

Contrato No. \_\_\_\_\_

## **CONTRATO DE FONDO DE INVERSIÓN AMÉRICAS III**

**INVERSIONISTA (S):** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

Nosotros: Por una parte, José Pablo Ulloa Rosenberg de 34 años, soltero, guatemalteco, Abogado y Notario, con domicilio en el departamento de Guatemala; se identifica con la cédula de vecindad número de orden A guión uno y de registro novecientos cuarenta y cuatro mil doscientos siete (A-1 944207) extendida por el Alcalde Municipal de Guatemala, departamento de Guatemala. Actúa en Representación de **ASESORES BURSATILES DE OCCIDENTE, SOCIEDAD ANONIMA**, que en lo sucesivo se denominará ABO, calidad que acredita con acta notarial, de fecha cinco (5) de noviembre de dos mil diez (2010), autorizada en esta ciudad, por el Notario Mauro Sigfrido Monterroso Xoy, el cual se encuentra inscrito en el Registro Mercantil bajo el número trescientos cuarenta y cuatro mil seiscientos ochenta y nueve (344689), folio veinticinco (25) del libro doscientos setenta y dos (272) de Auxiliares de Comercio; y, por la otra parte, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_; que se identifica con la cédula de vecindad número de orden \_\_\_\_ guión \_\_\_\_\_ y de registro \_\_\_\_\_ extendida en \_\_\_\_\_ quien actúa en su calidad de \_\_\_\_\_ de la entidad \_\_\_\_\_, calidad que acredita con \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_ autorizada en esta ciudad, por el Notario \_\_\_\_\_, el cual se encuentra inscrito en el Registro Mercantil bajo el número \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), folio (\_\_\_\_) del libro (\_\_\_\_) de Auxiliares de Comercio. Por consiguiente, los arriba identificados y en nombre de las entidades que representamos, celebramos este Contrato de Fondo de Inversión Américas III, de conformidad con las condiciones siguientes:

## I OBJETO DEL CONTRATO:

ABO es una persona jurídica que, como AGENTE inscrito en el Registro de Mercado de Valores y Mercancías, se dedica a la intermediación de mercancías, valores y contratos, y administra el Contrato de Fondo de Inversión denominado Fondo de Inversión Américas III; en tal calidad recibirá dinero del inversionista con el objeto de invertirlo por cuenta y riesgo de este, de manera sistemática y profesional, en valores inscritos para oferta pública y, al vencimiento del contrato o cuando se den las condiciones contenidas en éste, se obliga a devolver el capital recibido con sus frutos, cargando una comisión cuyo monto se definen en el propio contrato.

## II DE LA INVERSIÓN

ABO se obliga a invertir el dinero del inversionista, en valores emitidos o garantizados por el Estado o sus entidades, por instituciones fiscalizadas o sujetas a la vigilancia e inspección de la Superintendencia de Bancos, en valores inscritos para oferta pública en Guatemala, de sociedades de inversión, de sociedades mercantiles y de entidades privadas o públicas, de renta fija o variable, de deuda o de capital, y en cédulas hipotecarias, con garantía de seguro privado, fianza u otro tipo de garantía similar estipulada por ley, o del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas. Realizará todas las operaciones financieras que sean definidas en la “política de inversión” que será formulada de tiempo en tiempo por ABO, la cual deberá de ser previamente aprobada por el Registro del Mercado de Valores y Mercancías.

La cantidad mínima de inversión inicial y las inversiones subsiguientes, se establecerán de común acuerdo entre las partes.

ABO se obliga a entregar al inversionista un certificado de inversión que indique la cantidad correspondiente a la inversión inicial, suma que variará durante la vigencia de este contrato, de acuerdo con el valor actualizado que indique el último estado de cuenta mensual, el cual formará parte de dicho certificado. El valor actualizado mensual se determinará tomando el valor de la inversión al final del último día del mes anterior, más los aportes, más los intereses devengados, menos los retiros, comisiones, gastos e impuestos aplicables.

Los rendimientos que devengará el inversionista sobre su inversión, dependerán del rendimiento promedio neto de las inversiones, menos los gastos y comisiones que cargue ABO, y sujeto a la ponderación por factores tales como el tiempo, plazo, tasa y forma de pago del capital e intereses de las inversiones.

### III COMISIONES

ABO tendrá derecho a comisiones: por administración y por colocación de la inversión. Dichas comisiones se calcularán bajo el sistema de tasas variables determinadas por el mercado, las cuales tendrán variaciones también de conformidad con el mercado.

### IV CONTABILIZACIÓN DE LOS FONDOS Y VALORES

Ni el dinero recibido ni los valores que con él se adquieran por cuenta de los inversores, se mezclarán con el patrimonio de ABO, ni podrán emplearse sino para los fines expresamente indicados en el contrato. Los fondos o los valores recibidos, se contabilizarán debidamente separados de las cuentas propias del agente.

### V DEVOLUCIÓN ANTICIPADA DE LOS FONDOS INVERTIDOS

ABO podrá devolver anticipadamente la inversión actualizada, que consiste en el capital existente con sus frutos menos las comisiones pactadas, gastos e impuestos aplicables, al cumplirse una o varias de las condiciones siguientes:

- A. Cuando el inversionista solicite devolución parcial de la inversión
- B. Cuando por instrucciones del inversionista, con cargo a sus inversiones y por cuenta de éste, ABO deba realizar pagos a terceros.
- C. Cuando el inversionista solicite la devolución total de su inversión.
- D. Cuando se cumplan las condiciones establecidas de común acuerdo con el inversionista.

Para la devolución anticipada a que se refieren las condiciones anteriores, se requiere del Inversionista un preaviso por escrito de por lo menos 15 días hábiles.

La devolución de los fondos se realizará de manera inmediata al ser financieramente viable, lo cual le será comunicado al inversionista.

### VI PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato será de plazo indefinido, pero podrá darse por vencido por cualquiera de las siguientes causas:

- A. Por voluntad de las partes.
- B. Por voluntad del inversionista
- C. Por voluntad de ABO, en cuyo caso los fondos serán entregados mediante cheque emitido a favor del inversionista.

D. Por fallecimiento del inversionista

El presente contrato comenzará a surtir efectos a partir del día en que los fondos transmitidos por el Inversionista estén libres de reserva de cobro y disponibles, cuando el inversionista invierta por primera vez.

VII ESTADOS DE CUENTA MENSUALES

ABO se obliga a remitir mensualmente al inversionista, AL LUGAR Y EN LA FORMA EN QUE ÉSTE INDIQUE, un estado de cuenta en el que aparezca en detalle la cantidad y la especie de los valores en que se han realizado las inversiones.

VIII PACTOS PROCESALES

- A. El inversionista se obliga a notificar por escrito a ABO, cualquier cambio en la dirección señalada en este contrato. Si no lo hiciere, ABO quedará liberado de toda responsabilidad si la correspondencia no es recibida por el inversionista. Así mismo, cualquier aviso o cualquier notificación judicial realizados en la dirección indicada, surtirá plenos efectos legales.
- B. Ambas partes manifiestan expresamente que, en caso de existir divergencias o conflicto derivados del cumplimiento del Contrato de Fondo de Inversión de Américas III, se someterán a arbitraje de equidad.

IX ACEPTACIÓN

Previa lectura de este contrato, en los términos y condiciones consignados, los otorgantes lo aceptamos, ratificamos y firmamos en la ciudad de Guatemala el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

INVERSIONISTA

ASESORES BURSÁTILES

DE OCCIDENTE, S.A.

Inscrito en el Registro del Mercado de Valores y Mercancías el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ bajo el código \_\_\_\_\_.

## **POLÍTICA DE INVERSIÓN**

Las inversiones y desinversiones del Fondo de Inversión Américas III serán realizadas por Asesores Bursátiles de Occidente, S.A. con sujeción a las normas siguientes:

- Invertir en valores emitidos y garantizados por el Estado o sus entidades, por instituciones fiscalizadas o sujetas a la vigilancia e inspección de la Superintendencia de Bancos, o en valores registrados para oferta pública bursátil, según lo establecido en la Ley del Mercado de Valores y Mercancías y otras leyes vigentes en el momento de la inversión.
- Las inversiones serán realizadas en condiciones que permitan obtener los mejores rendimientos del mercado al menor riesgo posible.
- En tanto los recursos son invertidos en valores, los fondos serán depositados por ABO en cuentas de bancos del sistema, por el tiempo que sea necesario.
- Cuando así convenga a la liquidez o a la rentabilidad del Fondo, ABO podrá otorgar como garantía hasta el 20% de las inversiones totales del Fondo, para realizar otras inversiones directamente relacionadas al objeto del fondo.