

Russell Bedford
García Sierra y Asociados, S.C.
Contadores Públicos y Auditores

13 Calle 3-40, Zona 10
Edificio Atlantis 12o. Nivel Oficina 1201
Guatemala, C.A.

T: (502) 2363-2957 / 66 / 67
(502) 2385 8960 / 61 / 62
F: (502) 2363-2975
E: garciasc@russellbedford.com.gt

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005
(CON DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO
Y AUDITOR INDEPENDIENTE)

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

CONTENIDO

	<u>Página</u>
Dictamen del Contador Público y Auditor Independiente	1
Estados Financieros:	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estado de Movimiento de Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujo de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	9



Russell Bedford
García Sierra y Asociados, S.C.
Contadores Públicos y Auditores

13 Calle 3-40, Zona 10
Edificio Atlantis 12o. Nivel Oficina 1201
Guatemala, C.A.

T: (502) 2363-2957 / 66 / 67
(502) 2385 8960 / 61 / 62
F: (502) 2363-2975
E: garciasc@russellbedford.com.gt

DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Hemos auditado los balances generales que se acompañan de **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los relativos estados de resultados, el movimiento de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo para los años que entonces terminaron. Estos estados financieros, son responsabilidad de la administración de **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** Nuestra responsabilidad es de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Guatemala. Dichas normas requieren que planeemos y desarrollemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría incluye examinar, en base de pruebas selectivas, evidencia que sustenta los montos y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios contables utilizados y los estimados importantes hechos por la administración, así como la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto a todo lo importante, la posición financiera de **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, el movimiento de patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo para los años que entonces terminaron de acuerdo con las bases de contabilidad descritas en la Nota 3.

GARCIA SIERRA Y ASOCIADOS, S.C.
Miembro de
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



Lic. Oscar Ernesto García Sierra
Colegiado No. 103

Guatemala, 5 de febrero de 2007.

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Balances Generales
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005
(Expresados en Quetzales)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Activo		
Activo no corriente:		
Propiedad, planta y equipo (notas 3d, 3e y 4)	7,103,572	5,496,429
Depreciación acumulada	(377,682)	(178,610)
	-----	-----
Propiedad, planta y equipo neta	6,725,890	5,317,819
	-----	-----
Inversiones (nota 5)	283,980	283,980
	-----	-----
Total activo no corriente	7,009,870	5,601,799
	-----	-----
Activo corriente:		
Caja y bancos (nota 3f y 6)	306,124	20,589
Cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas netas (nota 7)	9,102,030	9,986,034
Otras cuentas por cobrar (nota 8)	1,061,270	667,594
	-----	-----
Total de cuentas por cobrar	10,163,300	10,653,628
	-----	-----
Total del activo corriente	10,469,424	10,674,217
	-----	-----
Total activo	17,479,294	16,276,016
	-----	-----

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Balances Generales
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005
(Expresados en Quetzales)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Patrimonio de los Accionistas y Pasivo		
Patrimonio de los accionistas:		
Capital autorizado, suscrito y pagado	1,582,049	1,582,049
Reserva lega (nota 11)	34,507	34,507
(Pérdidas) acumuladas	(765,542)	(527,413)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	319,472	(238,129)
	-----	-----
Total patrimonio de los accionistas	1,170,486	851,014
	-----	-----
Pasivo no corriente:		
Préstamos bancarios a largo plazo (nota 9)	16,300,581	14,882,876
	-----	-----
Total del pasivo no corriente	16,300,581	14,882,876
	-----	-----
Pasivo corriente:		
Compañías relacionadas (nota 7)	-	541,602
Cuentas por pagar (nota 10)	8,227	524
	-----	-----
Total del pasivo corriente	8,227	542,126
	-----	-----
Total del pasivo	16,308,808	15,425,002
	-----	-----
	17,479,294	16,276,016
	-----	-----

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Estados de Resultados
 Por los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2006 y 2005
 (Expresados en Quetzales)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ingresos de operación (nota 3j)	1,504,299	1,324,474
Costo por servicio	(90,800)	(69,985)
	-----	-----
Total de ingresos	1,413,499	1,254,489
	-----	-----
Gastos de operación:		
Gastos de administración	(319,634)	(392,642)
	-----	-----
Total de gastos de operación	(319,634)	(392,642)
	-----	-----
Utilidad en operación	1,093,865	861,847
	-----	-----
Otros ingresos y gastos	(774,393)	(1,099,975)
	-----	-----
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	319,472	(238,128)
Impuesto de la renta	-	-
	-----	-----
Utilidad neta del año	319,472	(238,128)
	-----	-----

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Movimiento de Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005
(Expresado en Quetzales)

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Total</u>	<u>Capital Contable y Reservas</u>	<u>Total del Patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2005	1,582,049	34,507	(765,542)	(765,542)	(1,616,556)	851,014
Aumento en capital	-	-	-	-	-	-
Transferencia de resultados	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del período	-	-	319,472	319,472	-	319,472
Traslado de la reserva legal	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1,582,049	34,507	(446,070)	(446,070)	1,616,556	1,170,486

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Estados de Flujo de Efectivo
 Por los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2006 y 2005
 (Expresados en Quetzales)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	319,472	(238,128)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Aumento en capital pagado	-	484,877
Depreciaciones	199,072	178,610
	-----	-----
	518,544	425,358
	-----	-----
Cambio neto en activos y pasivos por las actividades de operación:		
Disminución (aumento) en compañías relacionadas por cobrar	884,004	(9,986,034)
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(393,676)	10,190,412
(Disminución) aumento en compañías relacionadas por pagar	(541,602)	541,602
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	7,703	(96,328)
(Disminución) en utilidades acumuladas	-	(28,198)
	-----	-----
	(43,571)	621,454
	-----	-----
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	474,973	1,046,812
	-----	-----
Cambios en activos y pasivos por actividades de inversión:		
(Aumento) en inmuebles	(1,607,143)	(446,429)
	-----	-----
Efectivo neto aplicado por actividades de inversión	(1,607,143)	(446,429)
	-----	-----
Van...	(1,132,170)	600,383

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Estados de Flujo de Efectivo
 Por los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2006 y 2005
 (Expresados en Quetzales)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Vienen...	(1,132,170)	600,383
Cambios en activos y pasivos por actividades de financiamiento		
Aumento (disminución)	1,417,705	(590,243)
Efectivo neto aplicado por actividades de financiamiento	1,417,705	(590,243)
Aumento (disminución) neto en efectivo	285,535	10,140
Efectivo al inicio del año	20,589	10,449
Efectivo al final del año	<u>306,124</u>	<u>20,589</u>

Ver notas que se acompañan a los estados financieros.

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005
(Expresadas en Quetzales)

Nota 1 – Operaciones

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A., fue constituida como sociedad anónima el 31 de enero de 1992. Su objetivo principal según la escritura de constitución es suscribir y colocar acciones comunes, preferentes, pagarés, bonos de prenda y cualquiera otros títulos y valores emitidos por cuenta propia o por personas jurídicas establecidas en Guatemala y en el extranjero, tanto privadas como públicas, prestar servicios de intermediación bursátil para la compra y venta de mercancías para entrega inmediata y a futuro, efectuar operaciones de compra y venta de acciones de sociedades mercantiles, el estado y entidades autónomas y semiautónomas, títulos y valores de las mismas que incorporen derechos de crédito y/o sean representativos de bienes y/o acreedurías prendarias y/o hipotecarias y contratos cedibles conforme a su régimen legal, así como cualquier otro título y valor susceptibles de oferta pública de donde puede efectuar operaciones por cuenta propia o ajena, efectuar inversiones por cuenta propia y por cuenta de sus accionistas, así como por terceras personas, prestar servicios de asesoría financiera y bursátil y en general, la sociedad podrá emprender, ejecutar, hacer o celebrar todos los actos, operaciones o contratos necesarios o convenientes a su funcionamiento y giro, observando las prescripciones legales, sin restricción o limitación alguna.

Nota 2 – Unidad Monetaria

Los estados financieros están expresados en Quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala.

Según resolución No. 126-2006 emitida por la Junta Monetaria se aprobó la metodología del cálculo del tipo de cambio de referencia del Quetzal con relación al Dólar de los Estados Unidos de América, el cual toma de base el promedio ponderado de los tipos de cambio ponderados correspondientes a las operaciones de compra y venta de divisas iguales o mayores a US\$.50,000, realizadas por el público por las instituciones que constituye el mercado institucional de divisas con base en dicho tipo de cambio ponderado y con el tipo de cambio de las operaciones inter-institucionales. El Banco Central calculará el tipo de cambio de referencia que será igual al promedio ponderado de ambos componentes. Al 31 de diciembre de 2006 el tipo de cambio autorizado al Banco de Guatemala era de 7.59615 por un US\$.1.00.

Al 31 de diciembre de 2005 el tipo de cambio de referencia aplicado por el Banco de Guatemala era de Q.7.58724 por US\$.1.00.

Nota 3 – Políticas Significativas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las normas emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico y el resumen de sus principios y prácticas contables adoptadas por Corporación General de Inversiones, S.A., se describen a continuación:

- a) Adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad para la Preparación y Presentación de Estados Financieros
El 4 de junio de 2001 el Instituto Guatemalteco de Contadores Públicos y Auditores (IGCPA) publicó una resolución a través de la cual se oficializa la adopción del marco conceptual de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para la preparación y presentación de los estados financieros como Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) para Guatemala.

Por consiguiente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b) Bases de Presentación
Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de costo histórico.
- c) Uso de Estimados
Las políticas contables que sigue Corporación General de Inversiones, S.A., están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
- d) Mobiliario y Equipo
El mobiliario y equipo se presentan al costo neto de la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados.

El costo inicial del mobiliario y equipo comprende su precio de compra, incluyendo el impuesto de aduana e impuestos de compra no-reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso. Los gastos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos del mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a los resultados del período en que se incurren. En el caso en que se demuestre claramente que los gastos resultarán en beneficios futuros por el uso de propiedad, planta y equipo, más allá de su estándar de funcionamiento original, los gastos son capitalizados como un costo adicional de propiedad, planta y equipo. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2006 no se capitalizaron gastos por este concepto.

El mobiliario y equipo se deprecia por el método de línea recta, utilizando tasas establecidas por la ley. Este método de depreciación se revisa periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el inicialmente previsto en cuanto a los beneficios económicos futuros de los saldos de los bienes.

No se asigna valor residual alguno al mobiliario y equipo depreciado en su totalidad. El costo y la depreciación acumulada permanecen en las respectivas cuentas hasta la disposición de éstos activos por venta o retiro.

e) Deterioro del Valor de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, Corporación General de Inversiones, S.A., revisa el valor de sus bienes para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor del activo en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización contra los resultados del año para los rubros de aplicaciones informáticas para telecomunicaciones y otros, mantenidos al costo.

Los planes de negocio de Corporación General de Inversiones, S.A. indican que el rendimiento económico de sus bienes e instalaciones en servicio es sustancialmente cercano a lo esperado, en consecuencia no existe un deterioro de tales bienes.

f) Efectivo

El efectivo incluye el saldo en caja y en bancos. Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite el uso.

Con fecha 19 de octubre de 2006, el Banco del Café, S.A., fue suspendido por instrucciones de la Junta Monetaria. De acuerdo a instrucciones de la junta de exclusión de Activos y Pasivos del Banco los fondos de la cuenta de depósitos monetarios No. 91-01-000182 fueron transferidos a la cuenta de depósitos monetarios No. 90-00242-59 del Banco Reformador, S.A.

g) Beneficios Laborales

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo de la República de Guatemala, la compañía tiene la obligación de pagar indemnización a sus empleados en caso de despido bajo ciertas circunstancias, sobre la base de un mes de sueldo (más la doceava parte de aguinaldo y bono catorce) por cada año de servicios prestados. Corporación General de Inversiones, S.A., tiene la práctica de pagar indemnización de conformidad con la ley y para cubrir dicha obligación provisiona mensualmente un 8.33% sobre el total de salarios pagados. Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no existe obligación por indemnizaciones.

h) Impuesto sobre la Renta Diferido

Corporación General de Inversiones, S.A., no registró como un pasivo a largo plazo el efecto diferido de Impuesto sobre la Renta acumulado por las diferencias temporales imponibles entre los importes de activos y pasivos para efectos contables y fiscales a la fecha del balance, a la tasa de impuestos en que se estima que dichas partidas se reversarán (31%).

Las diferencias temporales imponibles en el futuro corresponden básicamente a la diferencia en el plazo de depreciaciones y amortización fiscal de los activos fijos e intangibles. No existen pérdidas acumuladas que puedan compensarse con utilidades futuras que requieran el registro de un Impuesto sobre la Renta diferido-activo.

i) Gestión de Riesgos

De Precio:

Por Fluctuación en Tipos de Cambio:

Corporación General de Inversiones, S.A., no tiene como práctica adquirir derivados financieros para protegerse del riesgo de pérdidas a las que está expuesta por fluctuación en los tipos de cambio de la moneda en que efectúa sus transacciones del exterior.

Por Variación en Tasas de Interés y Precios de Mercado:

No existe una exposición importante a pérdidas por variaciones en tasas de interés o por variaciones en los precios de mercado de activos o pasivos financieros. No existe exposición al riesgo por fluctuación en los precios del mercado internacional debido a que los ingresos son facturados en quetzales a la tasa de cambio del día de la transacción. Corporación General de Inversiones, S.A., no adquiere derivados

financieros para garantizarse de las variaciones hacia arriba en los precios de mercado.

De Liquidez:

Existe una exposición importante respecto al riesgo de liquidez, el cual es originado por la cuenta por cobrar a Par Investment Corp. Por un monto de Q.9,890,467 representando el 53% del total de activos.

De Flujos de Efectivo:

Al 31 de diciembre de 2006, no existe una exposición importante al riesgo de que los flujos de efectivo asociados con los activos y pasivos financieros puedan fluctuar en su importe, excepto por la exposición al riesgo de flujos de efectivo que pudiera derivarse por la fluctuación en el tipo de cambio del dólar con respecto al Quetzal, que pudiera requerir flujos de efectivo adicionales para cancelar las cuentas por pagar a proveedores del exterior y préstamos bancarios en moneda extranjera.

Los saldos expresados en moneda extranjera, están valuados a la tasa de cambio vigente en el mercado bancario de la República de Guatemala al 31 de diciembre de 2006 (ver Nota 2).

De Lavado de Activos:

Consiste en el riesgo de que los servicios de Corporación General de Inversiones, S.A., se utilicen para el encubrimiento de activos financieros, de modo que puedan ser usados sin que se detecte la actividad ilegal que los produce. Esto no solo puede tener implicaciones sancionarias o amonestaciones por incumplimiento de la Ley vigente contra el Lavado de Activos, sino que también pone en riesgo la imagen de Corporación General de Inversiones, S.A.

En donde fue práctico, la Administración efectuó las siguientes suposiciones para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación:

- a. Efectivo, cuentas por cobrar y pagar
- b. Inversiones
Para los valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precio de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones, por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden determinarse con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

- j) Reconocimiento de Ingresos
 Corporación General de Inversiones, S.A., registró sus ingresos que incluyen los intereses por los servicios que presta y sus otros ingresos bajo el método de lo devengado y sus otros ingresos bajo el método de lo percibido y no con base a lo devengado como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- k) Transacciones en Moneda Extranjera
 Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio del día de la transacción. Los saldos en moneda extranjera que figuran en el estado financiero al 31 de diciembre de 2006 están valuados a la tasa de cambio vigente en el mercado bancario de la República de Guatemala a esa fecha (ver Nota 2) y las diferencias en cambio generadas entre el tipo de cambio de cierre y el tipo de cambio con el que fueron inicialmente registrados son reconocidas como ingreso o gasto dentro del estado de resultados, según aplique.

Nota 4- Mobiliario y Equipo

El mobiliario y equipo al 31 de diciembre, se integra de la siguiente manera:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Edificios	3,981,429	-
Mejoras a propiedades arrendadas	1,607,143	-
Inmuebles	1,515,000	5,496,429
	-----	-----
Depreciación acumulada	7,103,572 (377,682)	5,496,429 (178,610)
	-----	-----
	6,725,890	5,317,819
	-----	-----

Nota 5 - Inversiones

Al 31 de diciembre las inversiones, se integran de la siguiente manera:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Acciones Corporación Bursátil, S.A.	132,500	132,500
Derecho de Piso Bolsa Agrícola Nacional, S.A.	125,000	125,000
Puesto en Bolsa Corporación Bursátil, S.A.	26,480	26,480
	-----	-----
	283,980	283,980
	-----	-----

Nota 6 – Caja y Bancos

Caja y bancos al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Banco de Reformador, S.A.	241,939	-
Banco de Exportación, S.A.	46,403	18,096
Banco G&T Continental, S.A.	17,782	1,511
Banco del Café, S.A.	-	982
	-----	-----
	306,124	20,589
	=====	=====

Con fecha 19 de octubre de 2006, el Banco del Café, S.A., fue suspendido por instrucciones de la Junta Monetaria. De acuerdo a instrucciones de la junta de exclusión de Activos y Pasivos del Banco los fondos de la cuenta de depósitos monetarios No. 91-01-000182 fueron transferidos a la cuenta de depósitos monetarios No. 90-00242-59 del Banco Reformador, S.A.

Nota 7 – Compañías Relacionadas

Las compañías relacionadas realizaron transacciones entre ellas mostrando saldos por cobrar y por pagar al 31 de diciembre, los cuales se integran de la siguiente forma:

	<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>Cuentas por Pagar</u>	<u>Neto</u>
Par Investments Corporation	9,890,467	(241,286)	9,649,181
Asistencia en Transporte, S.A.	75,000	(500,000)	(425,000)
Silo Central, S.A.	533	-	533
Corporación Amarillo, S.A.	(47)	(119,310)	(119,357)
ASTESA	-	(8)	(8)
Enano, S.A.	-	(3,319)	(3,319)
	-----	-----	-----
	9,965,953	(863,923)	9,102,030
	=====	=====	=====

Nota 8 – Otras Cuentas por Cobrar

Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre, se integran de la siguiente manera:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Impuesto al Valor Agregado	518,084	497,669
Clientes	360,510	-
Pagos a cuenta Impuesto sobre la Renta	105,507	71,551
Impuesto Anual Empresas Mercantiles y Agropecuarias	58,747	92,702
Impuesto de Solidaridad	18,368	5,672
IVA retenciones Decreto 20-2006	54	-
	-----	-----
	1,061,270	667,594
	-----	-----

Nota 9 – Prestamos

Los préstamos bancarios al 31 de diciembre, se integran de la siguiente manera:

		<u>2006</u>			
<u>Préstamo No.</u>	<u>Banco</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa Interés</u>	<u>Monto</u>	<u>Vencimiento</u>
06-0000365-3	Banco de Exportación, S.A.	Hipotecaria	7.25%	7,344,641	29-11-2019
00004474	Financiera Guatemalteca, S.A.	Hipotecaria	7.25%	5,284,377	03-10-2021
00004091	Financiera Guatemalteca, S.A.	Hipotecaria	7.25%	3,671,563	30-09-2010

				16,300,581	

		<u>2005</u>			
<u>Préstamo No.</u>	<u>Banco</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa Interés</u>	<u>Monto</u>	<u>Vencimiento</u>
06-0000365-3	Banco de Exportación, S.A.	Fiduciario	7.25%	7,547,162	29-11-2019
00004086	Financiera Guatemalteca, S.A.	Hipotecario	7.25%	7,335,714	30-09-2010

				14,882,876	

Los préstamos hipotecarios están garantizados con la propiedad ubicada en la cuarta calle número cero guión quince, zona trece ciudad de Guatemala, la cual aparece inscrita en el Registro General de la Propiedad con el número treinta y tres mil seiscientos uno (33,601), folio número veintiocho (28), del libro número doscientos noventa y uno (291) de Guatemala.

Nota 10 – Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar, se integran de la siguiente manera:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Gastos por pagar	7,500	-
Cuentas por pagar	202	-
Ingresos por aplicar	525	524
	-----	-----
	8,227	524
	- - - -	- - -

Nota 11 – Reserva Legal

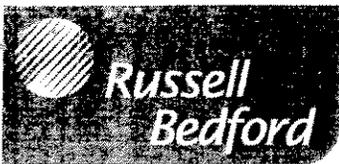
De acuerdo con los artículos 36 y 37 del Código de Comercio de la República de Guatemala, toda sociedad debe separar anualmente por lo menos el cinco por ciento (5%) de sus utilidades netas del ejercicio para formar la reserva legal, la cual no puede ser distribuida como dividendos, sino hasta la liquidación total de Corporación General de Inversiones, S.A. Sin embargo, podrá capitalizarse cuando exceda del quince por ciento (15%) del capital pagado, al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el cinco por ciento (5%) mencionado.

Nota 12 – Impuesto sobre la Renta

De conformidad con el Código Tributario, Decreto No. 6-91 del Congreso de la República, el derecho de la Administración Tributaria para hacer verificaciones, ajustes, rectificaciones o determinación de las obligaciones tributarias, liquidar intereses y multas, exigir su cumplimiento y pago a los contribuyentes o responsables vence el plazo de cuatro años, contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento de la obligación para pagar tributo.

Nota 13 – Contingencias

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 Corporación General de Inversiones, S.A. mostraba un movimiento de los años 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 y 2003 por un valor de Q.161,547.52 por concepto de Impuesto a las Empresas Mercantiles y Agropecuarias, sin embargo este impuesto fue aplicado para los cierres de los años 2004, 2005 y 2006 por un valor Q.102,824.44 por instrucciones de la Administración de la Corporación.



Russell Bedford
García Sierra y Asociados, S.C.
Contadores Públicos y Auditores

13 Calle 3-40, Zona 10
Edificio Atlantis 12o. Nivel Oficina 1201
Guatemala, C.A.

T: (502) 2363-2957 / 66 / 67
(502) 2385 8960 / 61 / 62

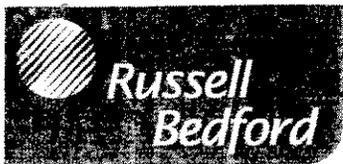
F: (502) 2363-2975

E: garciasc@russellbedford.com.gt

CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE
LA LEY DE LAVADO DE DINERO U
OTROS ACTIVOS Y SU REGLAMENTO Y LA LEY
PARA PREVENIR Y REPRIMIR EL FINANCIAMIENTO
AL TERRORISMO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006



Russell Bedford
García Sierra y Asociados, S.C.
Contadores Públicos y Auditores

13 Calle 3-40, Zona 10
Edificio Atlantis 12o. Nivel Oficina 1201
Guatemala, C.A.

T: (502) 2363-2957 / 66 / 67
(502) 2385 8960 / 61 / 62
F: (502) 2363-2975
E: garciasc@russellbedford.com.gt

DICTAMEN DEL CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas del
CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Realizamos los procedimientos abajo mencionados, que fueron aprobados por los señores Accionistas de **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, con el propósito de asistirlos en la verificación del cumplimiento de lo indicado en el Decreto No. 58-2005 del Congreso de la República relacionado con La Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento al Terrorismo y lo establecido en la Ley de Lavado de Dinero u Otros Activos y su Reglamento, así como la revisión de la documentación de soporte por el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2006. Este trabajo de aplicación de procedimientos previamente convenidos.

Los usuarios especificados en este informe, tienen la única y total responsabilidad por la sustancia de estos procedimientos.

Los procedimientos previamente convenidos que se realizaron y las correspondientes conclusiones alcanzadas fueron las siguientes:

1. Revisamos el Manual elaborado por la Corporación para el Control del Lavado de Dinero u Otros Activos y la Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo, esto con el propósito de verificar si el mismo contenía los programas, normas, procedimientos y controles internos que permitieran el uso debido. No encontramos ninguna excepción.
2. Verificamos que el personal hubiese sido instruido y que cuenta con la responsabilidad y obligaciones establecidas en estas Leyes y sus respectivos Reglamentos. No encontramos ninguna excepción.
3. Verificamos la puesta en marcha de medidas específicas para conocer e identificar a los clientes que efectuaron transacciones de moneda extranjera en forma selectiva. No encontramos ninguna excepción.
4. Revisamos el registro de los formularios que han sido establecidos por la Intendencia de Verificación Especial, con el objeto de verificar la relación comercial o las relaciones del giro normal o aparente de sus negocios de las personas obligadas a llevar registro. No encontramos ninguna excepción.

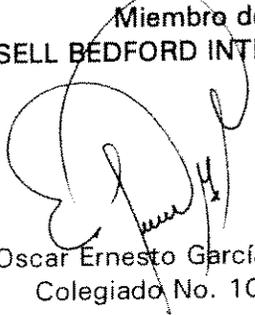
Durante nuestras revisiones, no tuvimos a la vista los reportes mensuales enviados a la Superintendencia de Bancos de las operaciones superiores a los US\$.10,000 y reportes trimestrales de operaciones sospechosas, registradas por la Corporación General de Inversiones, S.A., debido a que dicha información es estrictamente confidencial, sin embargo se nos entregaron fotocopias de las constancias de envío y recepción a la Intendencia de Verificación Especial – IVE.

En nuestra opinión, **CORPORACION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, al 31 de diciembre de 2006, cumplió con lo establecido en la Ley del Lavado de Dinero u Otros Activos y su Reglamento y la Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento al Terrorismo.

GARCIA SIERRA Y ASOCIADOS, S.C.

Miembro de

RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



Lic. Oscar Ernesto García Sierra
Colegiado No. 103

Guatemala, 5 de febrero de 2007.