



Russell Bedford  
García Sierra y Asociados, S.C.  
Contadores Públicos y Auditores

13 Calle 3-40, Zona 10  
Edificio Atlantis 12o. Nivel Oficina 1201  
Guatemala, C.A.

T: (502) 2363-2957 / 66 / 67  
(502) 2385 8960 / 61 / 62  
F: (502) 2363-2975  
E: [garciasc@russellbedford.com.gt](mailto:garciasc@russellbedford.com.gt)  
W: [www.russellbedford.com.gt](http://www.russellbedford.com.gt)

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006  
(CON DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO  
Y AUDITOR INDEPENDIENTE)

**CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006  
(CON DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO  
Y AUDITOR INDEPENDIENTE)**

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

CONTENIDO

	<u>Página</u>
Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente	1
Estados Financieros:	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	8



Russell Bedford  
García Sierra y Asociados, S.C.  
Contadores Públicos y Auditores

13 Calle 3-40, Zona 10  
Edificio Atlantis 12o. Nivel Oficina 1201  
Guatemala, C.A.

T: (502) 2363-2957 / 66 / 67  
(502) 2385 8960 / 61 / 62  
F: (502) 2363-2975  
E: garciasc@russellbedford.com.gt  
W: www.russellbedford.com.gt

## DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de  
**CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**

Hemos auditado los balances generales que se acompañan de **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para los años que entonces terminaron. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestras auditorías.

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas Normas requieren que planeemos y desarrollemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría incluye examinar, en base de pruebas selectivas, la evidencia que sustenta los montos y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y los estimados importantes hechos por la administración, así como la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A**, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo para los años entonces terminados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

**GARCIA SIERRA Y ASOCIADOS, S.C.**  
Miembro de  
**RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL**

  
Lic. Oscar Ernesto García Sierra  
Colegiado No. 103

Guatemala, 17 de marzo de 2008.

## CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

**Balances Generales**  
**Al 31 de diciembre de 2007 y 2006**  
**(Expresados en Quetzales)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activo		
Activo no corriente:		
Propiedad, planta y equipo (notas 3d, 3e y 4)	7,103,571	7,103,572
Depreciación acumulada	(657,110)	(377,682)
	-----	-----
Propiedad, planta y equipo, neto	6,446,461	6,725,890
	-----	-----
Inversiones (nota 5)	283,980	283,980
	-----	-----
Total activo no corriente	6,730,441	7,009,870
	-----	-----
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (nota 3f y 6)	14,719	306,124
Cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas, netas (nota 7)	9,196,009	9,102,030
Otras cuentas por cobrar (nota 8)	916,088	1,061,270
	-----	-----
Total de cuentas por cobrar	10,112,097	10,163,300
	-----	-----
Total del activo corriente	10,126,816	10,469,424
	-----	-----
Total activo	16,857,257	17,479,294
	-----	-----

Ver notas que se acompañan a los estados financieros

## CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

**Balances Generales**  
**Al 31 de diciembre de 2007 y 2006**  
**(Expresados en Quetzales)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Patrimonio de los Accionistas y Pasivo		
Patrimonio de los accionistas:		
Capital autorizado, suscrito y pagado	1,582,049	1,582,049
Reserva lega (nota 11)	45,516	34,507
Pérdidas acumuladas	(556,001)	(765,542)
Utilidad del ejercicio	137,109	319,472
	-----	-----
Total patrimonio de los accionistas	1,208,673	1,170,486
	-----	-----
Pasivo no corriente:		
Préstamos bancarios a largo plazo (nota 9)	15,647,858	16,300,581
	-----	-----
Total del pasivo no corriente	15,647,858	16,300,581
	-----	-----
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar	726	8,227
	-----	-----
Total del pasivo corriente	726	8,227
	-----	-----
Total del pasivo	15,648,584	16,308,808
	-----	-----
	16,857,257	17,479,294
	-----	-----

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

## CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

**Estados de Resultados**  
**Para los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007 y 2006**  
**(Expresados en Quetzales)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos de operación (notas 3j y 10)	1,848,960	1,504,299
Costo por servicio	(75,700)	(90,800)
	-----	-----
Total de ingresos	1,773,260	1,413,499
	-----	-----
Gastos de operación:		
Gastos de administración	(367,519)	(319,634)
	-----	-----
Total de gastos de operación	(367,519)	(319,634)
	-----	-----
Utilidad en operación	1,405,741	1,093,865
	-----	-----
Otros ingresos y gastos	(1,268,632)	(774,393)
	-----	-----
Utilidad neta del año	137,109	319,472
	-----	-----

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

## CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Movimientos de Cambios en el Patrimonio  
 Al 31 de diciembre de 2007 y 2006  
 (Expresado en Quetzales)

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total del Patrimonio</u>	<u>Capital Contable y Reservas</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1,582,049	34,507	(765,542)	319,472	1,616,556	1,170,486
Transferencia de resultados	-	11,009	209,541	(319,472)	11,009	(98,922)
Utilidad neta del período	-	-	-	137,109	-	137,109
Saldos al 31 de diciembre de 2007	<u>1,582,049</u>	<u>45,516</u>	<u>(556,001)</u>	<u>137,109</u>	<u>1,627,565</u>	<u>1,208,673</u>

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

## CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo  
 Para los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007 y 2006  
 (Expresados en Quetzales)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Utilidad neta	137,109	319,472
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones	279,429	199,072
(Disminución) en utilidades acumuladas	(98,922)	-
	-----	-----
	317,616	518,544
	-----	-----
Cambio neto en activos y pasivos por las actividades de operación:		
Disminución (aumento) en compañías relacionadas por cobrar	477,342	884,004
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar	145,183	(393,676)
(Disminución) aumento en compañías relacionadas por pagar	(571,323)	(541,602)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(7,500)	7,703
	-----	-----
	43,702	(43,571)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	361,318	474,973
	-----	-----
Cambios en activos y pasivos por actividades de inversión:		
(Aumento) en inmuebles	-	(1,607,143)
	-----	-----
Efectivo neto aplicado por actividades de inversión	-	(1,607,143)
	-----	-----
Van...	361,318	(1,13,170)

## CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Estados de Flujo de Efectivo  
 Para los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007 y 2006  
 (Expresados en Quetzales)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vienen...	361,318	(1,132,170)
Cambios en activos y pasivos por actividades de financiamiento		
Pago de préstamos	(652,723)	1,417,705
	-----	-----
Efectivo neto aplicado por actividades de financiamiento	(652,723)	1,417,705
	-----	-----
Aumento (disminución) neto en efectivo	(291,405)	285,535
Efectivo al inicio del año	306,124	20,589
	-----	-----
Efectivo al final del año	14,719	306,124
	-----	-----

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

## **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (Expresadas en Quetzales)**

#### **Nota 1 – Operaciones**

**CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, fue constituida como sociedad anónima el 31 de enero de 1992. Su objetivo principal según la escritura de constitución es suscribir y colocar acciones comunes, preferentes, pagarés, bonos de prenda y cualquiera otros títulos y valores emitidos por cuenta propia o por personas jurídicas establecidas en Guatemala y en el extranjero, tanto privadas como públicas, prestar servicios de intermediación bursátil para la compra y venta de mercancías para entrega inmediata y a futuro, efectuar operaciones de compra y venta de acciones de sociedades mercantiles, el estado y entidades autónomas y semiautónomas, títulos y valores de las mismas que incorporen derechos de crédito y/o sean representativos de bienes y/o acreedurías prendarias y/o hipotecarias y contratos cedibles conforme a su régimen legal, así como cualquier otro título y valor susceptibles de oferta pública de donde puede efectuar operaciones por cuenta propia o ajena, efectuar inversiones por cuenta propia y por cuenta de sus accionistas, así como por terceras personas, prestar servicios de asesoría financiera y bursátil y en general, la sociedad podrá emprender, ejecutar, hacer o celebrar todos los actos, operaciones o contratos necesarios o convenientes a su funcionamiento y giro, observando las prescripciones legales, sin restricción o limitación alguna.

#### **Nota 2 – Unidad Monetaria**

Los estados financieros están expresados en Quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala.

Según resolución No. 126-2006 emitida por la Junta Monetaria se aprobó la metodología del cálculo del tipo de cambio de referencia del Quetzal con relación al Dólar de los Estados Unidos de América, el cual toma de base el promedio ponderado de los tipos de cambio ponderados correspondientes a las operaciones de compra y venta de divisas iguales o mayores a US\$.50,000, realizadas por el público por las instituciones que constituye el mercado institucional de divisas con base en dicho tipo de cambio ponderado y con el tipo de cambio de las operaciones inter-institucionales. El Banco Central calculará el tipo de cambio de referencia que será igual al promedio ponderado de ambos componentes. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el tipo de cambio autorizado al Banco de Guatemala era de Q.7.63101 y Q.7.59615 por un US\$.1.00 respectivamente.

### Nota 3 – Políticas Significativas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las normas emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico y el resumen de sus principios y prácticas contables adoptadas por Corporación General de Inversiones, S.A., se describen a continuación:

a) Adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad para la Preparación y Presentación de Estados Financieros

El 4 de junio de 2001 el Instituto Guatemalteco de Contadores Públicos y Auditores (IGCPA) publicó una resolución a través de la cual oficializó la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) para Guatemala.

La resolución del IGCPA entró en vigencia el 1 de enero de 2002 para las empresas y entidades cuyo período fiscal coincide con el año calendario y el 1 de julio de 2002 para las demás. A partir de dichas fechas los principios de contabilidad emitidos por el IGCPA quedaron derogados, los vigentes a esa fecha y con fecha 1 de enero de 2008 se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera –IFRS.

b) Bases de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de costo histórico.

c) Uso de Estimados

Las políticas contables que sigue Corporación General de Inversiones, S.A., están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

d) Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se presentan al costo neto de la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo el impuesto de aduana e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y

dejar al activo en condiciones de trabajo y uso. Los gastos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos del mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a los resultados del período en que se incurren. En el caso en que se demuestre claramente que los gastos resultarán en beneficios futuros por el uso de propiedad, planta y equipo, más allá de su estándar de funcionamiento original, los gastos son capitalizados como un costo adicional de propiedad, planta y equipo. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2007 no se capitalizaron gastos por este concepto.

La propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta, utilizando tasas establecidas por la ley. Este método de depreciación se revisa periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el inicialmente previsto en cuanto a los beneficios económicos futuros de los saldos de los bienes.

No se asigna valor residual alguno a la propiedad, planta y equipo depreciados en su totalidad. El costo y la depreciación acumulada permanecen en las respectivas cuentas hasta la disposición de éstos activos por venta o retiro.

e) Deterioro del Valor de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, Corporación General de Inversiones, S.A., revisa el valor de sus bienes para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor del activo en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización contra los resultados del año para los rubros de aplicaciones informáticas para telecomunicaciones y otros, mantenidos al costo.

Los planes de negocio de Corporación General de Inversiones, S.A. indican que el rendimiento económico de sus bienes e instalaciones en servicio es sustancialmente cercano a lo esperado, en consecuencia no existe un deterioro de tales bienes.

f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el saldo en caja y en bancos. Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite el uso.

g) Beneficios Laborales

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo de la República de Guatemala, la compañía tiene la obligación de pagar indemnización a sus empleados en caso de despido bajo ciertas circunstancias, sobre la base de un mes de sueldo (más la doceava parte de aguinaldo y bono

catorce) por cada año de servicios prestados. Corporación General de Inversiones, S.A., tiene la práctica de pagar indemnización de conformidad con la ley y para cubrir dicha obligación provisiona mensualmente un 8.33% sobre el total de salarios pagados. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existe obligación por indemnizaciones.

h) Impuesto sobre la Renta Diferido

Corporación General de Inversiones, S.A., no registró como un pasivo a largo plazo el efecto diferido de Impuesto sobre la Renta acumulado por las diferencias temporales imponibles entre los importes de activos y pasivos para efectos contables y fiscales a la fecha del balance, a la tasa de impuestos en que se estima que dichas partidas se reversarán (31%).

Las diferencias temporales imponibles en el futuro corresponden básicamente a la diferencia en el plazo de depreciaciones y amortización fiscal de los activos fijos e intangibles. No existen pérdidas acumuladas que puedan compensarse con utilidades futuras que requieran el registro de un Impuesto sobre la Renta diferido-activo.

i) Gestión de Riesgos

De Precio:

Por Fluctuación en Tipos de Cambio:

Corporación General de Inversiones, S.A., no tiene como práctica adquirir derivados financieros para protegerse del riesgo de pérdidas a las que está expuesta por fluctuación en los tipos de cambio de la moneda en que efectúa sus transacciones del exterior.

Por Variación en Tasas de Interés y Precios de Mercado:

No existe una exposición importante a pérdidas por variaciones en tasas de interés o por variaciones en los precios de mercado de activos o pasivos financieros. No existe exposición al riesgo por fluctuación en los precios del mercado internacional debido a que los ingresos son facturados en quetzales a la tasa de cambio del día de la transacción. Corporación General de Inversiones, S.A., no adquiere derivados financieros para garantizarse de las variaciones hacia arriba en los precios de mercado.

De Liquidez:

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 existe una exposición importante respecto al riesgo de liquidez, el cual es originado por la cuenta por cobrar a Par Investment Corp., por un monto de Q.9,392,398 y Q.9,890,467 respectivamente, representando el 55% del total de activos.

Asimismo existe un saldo de cuenta por cobrar a Asistencia en Transporte, S.A. por un monto de Q.75,000.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el 98% de los ingresos sobre las actividades que realiza Corporación General de Inversiones son efectuados con compañías relacionadas.

De Flujos de Efectivo:

Al 31 de diciembre de 2007, existe una exposición importante al riesgo de que los flujos de efectivo asociados con los activos y pasivos financieros puedan fluctuar en su importe, excepto por la exposición al riesgo de flujos de efectivo que pudiera derivarse por la fluctuación en el tipo de cambio del Dólar con respecto al Quetzal; que pudiera requerir flujos de efectivo adicionales para cancelar las cuentas por pagar a proveedores del exterior y préstamos bancarios en moneda extranjera.

Los saldos expresados en moneda extranjera, están valuados a la tasa de cambio vigente en el mercado bancario de la República de Guatemala al 31 de diciembre de 2007 (ver Nota 2).

De Lavado de Activos:

Consiste en el riesgo de que los servicios de Corporación General de Inversiones, S.A., se utilicen para el encubrimiento de activos financieros, de modo que puedan ser usados sin que se detecte la actividad ilegal que los produce. Esto no solo puede tener implicaciones sancionarias o amonestaciones por incumplimiento de la Ley vigente contra el Lavado de Activos, sino que también pone en riesgo la imagen de Corporación General de Inversiones, S.A.

En donde fue práctico, la Administración efectuó las siguientes suposiciones para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación:

- a. Efectivo, cuentas por cobrar y pagar
- b. Inversiones  
Para los valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precio de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones, por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden determinarse con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

j) Reconocimiento de Ingresos

Corporación General de Inversiones, S.A., registró sus ingresos que incluyen los intereses por los servicios que presta y sus otros ingresos bajo el método de lo devengado y sus otros ingresos bajo el método de

lo percibido y no con base a lo devengado como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados.

k) Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio del día de la transacción. Los saldos en moneda extranjera que figuran en el estado financiero al 31 de diciembre de 2007 están valuados a la tasa de cambio vigente en el mercado bancario de la República de Guatemala a esa fecha (ver Nota 2) y las diferencias en cambio generadas entre el tipo de cambio de cierre y el tipo de cambio con el que fueron inicialmente registrados son reconocidas como ingreso o gasto dentro del estado de resultados, según aplique.

**Nota 4- Propiedad, Planta y Equipo**

La propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre, se integran de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Edificios	3,981,428	3,981,429
Mejoras a propiedades arrendadas	1,607,143	1,607,143
Inmuebles	1,515,000	1,515,000
	-----	-----
	7,103,571	7,103,572
Depreciación acumulada	(657,110)	(377,682)
	-----	-----
	6,446,461	6,725,890
	-----	-----

**Nota 5 - Inversiones**

Al 31 de diciembre las inversiones, se integran de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Acciones Corporación Bursátil, S.A.	132,500	132,500
Derecho de Piso Bolsa Agrícola Nacional, S.A.	125,000	125,000
Puesto en Bolsa Corporación Bursátil, S.A.	26,480	26,480
	-----	-----
	283,980	283,980
	-----	-----

**Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Banco G&T Continental, S.A.	12,424	17,782
Banco de Reformador, S.A.	1,956	241,939
Banco de Exportación, S.A.	339	46,403
	-----	-----
	14,719	306,124
	-----	-----

### Nota 7 – Compañías Relacionadas

Las compañías relacionadas realizaron transacciones entre ellas mostrando saldos por cobrar y por pagar al 31 de diciembre, los cuales se integran de la siguiente forma:

	<u>2007</u>		
	<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>Cuentas por Pagar</u>	<u>Neto</u>
Par Investments Corporation	9,392,398	(162,314)	9,230,084
Asistencia en Transporte, S.A.	75,000	(8)	74,992
Corporación Amarillo, S.A.	22	(123,771)	(123,749)
Enano, S.A.	21,190	(6,508)	14,682
	-----	-----	-----
	9,488,610	(296,601)	9,196,009
	-----	-----	-----

	<u>2006</u>		
	<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>Cuentas por Pagar</u>	<u>Neto</u>
Par Investments Corporation	9,890,467	(241,286)	9,649,181
Asistencia en Transporte, S.A.	75,000	(500,000)	(425,000)
Silo Central, S.A.	533	-	533
Corporación Amarillo, S.A.	47	(119,310)	(119,357)
AETSA	-	(8)	(8)
Enano, S.A.	-	(3,319)	(3,319)
	-----	-----	-----
	9,965,953	(863,923)	9,102,030
	-----	-----	-----

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 existe una exposición importante respecto al riesgo de liquidez, el cual es originado por la cuenta por cobrar a Par Investment Corp., por un monto de Q.9,392,398 y Q.9,890,467 respectivamente, representando el 55% del total de activos.

Asimismo existe un saldo de cuenta por cobrar a Asistencia en Transporte, S.A. por un monto de Q.75,000.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el 98% de los ingresos sobre las actividades que realiza Corporación General de Inversiones son efectuados con Compañías Relacionadas.

#### **Nota 8 – Otras Cuentas por Cobrar**

Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre, se integran de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clientes	319,350	360,510
Impuesto al Valor Agregado	301,325	518,084
Pagos a cuenta Impuesto sobre la Renta	277,378	105,507
Cuentas por Cobrar	10,000	-
Impuesto Extraordinario Temporal de Apoyo a los Acuerdo de Paz - IETAAP	7,522	-
IVA retenciones Decreto 20-2006	513	54
Impuesto Anual Empresas Mercantiles y Agropecuarias	-	58,747
Impuesto de Solidaridad	-	18,368
	-----	-----
	916,088	1,061,270
	-----	-----

#### **Nota 9 – Préstamos**

Los préstamos bancarios al 31 de diciembre, se integran de la siguiente manera:

<u>Préstamo No.</u>	<u>Banco</u>	<u>Tasa Interés</u>	<u>Monto</u>		<u>Vencimiento</u>
06-0000365-3	Banco de Exportación, S.A.	7.50%	7,029,747	7,344,641	29-11-2019
00004474	Financiera Guatemalteca, S.A.	7.50%	5,104,720	5,284,377	03-10-2021
00004091	Financiera Guatemalteca, S.A.	7.50%	3,513.391	3,671,563	31-12-2019
			-----	-----	
			15,647,858	16,300,581	
			-----	-----	

Los prestamos están garantizados atreves de una garantía Hipotecaria.

Los préstamos hipotecarios están garantizados con la propiedad ubicada en la cuarta calle número cero guión quince, zona trece ciudad de Guatemala, la cual aparece inscrita en el Registro General de la Propiedad con el número treinta y tres mil seiscientos uno (33,601), folio número veintiocho (28), del libro número doscientos noventa y uno (291) de Guatemala.

El préstamo No. 06-0000365 del Banco de Exportación, S.A. manejó una tasa de interés del 7.25% anual hasta el 31 de marzo de 2007, a partir del 1 de abril de 2007 la tasa de interés fue modificada por disposición del banco a 7.5% anual.

#### **Nota 10 – Ingresos de Operación**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los ingresos de la Corporación fueron registrados por montos de Q.1,848,960 y Q.1,504,299 respectivamente. Sin embargo el 98% de éstos se deben a operaciones que efectúa con compañías relacionadas.

#### **Nota 11 – Reserva Legal**

De acuerdo con los artículos 36 y 37 del Código de Comercio de la República de Guatemala, toda sociedad debe separar anualmente por lo menos el cinco por ciento (5%) de sus utilidades netas del ejercicio para formar la reserva legal, la cual no puede ser distribuida como dividendos, sino hasta la liquidación total de Corporación General de Inversiones, S.A. Sin embargo, podrá capitalizarse cuando exceda del quince por ciento (15%) del capital pagado, al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el cinco por ciento (5%) mencionado.

#### **Nota 12 – Impuesto sobre la Renta**

De conformidad con el Código Tributario, Decreto No. 6-91 del Congreso de la República, el derecho de la Administración Tributaria para hacer verificaciones, ajustes, rectificaciones o determinación de las obligaciones tributarias, liquidar intereses y multas, exigir su cumplimiento y pago a los contribuyentes o responsables vence el plazo de cuatro años, contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento de la obligación para pagar tributo.

#### **Nota 13 – Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2007 dentro de los estados financieros de Corporación General de Inversiones fue realizado un ajuste de regularización por un monto de Q.500,000 entre las compañías relacionadas de Par Investments y Astesa sin embargo esta operación no se encuentra liquidada de acuerdo a lo indicado en el Decreto 20-2006, artículo 20, el cual indica:

“...Los pagos que realicen los contribuyentes para respaldar costos y gastos deducibles o constituyan créditos fiscales y demás egresos con efectos tributarios, que sean mayores a cincuenta mil quetzales (Q.50.000.00), deberán realizarse por cualquier medio que establezca el sistema bancario, que individualice al beneficiario, distinto al efectivo. Dichos pagos también podrán realizarse utilizando tarjeta de crédito o de débito, independientemente de la documentación legal que corresponda.”