAD CONTROLADORA o CONTROLADA**

Tec Dos Mil, Sociedad Anónima no es una entidad controladora ni controlada.

## **H. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

### **H.1 Nombre de la emisión**

La emisión de Pagarés se denominará PAGARÉS TEC DOS MIL I

### **H.2 Creación y Registro**

El Consejo de Administración de Tec Dos Mil, Sociedad Anónima acordó la emisión de Pagarés de la sociedad en sesión celebrada el 11 de junio de 1,998 facultándose al señor Gustavo Adolfo Herrera Castillo, Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la sociedad, para efectuar las gestiones tendientes a lograr la inscripción de la emisión y oferta publica ante el Registro del Mercado de Valores y Mercancías.

Emisión REVOLVENTE de pagarés en serie a cargo de la sociedad por la suma de CINCUENTA MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 50,000,000.00). La emisión de pagarés tendrá las características que se describen a continuación.

### **H.3 Valor Nominal de los pagarés y de sus series**

La Emisión estará representada por pagarés con valores nominales múltiplos de un mil quetzales (1,000.00) los que podrán ser agrupados en series que serán identificadas con letras a partir de la "A" y en orden alfabético correlativo según el orden de su emisión , al llegar a la letra "Z" seguirá con la "AA" (doble A) y así sucesivamente utilizando el mismo criterio. Los pagarés y en su caso las series podrán tener diferentes características, pero dentro de cada serie conferirán iguales derechos. Los pagarés y series de pagarés se emitirán por el monto que oportunamente determinen cualquiera de los miembros del consejo de administración o gerente general de la sociedad emisora. Cada vez que alguno de los funcionarios indicados lo estime conveniente se emitirán uno o más pagarés o series de pagarés hasta por el o los montos que decida dicho funcionario y siempre y cuando que la totalidad de pagarés emitidos y no vencidos no exceda en ningún momento de CINCUENTA MILLONES DE QUETZALES (Q. 50,000,000.00).

### **H.4 Naturaleza de los Títulos**

Los pagarés son títulos de crédito emitidos en serie de los previstos por los artículos del 490 al 493 del Código de Comercio y por las presentes disposiciones.

### **H.5 De la Forma de Circulación y de su Negociación**

Los pagarés se emitirán nominativos transferibles por endoso, no requerirán de protesto ni de ninguna otra diligencia para que sus legítimos tenedores puedan ejercitar los

derechos que confieren. Los endosos y/o negociaciones deberán anotarse en cada documento y reportarse a la emisora, quién los anotará en sus registros respectivos en un plazo máximo de cinco días contados a partir de la fecha en que los interesados le presenten los títulos con sus correspondientes endosos.

El endoso facultara al endosatario para pedir el registro de la transmisión. El creador del título podra exigir que la firma del endosante se legalice por el Notario. Salvo justa causa el Creador del título no podra negar la inscripción en su registro, de la transmisión del documento.

## **H.6 Plazos de la Emisión**

El plazo de la emisión vencerá en diez años contados a partir de la fecha de la negociación del primer pagaré.

Dentro de tal plazo, la sociedad podrá emitir series en forma revolvente de tal manera que en cualquier momento y simultánea o posteriormente al vencimiento de una serie la emisora podrá emitir uno o más pagares o series de pagares siempre y cuando en ningún momento la suma total de los pagares emitidos no vencidos no exceda de CINCUENTA MILLONES DE QUETZALES (Q. 50,000,000,00). Los pagarés podrán tener plazos distintos atendiendo a la serie de que se trate, y fechas de vencimiento variables atendiendo a la fecha de colocación y al plazo.

## **H.7 Intereses**

A partir de la fecha de emisión y en tanto no sean amortizados, los pagarés generarán un interés bruto anual sobre su valor nominal o en su caso sobre el saldo adeudado por la emisora. La tasa de interés podrá ser fija, variable o mixta y podrán además capitalizarse o bien liquidarse en forma mensual, bimensual, trimestral, semestral, anual o al vencimiento del plazo, en la sede social de la emisora. Dichos intereses, el procedimiento para determinarlos, forma de calcularlos, su publicación y periodicidad de pago y cualquier otra disposición relacionada con los intereses que generarán los pagarés de cada serie serán fijados por la emisora.

Los intereses que causarán los pagarés se computarán sobre la base de 365 días a partir de la fecha de negociación del respectivo pagaré.

Si la tasa de interés fuera variable, su variabilidad se establecerá sumando o restando una cantidad determinada de puntos, la cual será distinta para cada serie, de conformidad con la base que se establezca para cada serie de pagarés, previa autorización de la Emisora.

La variabilidad se determinará mensual, trimestral, semestral o anualmente dependiendo de lo que se establezca para cada serie, y entrará en efecto sin previo aviso al titular. Una vez iniciado cada periodo del pagaré, si fuere el caso, la tasa de interés no sufrirá cambio alguno. Los intereses devengados y no cobrados no causarán nuevos intereses.

## **H.8 Títulos de los Pagarés**

La emisora expedirá títulos que contendrán los requisitos a que se refiere los artículos cuatrocientos noventa (490) al cuatrocientos noventa y tres (493) del Código de Comercio. Los títulos llevarán la firma autógrafa de dos de cualquiera de las personas siguientes. **a)** Presidente y/o Vicepresidente del Consejo de Administración; **b)** por el Gerente General; **c)** por el Gerente Financiero y/o Asistente del Gerente General **d)** de los representantes legales que autorice la entidad emisora, las firmas podrán estamparse por cualquier sistema controlado en la forma prevista por la ley. Los títulos tendrán numeración progresiva. Podrán llevar anexos cupones para el pago de los intereses que corresponda o una tabla al reverso del título señalando la fecha de pago de los intereses según los vencimientos establecidos en los pagarés. El título se entregará contra el pago del pagaré.

## **H.9 Cupones Fraccionarios de Intereses**

Cuando los pagarés sean colocados en una fecha que no coincida con el inicio de un período de intereses, la emisora podrá: **a)** Si hubiere cupón anular el cupón correspondiente al período de que se trate y extender al inversionista un nuevo cupón, al cual se le denominará cupón fraccionario, que represente los intereses a que tiene derecho en ese período; **b)** Razonar el pagaré para hacer constar la fecha de colocación, en cuyo caso será a partir de dicha fecha en que el pagaré generará intereses; **c)** Cobrar el valor de los intereses corridos a partir de la fecha de emisión; o **d)** disponer que el pagaré devengará intereses a partir de la fecha de su colocación.

## **H.10 Amortización**

Los pagarés serán amortizados a la par de su vencimiento. Si alguna fecha de pago fuera inhábil, el pago se hará el día hábil siguiente a la fecha que corresponda.

## **H.11 Forma de Pago de los Pagarés**

El pago de los pagarés se hará contra la entrega de los propios títulos. Los primeros pagos, si los hubiere, se harán efectivos contra la entrega del cupón de amortización de capital si lo hubiere; en su defecto se razonará el título. El último pago o en su caso, el único pago se hará contra la entrega de los propios títulos.

## **H.12 Lugar de Pago de los pagarés y de sus Intereses**

Los pagos de intereses y capital se efectuarán en las oficinas del emisor y en aquellos otros lugares que la Emisora designe en beneficio de los tenedores de los pagarés. El importe de los intereses, pagos en concepto de amortización y de los títulos de los pagarés que los tenedores no cobren al vencimiento, serán conservados por la sociedad creadora a su disposición, sin causar intereses a partir de la fecha que se hubiere señalado para su cobro y hasta el término de su prescripción.

### **H.13 Incumplimiento de la Emisora**

Si la emisora faltare al pago de una sola amortización o de intereses conforme a lo indicado para cada serie, dará lugar a que se den por vencidos todos los plazos y amortizaciones subsecuentes de los pagarés de la misma serie, quedando los tenedores de los pagarés facultados para proceder al cobro inmediato de la totalidad de los pagarés de dicha serie que no se hayan pagado, más los intereses respectivos.

### **L.14 Respaldo**

Tec Dos Mil, Sociedad Anónima responderá ilimitadamente con todos sus activos por el valor de la emisión.

### **H.15 Agente Financiero**

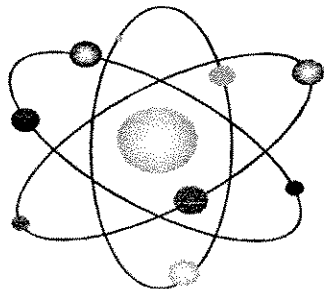
La sociedad emisora será la que actuará como agente financiero e intermediario colocador de los pagarés TEC DOS MIL I.

## **J. NATURALEZA DE LOS INFORMES**

La sociedad emisora deja expresa constancia que la totalidad de la información vertida en este prospecto descriptivo de la emisión ha sido preparado por la emisora.



**ANEXO 1**



# TEC DOS MIL, S.A.

5a. Avenida 3-55, zona 9  
Tels. 332-6089, 334-3393 (fax) 3343392 Guatemala, C.A.

## INFORME A LOS ACCIONISTAS

**Señores Accionistas:**

Me es grato dirigirme a ustedes para rendir el informe anual sobre las operaciones de Tec Dos Mil, S.A. por el año terminado al 30 de junio de 1,999.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 1998-1999, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia.

Como puede notarse en el Estado de resultados, la Utilidad de Tec Dos Mil, S.A., aumento considerablemente. Esto se debe al éxito en el desarrollo de las operaciones de la empresa.

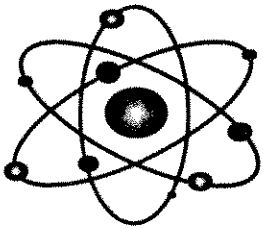
Además, la empresa se ha consolidado financieramente al tomar la decisión de capitalizar las utilidades de este periodo.

Actualmente se esta llevando a cabo la construcción del proyecto Residencial Imperial, Coban Monja Blanca II. La construcción ya va avanzada y esta terminado completamente el sector 1 y se esta empezando a construir el sector 2.

Se espera que para futuros periodos se pueda proporcionar un mejor rendimiento para su inversión.

Atentamente,

**Luis René Morales Bolaños**  
Presidente Consejo de Administración



# TEC DOS MIL, S.A.

12 Calle 1-25, zona 10, EDIFICIO GEMINIS 10, TORRE SUR, Oficina 1010-1011  
Tels./FAX (502) 335-3183, 335-3250, 335-2972, 335-3067, 335-3363, GUATEMALA, C. A. 01010

## INFORME A LOS ACCIONISTAS

**Señores Accionistas:**

Me es grato dirigirme a ustedes para rendir el informe anual sobre las operaciones de Tec Dos Mil, S.A. por el año terminado al 30 de junio de 1,998.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 1997-1998, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia.

Como puede notarse en el Estado de resultados, la Utilidad de Tec Dos Mil, S.A., aumento considerablemente. Esto se debe al éxito en el desarrollo de las operaciones de la empresa.

Además, la empresa se ha consolidado financieramente al tomar la decisión de capitalizar las utilidades de este periodo.

Otro punto importante es el del pago total del capital por medio de aportaciones de acciones e inversiones y se espera aumentar el capital autorizado para cubrir los aportes por capitalizar.

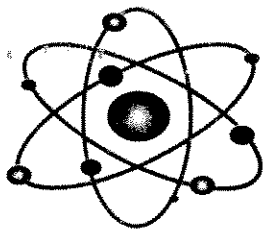
Dada la demanda de vivienda en el país, durante el presente año se entro a considerar en diversificar la actividad de la empresa, con lo que se fue dando madurez a la idea de construcción de vivienda popular y la realización del proyecto Residencial Imperial, Coban Monja Blanca I.

Para el próximo ejercicio esperamos poder contar con el proyecto ya en marcha.

Se espera que para futuros periodos se pueda proporcionar un mejor rendimiento para su inversión.

Atentamente,

Gustavo Adolfo Herrera Castillo  
Administrador Unico



# TEC DOS MIL, S.A.

12 Calle 1-25, zona 10, EDIFICIO GEMINIS 10, TORRE SUR, Oficinas 1010-1011  
Tels./FAX (502) 335-3183, 335-3250, 335-2972, 335-3067, 335-3363, GUATEMALA, C. A. 01010

## INFORME A LOS ACCIONISTAS

**Señores Accionistas:**

Me dirijo a ustedes para presentar los aspectos mas relevantes de la administración de la empresa Tec Dos Mil, S.A., para el periodo que finaliza al 30 de junio de 1,997.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 1996-1997, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia.

Como puede notarse en el Estado de resultados, la perdida de Tec Dos Mil, S.A. se debe a que la empresa inicio operaciones en el mes de marzo de 1,997. Pero esperamos que los planes de acción a tomar definidos en estos tres meses se lleven a cabo en el siguiente periodo.

Ante esta situación puedo afirmarles que Tec Dos Mil, S.A., esta en un periodo de crecimiento constante, y que para futuros periodos proporcionara un mejor rendimiento para su inversión.

Atentamente,



Gustavo Adolfo Herrera Castillo  
Administrador Unico

**ANEXO 2**

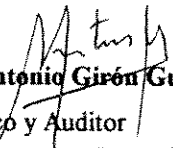
*Lic. Marcos Antonio Girón G.*  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017

**A LOS ACCIONISTAS  
TEC DOS MIL, SOCIEDAD ANONIMA  
(TEC DOS MIL, S.A.)**

Hemos auditado el Balance General adjunto de Tec Dos Mil, Sociedad Anónima al 30 de junio de 1,998 y el correspondiente Estado de Resultados y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de TEC DOS MIL, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestra Auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación General de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación Financiera de TEC DOS MIL, S.A. al 30 de junio de 1,998, los Resultados de sus Operaciones y su Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

  
Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017 *Girón G.*  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 4017

Guatemala, 28 de septiembre de 1998.

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*

Contador Público y Auditor

Colegiado No. 4017

**TEC DOS MIL, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
Al 30 de Junio de 1,998

<b>ACTIVO</b>		
<b>Circulante</b>		
<b>Caja y Bancos</b>		91,074.89
Banco Industrial, S.A.	90,072.20	
Banco del Café, S.A.	<u>1,002.69</u>	
<b>Cuentas por cobrar (NOTA 4)</b>		321,807.09
Representaciones del Agro, S.A.	239,119.89	
Clientes	92,640.00	
( - ) Reserva Ctas. Incobrables	<u>9,952.80</u>	
Credito Fiscal		4,674.02
Iva por Cobrar	4,378.48	
Pago a cuenta	<u>295.54</u>	
Empleados		4,745.00
Anticipo sobre compras		400.00
Cuentas por liquidar		20,469.38
<b>Fijo</b>		
<b>Inversiones (NOTA 5)</b>		
Inversiones en Valores	1,320,000.00	
Acciones	<u>3,000,000.00</u>	4,320,000.00
<b>Equipo de Computación (NOTA 6)</b>		
Equipo de Computación		43,784.84
<b>Diferido</b>		9,494.66
Papelería y útiles	309.09	
Gastos de Organización	<u>9,185.57</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><b>4,816,449.88</b></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Circulante</b>		
<b>Cuentas por pagar (NOTA 7)</b>		444,895.76
Cuentas por pagar	355,871.30	
Proveedores	88,924.46	
Iva por pagar	<u>100.00</u>	
<b>Otros Pasivos</b>		36,635.25
Provisiones Laborales	20,344.37	
IGSS laboral por pagar	4,316.87	
IGSS patronal por pagar	<u>11,974.01</u>	
<b>Capital y Reservas</b>		
Capital autorizado y Pagado		1,000,000.00
Aportes por Capitalizar		3,220,000.00
Reserva Legal		243.38
Perdida ejercicio anteriores		-2,329.51
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>		4,699,444.88
( + ) Utilidad del Ejercicio		117,005.00
<b>TOTAL PASIVO- CAPITAL</b>		<u><b>4,816,449.88</b></u>

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017

TEC DOS MIL, S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
Del 01 de julio de 1,997 al 30 de Junio de 1,998

Ventas		476,002.70
Ventas Locales	166,713.06	
Servicio de Maquila	<u>309,289.64</u>	
Costo de Ventas		163,749.51
Utilidad bruta en operación		312,253.19
<b>Gastos de operación</b>		
Suministros	2,034.08	
Pagos al personal	16,547.07	
Asesoría en formulación	307,012.00	
Cuentas Incobrables	9,952.80	
Gastos no deducibles	<u>266.90</u>	335,812.85
Perdida en Operación		23,559.66
<b>Otros Ingresos y gastos</b>		140,564.66
Gastos financieros	1,482.82	
Intereses Bancarios	4.02	
Intereses Percibidos no Devengados	<u>142,043.46</u>	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<u><u>117,005.00</u></u>



*Lic. Marcos Antonio Girón G.*  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017

**TEC DOS MIL, S.A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**por el año terminado al 30 de junio de 1998**

<b>Flujo de Efectivo de Actividades de Operación</b>	
Utilidad Neta	117,005.00
Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto usado en las Operaciones	
Reserva para cuentas incobrables	<u>9,952.80</u>
	126,957.80
Cambios netos en activos y pasivos	
Aumento clientes - cuentas por cobrar	(361,789.89)
Disminución en gastos de organización	2,110.34
Aumento proveedores	390,107.13
Aumento cuentas por pagar	<u>88,924.46</u>
<b>Efectivo Neto obtenido en Actividades de Operación</b>	<u>119,352.04</u>
<b>Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	
Inversiones	(1,320,000.00)
Aportaciones	(3,000,000.00)
Mobiliario y Equipo	(43,784.84)
Aportes al Patrimonio social	<u>4,197,913.87</u>
<b>Efectivo Neto obtenido en Actividades de Inversión</b>	<u>(165,870.97)</u>
<b>INCREMENTO NETO EN EFECTIVO</b>	80,438.87
Mas - Saldo de efectivo al inicio del año	<u>10,636.02</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO</b>	<u>91,074.89</u>

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017

**TEC DOS MIL, S.A.**  
**Estado de Utilidades Retenidas**  
**Al 30 de Junio de 1,998**

<b>Perdida Acumulada al Inicio del Período</b>		-2,329.51
Perdida acumulada al 30 de junio de 1,997	-2,329.51	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		111,154.75
Utilidad del Ejercicio	117,005.00	
Reserva Legal	5,850.25	
	<hr/>	
Utilidades Acumuladas al 30 de junio de 1,998		<u>108,825.24</u>

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*

Contador Público y Auditor

Colegiado No. 4017

**TEC DOS MIL, S.A.**

**PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE JULIO DE 1997**

**AL 30 DE JUNIO DE 1998**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1) UNIDAD MONETARIA**

Los estados financieros de la compañía están expresados en quetzales, moneda oficial de Guatemala. Desde el 6 de noviembre de 1,989 el valor externo del quetzal se fija en el mercado bancario de divisas regulado por la Junta Monetaria.

Al 30 de junio de 1,998 la tasa de cambio era de US\$ 1.00 = Q. 6.31704.

**2) ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

El 30 de septiembre de 1,996 nació a la vida jurídica la Empresa Tec Dos Mil, Sociedad Anónima (TEC DOS MIL, S.A.) a través de escritura pública número cuatrocientos ochenta y cuatro (484) elaborada por el Licenciado Fredy Roberto Vasquez Rodas, con el objeto de siembra cultivo y comercialización de productos agrícolas tradicionales y no tradicionales, la realización de actividades pecuarias y en general el desarrollo y ejecución de cualquier negocio que directa o indirectamente se relacione con la agricultura, la industria ganadera o cualquier actividad productiva permitida.

**3) POLITICAS CONTABLES**

Los Estado Financieros de TEC DOS MIL, S.A. han sido preparados en todos sus aspectos materiales, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Un resumen de las políticas contables se presenta a continuación:

**a) Base de Contabilidad:**

Los Estados Financieros que se acompañan han sido preparados sobre los conceptos de Costo Histórico y Estabilidad Monetaria, por lo tanto no se reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. De tal manera que los mismos deben interpretarse de acuerdo a

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*

Contador Público y Auditor

Colegiado No. 4017

estas circunstancias, es decir, no hay contabilización por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

**b) Período Contable:**

El ejercicio contable esta comprendido del 1 de julio al 30 de junio de cada año.

**c) Reconocimiento de Ingresos:**

TEC DOS MIL, S.A. reconoce como ingresos las ventas efectuadas en el periodo

**d) Reserva para cuentas incobrables:**

TEC DOS MIL, S.A. registra sus provisiones para cuentas incobrables de acuerdo con el porcentaje de ley equivalente al 3% de los saldos de clientes. Para el ejercicio terminado el 30 de junio de 1,998 la reserva ascendía a Q. 9,952.80 (3% sobre Q,331,759.89)

**e) Reserva legal:**

La empresa calcula el 5% de reserva legal sobre la utilidad del ejercicio, la cual es registrada en sus partidas de cierre.

**4) CUENTAS POR COBRAR**

Del monto total de las cuentas por cobrar el 100% es recuperable a corto plazo. Las cuentas por cobrar al 30 de junio de 1,998 se integra de la siguiente forma:

Cuentas por cobrar	Valor	Porcentaje
Clientes	331,759.89	91.63%
Créditos fiscales	4,674.02	1.29%
Empleados	4,745.00	1.31%
Anticipos sobre compras	400.00	0.02%
Otras varias	<u>20,469.38</u>	<u>5.65%</u>
Total de Cuentas por Cobrar	362,048.29	100.00%
-) Provisión para cuentas Incobrables	<u>( 9,952.80)</u>	
<b>Cuentas por cobrar (neto)</b>	<b><u>352,095.49</u></b>	

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017

**5) INVERSIONES EN VALORES**

Las inversiones de Tec Dos Mil, S.A. están integradas por títulos emisores extranjeros tenidos hasta su vencimiento y se encuentran registradas bajo el método del costo. Dichas inversiones devengan un interés promedio de 10.00% y tienen un vencimiento promedio desde la fecha de la inversión de 366 días; Al 30 de junio de 1,998 las inversiones en valores están colocadas de la siguiente manera:

Títulos Emisores Extranjeros	Q. 1,320,000.00
Acciones empresa del Exterior	<u>3,000,000.00</u>
<b>Total Inversiones</b>	<b><u>Q. 4,320,000.00</u></b>

**6) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La empresa Tec Dos Mil, S.A. registra sus activos de acuerdo a su Costo Histórico.

El Mobiliario y Equipo de la empresa se deprecia en línea recta, aplicando los porcentajes permitidos por la ley.

Al 30 de junio de 1,998 el Mobiliario y Equipo de la empresa se integra por equipo de computación al cual no se le aplicó tasa de depreciación debido a que se adquirió el 30 de junio de 1,998.

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017

**7) CUENTAS POR PAGAR**

Al 30 de junio de 1,998 las cuentas por pagar a corto plazo de la empresa se integra de la siguiente forma:

Cuentas por pagar	Q.	355,871.30
Proveedores		88,924.46
Iva por Pagar		100.00
Provisiones Laborales		20,344.37
Débitos fiscales		<u>16,290.88</u>
<b>Total de Cuentas por Pagar</b>	<b>Q.</b>	<b><u>481,531.01</u></b>

La empresa tiene como política el pago de prestaciones laborales de acuerdo con lo que establece la ley, es decir indemnizar a los trabajadores únicamente en caso de despido. De acuerdo con lo anterior Tec Dos Mil, S.A. provisiona mensualmente el 8.33% del total de sueldos para formar su provisión para indemnizaciones.


**TEC DOS MIL, SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE JUNIO DE 1997**

<b>ACTIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
✓ Caja y Bancos	Q	10,838.02 ✓	Q 10,894.42
Iva Por Cobrar	Q	203.40 -	
Credito Fiscal	Q	55.00	
		<hr/>	
<b>DIFERIDO</b>			
Gastos de Organización	Q	11,605.00 ✓	Q 11,605.00
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<hr/>	<hr/> <b>Q 22,499.42</b> <hr/>
<b>PASIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
- Cuentas por Pagar			Q 2,499.42
<b>TOTAL DE PASIVO</b>			<hr/> <b>Q 2,499.42</b> <hr/>
<b>CAPITAL</b>			
Capital Pagado	Q	20,000.00 ✓	
<b>TOTAL DE PASIVO + CAPITAL</b>			<hr/> <b>Q 22,499.42</b> <hr/>

El infrascrito Perito Contador Registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 89042 CERTIFICA: Que el presente Balance General muestra un capital en giro de veinte y dos mil cuatrocientos noventa y nueve quetzales con 42/100. (Q.22,499.42) el cual fue preparado con base a principios de contabilidad generalmente aceptados y el mismo muestra la situación financiera de la empresa Tec Dos Mil, S.A.

Guatemala, 07 de noviembre de 1,997

  
Gustavo Adolfo Herrera Castillo  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Oscar Estuardo Gálvez Salvatierra  
CONTADOR

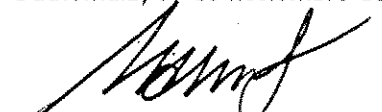
Oscar Estuardo Gálvez Salvatierra  
Perito Contador  
Registro No. 89042


**TEC DOS MIL SOCIEDAD ANONIMA  
FLUJO DE EFECTIVO  
AL 30 DE JUNIO DE 1997**

<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		
UTILIDAD O PERDIDA NETA	Q	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto usado en operaciones	Q	-
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	Q	(258.40)
Aumento en cuentas por pagar	Q	2,499.42
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	Q	<u>2,241.02</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Patrimonio	Q	20,000.00
Aumento en gastos de organización	Q	(11,605.00)
Efectivo neto usado en actividades de inversion	Q	<u>8,395.00</u>
Efectivo al final del año	Q	<u><u>10,636.02</u></u>

El infrascrito Perito Contador Registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 89042 CERTIFICA: Que el presente flujo de efectivo muestra las variaciones de efectivo al 30 de junio de 1,997.

Guatemala, 07 de noviembre de 1,997

  
Gustavo Adolfo Herrera Castillo  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Oscar Estuardo Gálvez Salvatierra  
CONTADOR

Oscar Estuardo Gálvez Salvatierra  
Perito Contador  
Registro No. 89042



**TEC DOS MIL, S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE JULIO DE 1996 AL 30 DE JUNIO DE 1997**

El infrascrito Perito Contador Registrado en la Direccion General de Rentas Internas bajo el número 89042 CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados muestra sin movimiento la operaciones de la empresa Tec Dos mil S. A.

Guatemala, 07 de noviembre de 1,997

  
Gustavo Adolfo Herrera Castillo  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Oscar Estuardo Gálvez Salvatierra  
CONTADOR

Oscar Estuardo Gálvez Salvatierra  
Perito Contador  
Registro No. 89042

**ADENDUM AL PROSPECTO DE EMISION**

**AL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
TEC DOS MIL, SOCIEDAD ANONIMA  
(TEC. DOS MIL, S.A )**

**DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR INDEPENDIENTE**

He auditado el balance general adjunto de Tec, Dos mil Sociedad Anónima al 30 de Junio del 2,001, y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros, son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en mi auditoria.

Efectué mi revisión de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que el examen sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen sobre base selectiva, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Tec, Dos mil Sociedad Anónima al 30 de junio del 2,001, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegiado 4,017

Lic. Marcos Antonio Girón G.  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. 4017

Guatemala, Enero 28 del 2,002

REGISTRO DEL MERCADO DE  
VALORES Y MERCANCIAS

7 - FEB. 2002

HORA

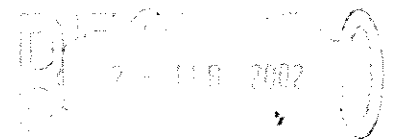
FIRMA

TEC DOS MIL, S.A  
ESTADO DE ACTIVOS Y PASIVOS  
AL 30 DE JUNIO DEL 2,001.  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**ACTIVO**

CAJA Y BANCOS	6,515.77
CUENTAS POR COBRAR	1,910,025.28
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	309,305.95
ACTIVOS AMORTIZABLES	358.66
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,226,205.66</b>

**PASIVO Y CAPITAL**

CUENTAS POR PAGAR	384,888.14
CAPITAL AUTORIZADO	1,000,000.00
APORTES POR CAPITALIZAR	613,000.00
RESERVA LEGAL	12,052.61
UTILIDADES RETENIDAS	210,197.21
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6,067.70
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>2,226,205.66</b>

REGISTRO MERCADO DE  
VALORES Y EFICIENCIAS

TEC DOS MIL, S.A  
ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIÓN  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2,001.

VENTAS LOCALES	12,668,192.41
COSTO DE VENTAS	12,359,390.40
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>308,802.01</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	281,473.41
UTILIDAD EN GASTOS DE OPERACIÓN	<u>27,328.60</u>
OTROS INGRESOS	3,609.11
OTROS GASTOS	<u>-21,681.12</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>9,256.59</u></u>

TEC DOS MIL, S.A  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2,001.

**FLUJO DE EFEC. DE ACTIVIDADES DE OPERACION**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	Q	6,067.70
<b>CARGOS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO</b>		385.98
Cargos que no requirieron efectivo		385.98

6,453.68

**CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS**

Disminución en Cuentas por Cobrar	694,972.36	-5,483,463.03
Aumento en impuesto sobre la renta por pagar	1,276.20	
Aumento en cuentas por pagar	122,893.47	
Disminución en Proveedores	-6,313,922.31	
Aumento en Provisiones laborales	11,317.25	

EFEC. NETO PRIVISTO EN ACTIVI. DE OPERACIÓN	Q	-5,477,009.35
---	---	---------------

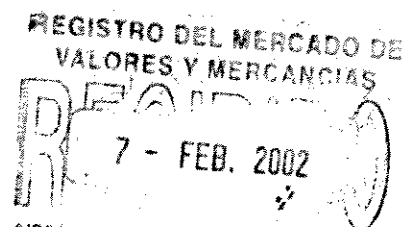
**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION**

Disminución en Propiedad Planta y Equipo	6,595,731.38	
EFECTIVO NETO PRIVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	Q	6,595,731.38

**FLUJO DE EFECTI. DE ACTIVI. DE FINANCIAMIENTO**

Disminución en Capital Pagado	-1,137,000.00	
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAM.		-1,137,000.00

DISMINUCIÓN NETA EN EFECTIVO	Q	-18,277.97
SALDO DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	Q	24,793.74
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	Q	6,515.77



TEC DOSMIL, S.A  
 ESTADO DE UTILIDADES RETENIDAS  
 AL 30 DE JUNIO DEL 2,001.

UTILIDADES RETENIDAS AL 30 DE JUNIO DEL 2,000	Q.	210,197.21
UTILIDAD DEL EJERCICIO		6,067.70
DEL 1 DE JULIO DEL 2,000 AL 30 DE JUNIO DEL 2,001	6,387.05	
RESERVA LEGAL	319.35	
UTILIDAD ACUMULADA AL 30 DE JUNIO DEL 2,001	Q.	<u>216,264.91</u>

REGISTRO DEL MERCADO DE  
 VALORES Y MERCANCIAS

**RE** 7 - FEB. 2002

HORA

FIRMA

TEC DOS MIL, S.A.  
PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE JULIO DEL 2,000  
AL 30 DE JUNIO DEL 2,001.  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

---

## 1. UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros de la compañía están expresados en quetzales, moneda oficial de Guatemala. Desde el 6 de noviembre de 1989 el valor externo del quetzal se fija en el mercado bancario de divisas regulado por la Junta Monetaria. Al 30 de Junio del 2,001 la tasa de cambio era de US\$ 1.00 X Q 7.80364

## 2. ACTIVIDAD EMPRESARIAL

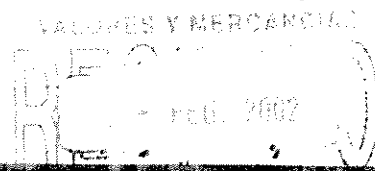
El 30 de Septiembre de 1,996 nació a la vida jurídica la Empresa Tec Dos Mil, Sociedad Anónima (TEC DOS MIL S.A ) a través de la Escritura Pública número cuatrocientos ochenta y cuatro (484 ) elaborada por el Abogado y Notario Fredy Roberto Vásquez Rodas, con el objeto de siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas tradicionales, la realización de actividades pecuarias y en general el desarrollo y ejecución de cualquier negocio que directa o indirectamente se relacione con la agricultura, la industria ganadera o cualquier actividad productiva permitida.

## 3. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros de TEC DOS MIL, S.A , han sido preparados en todos sus aspectos materiales de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Un resumen de las políticas contables se presenta a continuación:

### A. Base de Contabilidad:

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados sobre los conceptos de Costo Histórico y estabilidad monetaria, por lo tanto no se reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. De tal manera que los mismos deben interpretarse de acuerdo a estas circunstancias, es decir, no hay contabilización por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda.





**B. Período Contable:**

El ejercicio contable está comprendido del 1 de julio al 30 de junio de cada año.

**C. Reconocimiento de Ingresos:**

TEC DOS MIL, S.A. , reconoce como ingresos las ventas efectuadas en el período.

**D. Reserva para Cuentas Incobrables:**

TEC DOS MIL, S. A., registra sus provisiones para cuentas incobrables de acuerdo con el porcentaje de ley equivalente al 3% de los saldos de clientes. Para el ejercicio terminado el 30 de junio del 2,001 la reserva ascendía a Q 280.35 ( 3% sobre Q 9,345.00).

**E. Reserva Legal:**

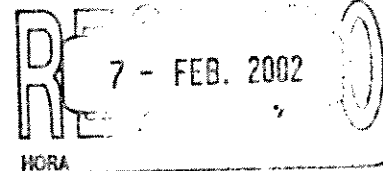
La empresa calcula el 5% de reserva legal sobre la utilidad del ejercicio, la cual es registrada en sus partidas de cierre.

**4. CUENTAS POR COBRAR:**

El saldo de las cuentas por cobrar al 30 de junio del 2,001 se integra de la siguiente manera:

CUENTAS POR COBRAR PORCENTAJE	VALOR
Clientes	9,345.00
Créditos Fiscales	335,257.30
Empleados	10,300.00
Cuentas por Liquidar	<u>1,555,403.33</u>
Total de Cuentas por Cobrar	<u>1,910,305.63</u>
Provisión Cuentas Incobrables	<u>280.35</u>
<u>Cuentas por cobrar neto</u>	<u>1,910,025.28</u>

REGISTRO DEL MERCADO DE  
VALORES Y MERCANCIAS

**5. Propiedad Planta y Equipo:**

La empresa Tec Dos mil, S.A, registra sus activos de acuerdo al costo histórico. El mobiliario y equipo de la empresas se deprecia en línea recta, aplicando los porcentajes permitidos por la ley. Al 30 de junio del 2,001 el saldo de propiedad planta y equipo se integraba de la siguiente manera:

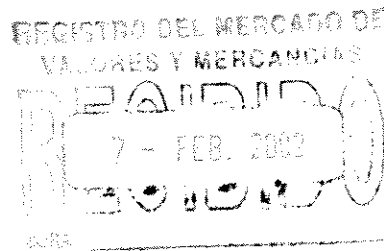
Equipo de Computación	Q	4.43
Vehículos		<u>309,301.52</u>
Total propiedad planta y equipo		<u><u>309,305.95</u></u>

## 6. CUENTAS POR PAGAR:

Al 30 de junio del 2,001 las cuentas por pagar de la empresa se integraban de la siguiente manera:

Cuentas por pagar	Q	335,953.01
Proveedores		10,375.56
Provisiones laborales		38,559.57
Total de cuentas por pagar		<u><u>Q 384,888.14</u></u>

La empresas tiene como política el pago de las prestaciones laborales de acuerdo con lo que establece la ley, es decir indemnizar a los trabajadores únicamente en caso de despido. De acuerdo con lo anterior Tec Dos Mil, S.A, provisiona mensualmente el 8.33% del total del sueldo para formar su provisión para indemnizaciones.




Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

AL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
TEC DOS MIL, SOCIEDAD ANONIMA  
(TEC, DOS MIL, S. A.)

Hemos auditado el Balance General adjunto de Tec, Dos Mil, Sociedad Anónima al 30 de junio del 2000 y 1999 y el correspondiente Estado de Resultados y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de TEC DOS MIL, S. A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestra Auditoria.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen sobre una base selectiva, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación General de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra Auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de TEC DOS MIL, S. A al 30 de junio del 2000, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4017

Guatemala, 18 de diciembre del 2000

*Lic. Marcos Antonio Girón G.*  
**CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR**  
COLEGIADO No. 4017

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S.A.  
ESTADO DE ACTIVOS Y PASIVOS  
AL 30 DE JUNIO DEL 2000  
(EXPRESADO EN QUETZALES)

ACTIVO	2000	1999
CAJA Y BANCOS	24,793.74	7,205.81
CUENTAS POR COBRAR(4)	2,604,997.64	2,129,899.70
INVENTARIOS		181,818.18
INVERSIONES		800,000.00
EQUIPO(5)	14,597.91	29,191.39
ACTIVOS AMORTIZABLES	395.75	8,545.19
TERRENOS(5)	6,617,272.75	6,617,272.75
VEHICULOS(5)	273,166.67	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>9,535,224.46</b>	<b>9,773,933.02</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
CUENTAS POR PAGAR(6)	6,563,293.99	8,557,216.05
CAPITAL AUTORIZADO Y PAGADO	1,000,000.00	1,000,000.00
APORTES POR CAPITALIZAR	1,750,000.00	
RESERVA LEGAL	11,733.26	11,183.54
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4,663.78	96,708.19
UTILIDADES RETENIDAS	205,533.43	108,825.24
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>9,535,224.46</b>	<b>9,773,933.02</b>

Capacitación Contable

Asesoría Financiera y  
Administrativa

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S. A.  
ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIÓN  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2000

---

VENTAS LOCALES		459,321.82
COSTO DE VENTAS		223,098.18
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>236,223.64</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS		231,501.16
UTILIDAD EN GASTOS DE OPERACIÓN		<u>4,722.48</u>
OTROS INGRESOS	1,824.69	
OTROS GASTOS	<u>730.96</u>	1,093.73
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>5,816.21</u></u>

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S. A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2000

<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4,663.78
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA POR EL EFECTIVO	
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS OPERACIONES	54,717.15
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	54,717.15
	<u>59,380.93</u>
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	
	-2,473,793.00
AUMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	- 893,226.72
AUMENTO EN INVENTARIOS	181,818.18
AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS	- 8,202,468.50
AUMENTO EN ISR POR PAGAR	6440.084.05
	<u>-2,414,412.07</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO ENE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
	-2,414,412.07
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
AUMENTO EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	- 298,000.00
DISMINUCIÓN EN INVERSIONES	
DISMINUCIÓN EN ACTIVOS AMORTIZABLES	
EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>- 298,000.00</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
APORTACIONES DE CAPITAL	2,730,000.00
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>2,730,000.00</u>
DISMINUCIÓN NETA EN EFECTIVO	17,587.93
SALDO DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	7,205.81
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>24,793.74</u></u>

Capacitación Contable

Asesoría Financiera y  
Administrativa

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S. A.  
ESTADO DE UTILIDADES RETENIDAS  
AL 30 DE JUNIO DEL 2000

---

UTILIDADES RETENIDAS AL 30 DE JUNIO DE 1999		205,533.43
UTILIDAD DEL EJERCICIO DEL 1 DE JULIO 99 AL 20 DE JUNIO 2000	5,213.50	4,663.78
RESERVA LEGAL	549.72	
UTILIDAD ACUMULADA AL 30 DE JUNIO DEL 2000		<u>210,197.21</u>

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S. A.  
PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE JULIO DE 1999  
AL 30 DE JUNIO DEL 2000  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros de la compañía están expresados en quetzales, moneda oficial de Guatemala. Desde el 6 de noviembre de 1989 el valor externo del quetzal se fija en el mercado bancario de divisas regulado por la Junta Monetaria.

Al 30 de junio del 2000 la tasa de cambio era de US\$1.00=7.770

### 2. ACTIVIDAD EMPRESARIAL

El 30 de septiembre de 1996 nació a la vida jurídica la Empresa Tec Dos Mil, Sociedad Anónima (TEC DOS MIL, S. A.) a través de escritura pública número cuatrocientos ochenta y cuatro (484) elaborada por el Licenciado Fredy Roberto Vasquez Rodas, con el objeto de siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas tradicionales y no tradicionales, la realización de actividades pecuarias y en general el desarrollo y ejecución de cualquier negocio que directa o indirectamente se relacione con la agricultura, la industria ganadera o cualquier actividad productiva permitida.

### 3. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros de TEC DOS MIL, S. A., han sido preparados en todos sus aspectos materiales de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Un resumen de las políticas contables se presenta a continuación:

#### A. Base de Contabilidad:

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados sobre los conceptos de Costo Histórico y Estabilidad Monetaria, por lo tanto no se reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. De tal manera que los mismos deben interpretarse de acuerdo a estas circunstancias, es decir, no hay contabilización por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

#### B. Periodo Contable:

El ejercicio contable está comprendido del 1 de julio al 30 de junio de cada año.

#### C. Reconocimiento de Ingresos:

TEC DOS MIL, S. A., reconoce como ingresos las ventas efectuadas en el periodo.



Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

D. Reserva para cuentas incobrables:

TEC DOS MIL, S.A., registra sus provisiones para cuentas incobrables de acuerdo con el porcentaje de ley equivalente al 3% de los saldos de clientes. Para el ejercicio terminado el 30 de junio del 2000 la reserva ascendía a Q11, 408.07 (3% sobre Q380, 268.90).

E. Reserva Legal:

La empresa calcula el 5% de reserva legal sobre la utilidad del ejercicio, la cual es registrada en sus partidas de cierre.

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las cuentas por cobrar al 30 de junio del 2000 se integra de la siguiente manera:

CUENTAS POR COBRAR	VALOR	PORCENTAJE
Clientes	380,268.90	14.00
Créditos fiscales	345,885.34	13.00
Empleados	4,900.00	0.02
Cuentas por liquidar	1,885,351.47	72.98
Total de cuentas por cobrar	2,616,405.71	100.00
Provisión cuentas incobrables	11,408.07	
Cuentas por cobrar neto	<u>2,604,997.64</u>	

#### 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa Tec Dos Mil, S. A., registra sus activos de acuerdo al Costo Histórico.

El mobiliario y equipo de la empresa se deprecia en línea recta, aplicando los porcentajes permitidos por la ley. Al 30 de junio del 2000 el saldo de propiedad planta y equipo se integraba de la siguiente manera:

Terrenos	Q6, 617,272.75
Equipo de Computación	14,597.91
Vehículos	273,166.67
Total propiedad y equipo	<u>6,905,037.33</u>

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio del 2000 las cuentas por pagar de la empresa se integran de la siguiente manera:

Cuentas por pagar	Q2, 535,296.73
Proveedores	754.94
Provisiones laborales	27,242.32
Documentos por pagar	4,000,000.00
Total de cuentas por pagar	<u>6,563,293.99</u>

La empresa tiene como política el pago de las prestaciones laborales de acuerdo con lo que establece la ley, es decir indemnizar a los trabajadores únicamente en caso de despido. De acuerdo con lo anterior Tec Dos Mil, S. A., provisiona mensualmente el 8.33% del total de sueldo para formar su provisión para indemnizaciones.

**Capacitación Contable**

**Asesoría Financiera y  
Administrativa**

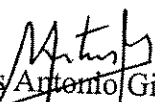
**Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017**

A LOS ACCIONISTAS  
TEC DOS MIL, SOCIEDAD ANONIMA  
(TEC, DOS MIL, S.A)

Hemos auditado el Balance General adjunto de Tec, Dos Mil, Sociedad Anónima al 30 de junio de 1999 y 1998 y el correspondiente Estado de Resultados y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de TEC DOS MIL, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestra Auditoria.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen sobre una base selectiva, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación General de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra Auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de TEC DOS MIL, S.A al 30 de junio de 1999, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 4,017  
Lic. Marcos Antonio Girón G.  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
Guatemala, 12 de enero de 2,000

Capacitación Contable

Asesoría Financiera y  
Administrativa

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S.A  
ESTADO DE ACTIVOS Y PASIVOS  
AL 30 DE JUNIO  
(EXPRESADO EN QUETZALES)

<u>ACTIVO</u>	<u>1999</u>	<u>1998</u>
CAJA Y BANCOS (NOTA 4)	7,205.81	91,074.89
CUENTAS POR COBRAR	2,129,899.70	352,095.49
INVENTARIOS	181,818.18	
INVERSIONES (NOTA 5)	800,000.00	4,320,000.00
EQUIPO (NOTA 6)	29,191.39	43,784.84
ACTIVOS AMORTIZABLES	8,545.19	9,494.66
TERRENOS (NOTA 6)	6,617,272.75	
TOTAL ACTIVO	<u>9,773,933.02</u>	<u>4,816,449.88</u>

<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
CUENTAS POR PAGAR (NOTA 7)	8,557,216.05	481,531.01
CAPITAL AUTORIZADO Y PAGADO	1,000,000.00	1,000,000.00
APORTES POR CAPITALIZAR		3,220,000.00
RESERVA LEGAL	11,183.54	243.38
UTILIDAD DEL EJERCICIO	96,708.19	114,675.49
UTILIDADES RETENIDAS	108,825.24	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>9,773,933.02</u>	<u>4,816,449.88</u>

Capacitación Contable

Asesoría Financiera y  
Administrativa

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S.A  
ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIÓN  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 1999.

VENTAS LOCALES		287,334.76
COSTO DE VENTAS	-	259,603.94
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>27,730.82</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	27,280.70
UTILIDAD EN GASTOS DE OPERACIÓN		<u>450.12</u>
OTROS INGRESOS	139,237.51	
OTROS GASTOS	- 299.54	138,937.97
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>139,388.09</u>

**Lic. Marcos Antonio Girón Guerra**  
**Contador Público y Auditor**  
**Colegio No. 4017**

TEC DOS MIL S.A  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 1999.

**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

UTILIDAD DEL EJERCICIO		96,708.19
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO		
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS OPERACIONES		15,542.91
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	15,542.91	
		<u>112,251.10</u>

<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		- 1,133,937.35
AUMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	- 1,777,804.21	
AUMENTO EN INVENTARIOS	- 181,818.18	
AUMENTO EN CUENETAS POR PAGAR Y PASIVOS	788,095.05	
AUMENTO EN ISR POR PAGAR	37,589.99	
		<u></u>

EFFECTIVO NETO PROVISTO ENE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN - 1,021,686.25

**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION**

AUMENTO EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	- 6,618,222.21	
DISMINUCION EN INVERSIONES	3,520,000.00	
DISMINUCION EN ACTIVOS AMORTIZABLES	949.47	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>- 3,097,272.74</u>

**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

DISMINUCION EN PATRIMONIO	- 3,214,910.09	
AUMENTO EN PRESTAMOS A LARGO PLAZO	7,250,000.00	
EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>4,035,089.91</u>

DISMINUCION NETA EN EFECTIVO	- 83,869.08	
SALDO DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>91,074.89</u>
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>7,205.81</u>

Capacitación Contable

Asesoría Financiera y  
Administrativa

Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

TEC DOS MIL, S.A  
ESTADO DE UTILIDADES RETENIDAS  
AL 30 DE JUNIO DE 1999.

---

UTILIDADES RETENIDAS AL 30 DE JUNIO DE 1998		108,825.24
UTILIDAD DEL EJERCICIO DEL 1 DE JULIO/98 AL 30 DE JUNIO/99	101,798.10	96,708.19
RESERVA LEGAL	5,089.91	
UTILIDAD ACUMULADA AL 30 DE JUNIO DE 1999		<u>205,533.43</u>

**Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017**

TEC DOS MIL, S.A.  
PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE JULIO DE 1998  
AL 30 DE JUNIO DE 1999.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**1) UNIDAD MONETARIA**

Los estados financieros de la compañía están expresados en quetzales, moneda oficial de Guatemala. Desde el 6 de noviembre de 1,989 el valor externo del quetzal se fija en el mercado bancario de divisas regulado por la Junta Monetaria.

Al 30 de junio de 1,999 la tasa de cambio era de  $US\$ 1.00 = 7.36277$

**2) ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

El 30 de septiembre de 1,996 nació a la vida jurídica la Empresa Tec Dos Mil, Sociedad Anónima (TEC DOS MIL, S.A.) a través de escritura pública número cuatrocientos ochenta y cuatro (484) elaborada por el Licenciado Fredy Roberto Vasquez Rodas, con el objeto de siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas tradicionales y no tradicionales, la realización de actividades pecuarias y en general el desarrollo y ejecución de cualquier negocio que directa o indirectamente se relacione con la agricultura, la industria ganadera o cualquier actividad productiva permitida.

**3) POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros de TEC DOS MIL, S.A han sido preparados en todos sus aspectos materiales de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Un resumen de las políticas contables se presenta a continuación:

**A) Base de Contabilidad:**

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados sobre los conceptos de Costo Histórico y Estabilidad Monetaria, por lo tanto no se reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. De tal manera que los mismos deben interpretarse de acuerdo a estas circunstancias, es decir, no hay contabilizaron por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

**B) Periodo Contable:**

El ejercicio contable esta comprendido del 1 de julio al 30 de junio de cada año.

**C) Reconocimiento de Ingresos:**

TEC DOS MIL S.A. reconoce como ingresos las ventas efectuadas en el periodo.

**D) Reserva para cuentas incobrables:**

TEC DOS MIL S.A. registra sus provisiones para cuentas incobrables de acuerdo con el porcentaje de ley equivalente al 3% de los saldos de clientes. Para el ejercicio terminado el 30 de junio de 1,999 la reserva ascendía a Q 10,938.86 (3% sobre Q 364,628.50).



Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017

E) Reserva Legal:

La empresa calcula el 5% de reserva legal sobre la utilidad del ejercicio, la cual es registrada en sus partidas de cierre.

4) CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 1,999 se integra de la siguiente manera:

<u>CUENTAS POR COBRAR</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Clientes	Q 364,628.50	17.04
Créditos fiscales	663,519.88	31.00
Empleados	1,795.00	0.07
Cuentas por liquidar	<u>1,110,895.18</u>	<u>51.89</u>
Total de cuentas por cobrar	2,140,838.56	100.00
-) Provisión cuentas incobrables	<u>10,938.86</u>	
Cuentas por cobrar neto	<u>2,129,899.70</u>	

5) INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones de TEC DOS MIL, S.A están integradas por acciones de empresas extranjeras y se encuentran registradas bajo el método del costo.

Al 30 de junio de 1,999 las inversiones en valores eran las siguientes:

Acciones de empresas extranjeras Q 800,000.00

6) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa Tec Dos Mil, S.A registra sus activos de acuerdo al Costo Histórico.

El mobiliario y equipo de la empresa se deprecia en línea recta, aplicando los porcentajes permitidos por la ley. Al 30 de junio de 1,999 el saldo de propiedad planta y equipo se integraba de la siguiente manera:

**Capacitación Contable**

**Asesoría Financiera y  
Administrativa**

**Lic. Marcos Antonio Girón Guerra  
Contador Público y Auditor  
Colegio No. 4017**

Terrenos	Q. 6,617,272.75
Equipo de Computación	<u>29,191.39</u>
Total propiedad, planta y equipo	<u>Q.6,646,464.14</u>

**7) CUENTAS POR PAGAR**

Al 30 de junio de 1,999 las cuentas por pagar de la empresa se integran de la siguiente manera:

Cuentas por pagar	Q. 1,290,718.48
Proveedores	301,500.34
Provisiones Laborales	14,997.23
Documentos por Pagar	<u>6,950,000.00</u>
Total de cuentas por Pagar	<u>Q. 8,557,216.05</u>

La empresa tiene como política el pago de las prestaciones laborales de acuerdo con lo que establece la ley, es decir indemnizar a los trabajadores únicamente en caso de despido. De acuerdo con lo anterior Tec DosMil, S.A. provisiona mensualmente el 8.33% del total de sueldos para formar su provisión para indemnizaciones.


REGISTRO MERCADO DE  
VALORES Y MONEDERIAS  
2001

**TEC DOS MIL, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,000**  
**( Preliminar )**

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
CAJA Y BANCOS	43,025.14	6,152,084.36
CUENTAS X COBRAR (NETO)	<u>6,109,059.22</u>	
<b>FIJO</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	320,887.84	6,937,940.59
TERRENOS	<u>6,617,272.75</u>	
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		
ACTIVOS AMORTIZABLES (NETO)	<u>371.02</u>	371.02
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>13,090,395.97</u></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORTO PLAZO</b>		
CUENTAS POR PAGAR	71,951.42	3,734,576.29
PROVEEDORES	<u>3,662,624.87</u>	
<b>LARGO PLAZO</b>		
DOCUMENTOS POR PAGAR	2,013,000.00	6,562,588.97
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>4,549,588.97</u>	
<b>CAPITAL, RESERVAS Y SUPERAVIT</b>		
CAPITAL SOCIAL	1,000,000.00	2,793,230.71
APORTES POR CAPITALIZAR	1,750,000.00	
RESERVA LEGAL	640.11	
UTILIDADES RETENIDAS	12,182.17	
UTILIDADES DEL EJERCICIO	<u>30,428.43</u>	
<b>SUMA PASIVO Y CAPITAL</b>		<u><u>13,090,395.97</u></u>

El infrascrito Perito Contador registrado ante la Superintendencia de Administración Tributari con el número 89,051 CERTIFICA: Que el presente Balance General muestra un capital en giro de Trece millones noventa mil trescientos noventa y cinco quetzales con 97/100 (Q.13,090,395.97) el cual fue preparado con base en Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y el mismo refleja la situación financiera de la empresa Tec Dos Mil, S.A. al 31 de diciembre del 2,000.

Guatemala, 06 de febrero del 2001.

  
Luis René Morales Bolaños  
Representante Legal

  
Ruth Arely Sapón Pérez  
Contador  
RUTH ARELY SAPÓN PÉREZ  
PERITO CONTADOR  
REG. No. 89051

# SAT

## SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

REPUBLICA DE GUATEMALA C.A.

### RECIBO DE INGRESOS VARIOS

LUGAR Y FECHA DE PRESENTACION: **GUATEMALA**  
DIA **14** MES **02** AÑO **2001**

SIN SERIE  
**SAT-No.1001 0002388**



FORMA  
20-SAT-SCC-S-V-99

<b>02</b>	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA (NIT)			<b>03</b>	PERIODO A QUE CORRESPONDE			<b>04</b>	ADMINISTRACION			
	000828637 - K				DEL DIA: 01	MES: ENERO	AÑO: 2.001					
					AL DIA: 31	MES: ENERO	AÑO: 2.001					
<b>05</b>	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL <b>TEC DOS MIL, S.A.</b>											
<b>06</b>	NUMERO O NOMBRE DE CALLE O AVENIDA <b>5ta. AVENIDA</b>		<b>07</b>	NUMERO (CASAS) <b>3-55</b>	<b>08</b>	APT. O SIMILAR <b>-----</b>	<b>09</b>	ZONA <b>09</b>	<b>10</b>	COLONIA O BARRIO <b>-----</b>	<b>11</b>	DEPARTAMENTO <b>GUATEMALA</b>
<b>12</b>	MUNICIPIO <b>GUATEMALA</b>		<b>13</b>	TELEFONO <b>332-6089</b>	<b>14</b>	FAX <b>334-3392</b>	<b>15</b>	APDO. POSTAL <b>01009</b>	<b>16</b>	E-MAIL		

CONCEPTO	IMPORTE EN QUETZALES
Pequeño Contribuyente ( IVA ) MES: _____ AÑO: _____	17 Q.
Vehiculos (Cambios, Reposición, Rectificaciones etc. )	18
Impuesto de Circulación Vehículos Marítimos	19
Impuesto de Circulación Vehículos Aéreos	20
Impuesto de Pasajes Aéreos ( 10% sobre las Ventas Netas Gravadas )	21
Impuesto de Herencias, Legados y Donaciones	22
Impuesto por Habilitación de Títulos	23
Timbres por Regalías, Honorarios, Dividendos o Dietas	24
Casquetes	25
Impuesto de Radiocomunicaciones	26
Regalías Explotación Petrolera	27
Regalías Explotación Minera	28
Carga Máquina Franqueadora y/o Timbradora	29
OTROS: ( Especifique ) <b>PAGO PARA MANTENER VIGENTE LA OFERTA PUBLICA</b>	
<b>EXTRA-BURSATIL DE VALORES. -</b>	<b>75.00</b>

**REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES Y EFECTUACIONES**  
**15 FEB. 2001**  
 NOMBRE \_\_\_\_\_  
 FIRMA \_\_\_\_\_

VALOR A INGRESAR CON ESTE RECIBO: **SETENTA Y CINCO QUETZALES CON 00/100.-** **37 Q. 75.00**

**FIRMA**  
FIRMA DECLARANTE O REPRESENTANTE LEGAL

**BANCO**  
VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO POR LA ENTIDAD REGISTRADORA

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE - blanco  
 DUPLICADO: BANCO - SAT - celeste  
 TRIPPLICADO: RENDICION DE CUENTAS - verde  
 REFERIR INSTRUCCIONES AL DORSO - CUALQUIER ANOMALIA RESPECTO A ESTE FORMULARIO REFERIRSE A LA OFICINA DE CONTROL DE CUENTAS - GRATUITO

Impreso en Taller Nacional de Grabados en Acero N.º 37644-3, número correlativo 043399 fecha de autorización: 17/02/1999 Rango de numeración impresa: Del 0000001 al 1.000.000 Envío Fiscal número 4-ASCC 342 de fecha 17/02/99

Impreso en Taller Nacional de Grabados en Acero N.º 37644-3, número correlativo 043399 fecha de autorización: 17/02/1999 Rango de numeración impresa: Del 0000001 al 1.000.000 Envío Fiscal número 4-ASCC 342 de fecha 17/02/99

**TEC DOS MIL, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE JULIO 2000 AL 31 DE DICIEMBRE 2,000**  
(Preliminar)

VENTAS		5,105,761.99
LOCALES	5,105,761.99	
COSTOS DE VENTA		(4,938,727.27)
COSTO DE VENTA	(4,938,727.27)	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		167,034.72
GASTOS DE OPERACIÓN		(137,425.86)
GASTOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS		819.37
OTROS INGRESOS	839.01	
OTROS GASTOS	(19.64)	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		30,428.43

El infrascrito Perito Contador registrado ante la Supeintendencia de Administración Tributaria con el número 89,051 CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados fue preparado con base en Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y el mismo refleja la situación financiera durante el período comprendido del 01 de julio de 2000 al 31 de diciembre del 2000.

Guatemala, 06 de febrero del 2001.

  
**Luis Rene Morales Bolaños**  
Representante Legal

  
**Ruth Arely Sapón Pérez**  
Contador  
**RUTH ARELY SAPÓN PÉREZ**  
PERITO CONTADOR  
REG. No. 89051

REGISTRO DEL MERCADO DE  
VALORES Y EFECTUACIONES DE  
**15 FEB. 2001**  
HORA \_\_\_\_\_  
PRECIO \_\_\_\_\_

**Tec Dos Mil, S.A.**  
**Balance General (Preliminar)**  
**Al 31 de diciembre de 1,999**

<u>Activo</u>		
<u>Circulante</u>		Q4,280,035.01
Caja y Bancos	Q6,440.20	
Cuentas por cobrar (neto)	Q4,091,776.63	
Inventarios	Q181,818.18	
	Q4,280,035.01	
<u>Inversiones</u>		Q800,000.00
<u>Propiedad, Planta y Equipo -Neto-</u>		Q6,646,464.14
Equipo de Computo	Q29,191.39	
Terrenos	Q6,617,272.75	
	Q6,646,464.14	
<u>Diferido</u>		Q8,545.19
Activos Amortizables	Q8,545.19	
<b>Total Activo</b>	<b>Q11,735,044.34</b>	

<u>Pasivo</u>		
<u>Corto Plazo</u>		Q600,625.14
Cuentas por Pagar	Q277,274.67	
Proveedores	Q308,769.84	
Prestaciones Laborales	Q14,580.63	
	Q600,625.14	

<u>Largo Plazo</u>		
Otras Cuentas por Pagar		Q7,250,000.00
<b>Total Pasivo</b>		<b>Q7,850,625.14</b>

<u>Capital y Patrimonio</u>		Q3,884,419.20
Capital Autorizado y Pagado	Q1,000,000.00	
Aportes por Capitalizar	Q2,558,099.97	
Utilidades Retenidas	Q205,533.44	
Resultado del Ejercicio	Q109,602.25	
Reserva Legal	Q11,183.54	
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>Q11,735,044.34</b>	

La infrascrita Perito Contador registrada en la Dirección General de Rentas Internas con el número 89,051 CERTIFICA: Que el presente Balance General muestra un capital en giro de once millones setecientos treinta y cinco mil cuarenta y cuatro quetzales con 34/100 (Q. 11,735,044.34), el cual fue preparado con base en Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y el mismo refleja la situación financiera de la empresa Tec Dos Mil, Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 1999. Guatemala, 17 de enero del 2000.



Luis Rene Morales Bolaños  
Representante Legal



Ruth Arselly Sapón Pérez  
Contadora  
No. Reg. 89,051

**RUTH ARSELY SAPÓN PÉREZ**  
**PERITO CONTADOR**  
 REG. No. 89051

**Tec Dos Mil, S.A.**  
**Estado de Resultados (Preliminar)**  
**Del 01 de julio de 1999 al 31 de diciembre de 1,999**

Ventas Locales	Q186,363.64
<b>Total de Ventas</b>	<b>Q186,363.64</b>
Costo de Ventas	(Q60,557.43)
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>Q125,806.21</b>
<b>Gastos de Operación</b>	(Q16,075.00)
Gastos Administrativos	(Q16,075.00)
<b>Utilidad en Gastos de Operación</b>	<b>Q109,731.21</b>
Otros Ingresos y Gastos	(Q128.96)
Otros Gastos	(Q128.96)
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>Q109,602.25</b>

La infrascrita Perito Contador registrada en la Dirección General de Rentas Internas ---- con el número 89,051 CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados fue preparado -- con base en Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y el mismo refleja la ---- situación financiera de la empresa Tec Dos Mil, Sociedad Anónima durante el periodo---- comprendido del 01 de julio de 1999 al 31 de diciembre de 1999.-----  
 Guatemala, 17 de enero del 2000.

  
 \_\_\_\_\_  
 Luis Rene Morales Bolaños  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 Ruth Arely Sapón Pérez  
 Contadora  
 No. Reg. 89,051

RUTH ARELY SAPÓN PEREZ  
 PERITO CONTADOR  
 REG. No. 89051

# SAT

## SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

REPUBLICA DE GUATEMALA C.A.

### RECIBO DE INGRESOS VARIOS

LUGAR Y FECHA DE PRESENTACION: **GUATEMALA,**  
DIA **18** MES **01** AÑO **2000**

SIN SERIE  
**SAT-No.10010631868**

FORMA  
20-SAT-SCC-S-V-99

02	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA (NIT)	03	PERIODO A SUE CORRESPONDE			04	ADMINISTRACION
			DEL	DIA: <b>01</b>	MES: <b>ENERO</b>		
	<b>- - - 8 2 8 6 3 7 - K</b>		AL	<b>31</b>	<b>ENERO</b>	<b>2,000</b>	
05	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL <b>TEC DOS MIL, S.A.</b>						
06	NUMERO O NOMBRE DE CALLE O AVENIDA <b>5ta. AVENIDA</b>	07	NUMERO (CASA) <b>3-55</b>	08	APTO. O SIMILAR <b>---</b>	09	ZONA <b>09</b>
				10	COLONIA O BARRIO <b>---</b>	11	DEPARTAMENTO <b>GUATEMALA</b>
12	MUNICIPIO <b>GUATEMALA</b>	13	TELEFONO <b>334-7754</b>	14	FAX <b>334-3392</b>	15	APDO. POSTAL <b>01009</b>
				16	E-MAIL		

CONCEPTO	IMPORTE EN QUETZALES
Pequeño Contribuyente ( IVA ) MES: _____ AÑO: _____	17 Q.
Vehiculos (Cambios, Reposición, Rectificaciones etc.)	18
Impuesto de Circulación Vehículos Marítimos	19
Impuesto de Circulación Vehículos Aéreos	20
Impuesto de Pasajes Aéreos ( 10% sobre las Ventas Netas Gravadas )	21
Impuesto de Herencias, Legados y Donaciones	22
Impuesto por Habilitación de Títulos	23
Timbres por Regalías, Honorarios, Dividendos o Dietas	24
Casquetes	25
Impuesto de Radiocomunicaciones	26
Regalías Explotación Petrolera	27
Regalías Explotación Minera	28
Carga Máquina Franqueadora y/o Timbradora. <b>PAGO PARA MANTENER VI-</b>	29 <b>75.00</b>

**GENTE LA OFERTA PUBLICA EXTRA-BURSATIL DE VALORES.-**

EXCLUSIVO SAT	Impuesto a Pagar	30
	(+) Multa	31
	(+) Intereses	32
	(+) Mora	33
	(=) Total a Pagar	34

VALOR A INGRESAR CON ESTE RECIBO: **SETENTA Y CINCO QUETZALES CON 00/100.-** 35 Q. **75.00**

FIRMA  
  
FIRMA DECLARANTE O REPRESENTANTE LEGAL

BANCO I #067 064-02 18/01/2000 12:11:49 #72544  
741 PAGO RENTAS 10010631868 828337#  
012000 31012000 Q 75.00 Q 0.00  
0.00 Q 75.00  
VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO POR LA MAQUINA REGISTRADORA

Impreso en Taller Nacional de Grabados en Acero No. 33784 - numero comisivo 29689 fecha de autorización: 29/11/99 rango de numeración impresa: Del 600,001 al 600,001 - Envío Fiscal número 4-ASCC 506 de fecha 29/11/99

Impreso en Taller Nacional de Grabados en Acero No. 33784 - numero comisivo 29689 fecha de autorización: 29/11/99 rango de numeración impresa: Del 600,001 al 600,001 - Envío Fiscal número 4-ASCC 506 de fecha 29/11/99




**TEC DOS MIL, S.A.**  
**BALANCE GENERAL PRELIMINAR**  
 Al 31 de Marzo de 1,999

**ACTIVO**

<b>Circulante</b>		3,356,093.68
Caja y Bancos	73,244.03	
Cuentas por cobrar	325,826.30	
Credito Fiscal	12,344.28	
Cuentas por liquidar	<u>2,944,679.07</u>	
 <b>Propiedad Planta y Equipo</b>		 32,839.75
Equipo de Computación (neto)	<u>32,839.75</u>	
 <b>Inversiones</b>		 1,320,000.00
Inversiones en valores	<u>1,320,000.00</u>	
 <b>Diferido</b>		 4,904,457.58
Anticipos a futuras compras	4,904,000.00	
Gastos de Organización	457.58	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u><b>9,613,391.01</b></u></u>

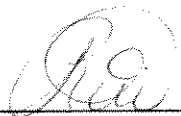
**PASIVO**

<b>Corto Plazo</b>		3,090,108.29
Cuentas por pagar	1,997,925.30	
Proveedores	92,182.99	
Otras operaciones	<u>1,000,000.00</u>	
 <b>Largo Plazo</b>		 5,000,000.00
Documentos por Pagar		5,000,000.00
 <b>Otros Pasivos</b>		 29,801.30
Provisiones Laborales	13,422.23	
IGSS laboral por pagar	4,355.86	
IGSS patronal por pagar	12,023.21	
<b>Total Pasivo</b>		<u>8,119,909.59</u>
 <b>Capital y Reservas</b>		
Capital autorizado y Pagado	1,000,000.00	
Aportes por capitalizar	320,000.00	
Reserva Legal	243.38	
Utilidades retenidas	114,675.49	
( + ) Utilidad del Ejercicio	<u>58,562.55</u>	
<b>Total Capital Social</b>		1,493,481.42
<b>TOTAL PASIVO- CAPITAL</b>		<u><u><b>9,613,391.01</b></u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
**Ruth Arely Sapón Pérez**  
 Contadora  
 No. Reg. 89,051

**TEC DOS MIL, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS PRELIMINAR**  
Del 01 de julio al 31 de marzo de 1,999

<b>Gastos de operación</b>		
Suministros	(618.18)	
Pagos al personal	(12,561.85)	
Depreciaciones	(10,982.16)	
Honorarios	(18,537.27)	
Impuestos y Contribuciones	(800.00)	(43,499.46)
<b>Perdida en Operación</b>		(43,499.46)
<b>Otros Ingresos y gastos</b>		102,062.01
Gastos financieros	(202.50)	
Diferencial en operaciones de reporto	5,805.81	
Intereses Bancarios	2,553.92	
Intereses Devengados no Percibidos	93,904.78	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<u><u>58,562.55</u></u>

---

**Ruth Arely Sapón Pérez**  
Contadora  
No. Reg. 89,051


**TEC DOS MIL, S.A.**  
**BALANCE GENERAL PRELIMINAR**  
 Al 30 de Diciembre de 1,998

**ACTIVO**

<b>Circuante</b>		367,662.74
Caja y Bancos	26,035.10	
Cuentas por cobrar	315,955.11	
Credito Fiscal	5,203.15	
Cuentas por liquidar	<u>20,469.38</u>	
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>		36,488.09
Equipo de Computación (neto)	<u>36,488.09</u>	
<b>Inversiones</b>		4,320,000.00
Inversiones en valores	1,320,000.00	
Acciones	<u>3,000,000.00</u>	
<b>Diferido</b>		9,494.66
Papeleria y utiles	309.09	
Gastos de Organización	<u>9,185.57</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>4,733,645.49</u></u>

**PASIVO**

<b>Corto Plazo</b>		342,309.63
Cuentas por pagar	244,785.17	
Proveedores	<u>97,524.46</u>	
<b>Otros Pasivos</b>		17,525.88
Provisiones Laborales	1,235.00	
IGSS laboral por pagar	4,316.87	
IGSS patronal por pagar	<u>11,974.01</u>	
<b>Total Pasivo</b>		359,835.51
<b>Capital y Reservas</b>		
Capital autorizado y Pagado	1,000,000.00	
Aportes por capitalizar	3,220,000.00	
Reserva Legal	243.38	
Utilidades retenidas	114,675.49	
( + ) Utilidad del Ejercicio	<u>38,891.11</u>	
<b>Total Capital Social</b>		<u>4,373,809.98</u>
<b>TOTAL PASIVO- CAPITAL</b>		<u><u>4,733,645.49</u></u>

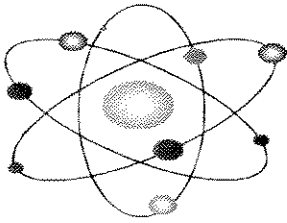
  
 \_\_\_\_\_  
**Rúth Arely Sapón Pérez**  
 Contadora  
 No. Reg. 89,051

**TEC DOS MIL, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS PRELIMINAR**  
Del 01 de julio al 31 de diciembre de 1,998

<b>Gastos de operación</b>		
Suministros	(618.18)	
Pagos al personal	(1,250.00)	
Honorarios	(19,086.36)	
Impuestos y Contribuciones	(500.00)	(21,454.54)
<b>Perdida en Operación</b>		<u>(21,454.54)</u>
<b>Otros Ingresos y gastos</b>		60,345.65
Gastos financieros	(110.00)	
Diferencial en operaciones de reporte	5,805.81	
Intereses Bancarios	3,429.05	
Intereses Devengados no Percibidos	51,220.79	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<u><u>38,891.11</u></u>



**Ruth Arely Sapón Pérez**  
Contadora  
No. Reg. 89,051



**TEC DOS MIL, S.A.**

## **INFORME A LOS ACCIONISTAS**

### **Señores Accionistas:**

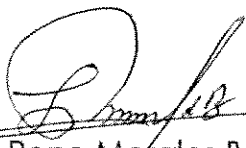
Me es grato dirigirme a ustedes para rendir el informe anual sobre las operaciones de Tec Dos Mil, S.A. por el año terminado al 30 de junio de 2001.

Los resultados financieros y contables del ejercicio 2000-2001, pueden consultarse en los libros de contabilidad de la empresa. Es importante sin embargo, tomar en cuenta los siguientes aspectos de mayor relevancia.

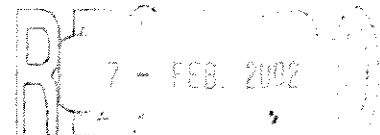
Además, la empresa se ha consolidado financieramente al tomar la decisión de capitalizar las utilidades de este periodo.

Se espera que para futuros periodos se pueda proporcionar un mejor rendimiento para su inversión.

Atentamente,

  
Luis Rene Morales Bolaños  
**Representante Legal**

REGISTRO DEL MERCADO DE  
VALORES Y MERCANCIAS



HORA

FIRMA

**5<sup>a</sup>. Avenida 3-55, zona 9, Guatemala C.A.**  
**Tels. (502) 3326089 – Fax 3343392**