

CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR



INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANONIMA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

JUNTO CON EL DICTAMEN DEL

AUDITOR INDEPENDIENTE



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR



## **CONTENIDO**

---

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Ingresos y Gastos

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guatemala 22 de julio de 2019

A los Accionistas y al  
Consejo de Administración  
INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANÓNIMA

### ***Opinión de los auditores independientes***

Hemos auditados los estados financieros de Inversiones Linoleo, S. A., que comprenden los balances de situación a 31 de diciembre 2018 y 2017, los estados de resultados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados han sido preparados, en todos sus aspectos materiales, de conformidad con la ley del Impuesto Sobre la Renta de la República de Guatemala.

### ***Fundamentos de la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen posteriormente en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

***Asunto de Énfasis***

Al 31 de diciembre de 2018, se encuentran documentos por cobrar a Iberoamericana de Latex, S.A. por Q.38,429,977.25; ésta Compañía suspendió operaciones a partir del año 2017 y los estados financieros de la misma muestran haber incurrido en pérdidas durante sus últimos años de operaciones. Esta situación, indica la existencia de una incertidumbre material sobre su la capacidad de esta Compañía para continuar como empresa en funcionamiento y por consiguiente de cumplir con sus obligaciones, como la indicada en éste párrafo.

***Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros***

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables descritas en la Nota 3, y el control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. b) En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC por sus siglas en inglés). Dichas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros.



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017  
Cifras Expresadas en Quetzales

| <b>ACTIVOS</b>                   | <b>2018</b>              | <b>2017</b>              |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>CORRIENTE</u></b>          |                          |                          |
| Caja y Bancos                    | 1,138                    | 7,255                    |
| Clientes                         | 2,030,701                | 2,220,761                |
| Documentos por Cobrar            | 38,429,977               | 38,429,977               |
| Anticipos                        | 4,560,111                | 2,300,111                |
| Credito Fiscal                   | 18,617                   | 11,127                   |
| Retenciones ISR                  | -                        | 57,529                   |
| Total Activo Corriente           | <u>45,040,545</u>        | <u>43,026,761</u>        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              | <b><u>45,040,545</u></b> | <b><u>43,026,761</u></b> |
| <br>                             |                          |                          |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>       |                          |                          |
| <b><u>PASIVO COF</u></b>         |                          |                          |
| Retenciones Legales              | 269,761                  | 146,563                  |
| Debito Fiscal                    | 35,101                   | 35,101                   |
| Otras cuentas por pagar          | 3,221,524                | 962,641                  |
| Total Pasivo Corriente           | <u>3,526,386</u>         | <u>1,144,305</u>         |
| <br>                             |                          |                          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              | <b><u>3,526,386</u></b>  | <b><u>1,144,305</u></b>  |
| <br>                             |                          |                          |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>         |                          |                          |
| Capital Autorizado               | 40,000,000               | 40,000,000               |
| Acciones por Suscribir           | 1,636,691                | 1,636,691                |
| Capital Suscrito y Pagado        | 38,363,309               | 38,363,309               |
| Reserva Legal                    | 937,336                  | 807,654                  |
| Reserva para Eventualidades      | 46,272                   | 60,322                   |
| Utilidad del Ejercicio           | 2,167,241                | 2,651,170                |
| <b>Total Patrimonio</b>          | <u>41,514,159</u>        | <u>41,882,456</u>        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b><u>45,040,545</u></b> | <b><u>43,026,761</u></b> |



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

DOCUMENTO EN ARCHIVO ELECTRÓNICO DEBIDAMENTE  
FIRMADO



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017  
Cifras Expresadas en Quetzales

|   | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Servicios Prestados</b>                        |                  |                  |
| Servicios   | -                | 575,293          |
| Total Servicios                                   | -                | 575,293          |
| <b>Gastos</b>                                     |                  |                  |
| <b>Gastos de Operación</b>                        |                  |                  |
| Papelería y Artículos de Oficina                  | 1,700            | -                |
| Alquileres  | -                | 3,214            |
| Otros Gastos                                      | 23,744           | 27,976           |
| Comisiones  | -                | 0                |
| Honorarios por Servicios Profesionales            | 67,315           | 48,304           |
| Total Gastos                                      | 92,759           | 79,494           |
| <b>Utilidad en Operación</b>                      | <u>(92,759)</u>  | <u>495,799</u>   |
| <b>Gastos e Ingresos Financieros</b>              |                  |                  |
| <b>Ingresos</b>                                   |                  |                  |
| Intereses Devengados no Percibidos                | 2,260,000        | 2,155,371        |
| Total de Ingresos Financieros                     | 2,260,000        | 2,155,371        |
| <b>Utilidad antes del Impuesto Sobre la Renta</b> | <u>2,167,241</u> | <u>2,651,170</u> |



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO PATRIMONIAL DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017  
Cifras Expresadas en Quetzales

|  | <u>2,018</u>             | <u>2,017</u>             |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Capital Suscrito y Pagado:                     |                          |                          |
| Saldo al inicio y final de año                 | 38,363,309               | 38,363,309               |
| <br>Reserva Legal:                             |                          |                          |
| Saldo al inicio                                | 807,654                  | 653,377                  |
| Movimiento en el año                           | <u>129,682</u>           | <u>154,277</u>           |
| <b>Saldo al final del año</b>                  | <b><u>937,336</u></b>    | <b><u>807,654</u></b>    |
| <br>Reserva Para Eventualidades                |                          |                          |
| Saldo al inicio                                | 60,323                   | 89,830                   |
| Movimiento en el año                           | <u>(14,050)</u>          | <u>(29,508)</u>          |
| <b>Saldo al final del año</b>                  | <b><u>46,273</u></b>     | <b><u>60,323</u></b>     |
| <br>Utilidades (Perdidas) Acumuladas           |                          |                          |
| Saldo al inicio del año                        | 2,651,170                | 3,443,288                |
| Mas (menos)                                    |                          |                          |
| Pago de Dividendos                             | 2,651,170                | 3,443,288                |
| Traslado de utilidades (Perdidas) acumuladas   |                          |                          |
| <b>Saldo al Final del Año</b>                  | <b><u>-</u></b>          | <b><u>-</u></b>          |
| <br>Utilidades del Año                         |                          |                          |
| Saldo al inicio del año                        | 2,167,241                | 2,651,170                |
| Mas (menos)                                    |                          |                          |
| Traslado a Reserva Legal                       |                          |                          |
| Traslado a Reserva para Eventualiades          |                          |                          |
| Utilidad Neta del Año                          | <u>2,167,241</u>         | <u>2,651,170</u>         |
| <b>Total del Patrimonio de los accionistas</b> | <b><u>41,514,159</u></b> | <b><u>41,882,456</u></b> |



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017  
Cifras Expresadas en Quetzales

|   | <u>AL 31-12-2018</u> | <u>AL 31-12-2017</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>                   | 2,167,241            | 2,651,170            |
| <b>PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO</b>               |                      |                      |
| Amortizaciones  | -                    | -                    |
| Reserva para eventualidades                               | (14,050)             | (29,508)             |
| Reserva Legal   | 129,682              | 154,277              |
| <b>TOTAL DE PARTIDAS QUE NO REQUIRIERON EFECTIVO</b>      | <u>2,282,873</u>     | <u>2,775,939</u>     |
| <b>EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>    |                      |                      |
| Pago de Dividendos  | (2,651,170)          | (3,443,288)          |
| Cuentas por Cobrar  | 190,060              | 1,612,070            |
| Documentos por Cobrar                                     | -                    | -                    |
| Pagos Anticipados   | (2,260,000)          | (2,184,911)          |
| Impuestos por Pagar                                       | 50,039               | 208,884              |
| Retenciones Legales                                       | 123,198              | 144,619              |
| Proveedores   | 2,258,883            | 859,460              |
| <b>EFFECTIVO NETO (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b> | <u>(2,288,990)</u>   | <u>(2,803,166)</u>   |
| <b>Flujo Neto de Efectivo</b>                             | (6,117)              | (27,227)             |
| Efectivo Al Inicio del Período                            | 7,255                | 34,482               |
| <b>Efectivo Al Final del Período</b>                      | <u>1,138</u>         | <u>7,255</u>         |



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

**INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017**

**Nota 1**      **Historia y operaciones**

INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANÓNIMA, fue constituida bajo las leyes de la República de Guatemala, el 02 de diciembre de 2010. Su actividad principal es promover, desarrollar y explotar en todas sus formas las inversiones en valores mobiliarios e inmobiliarios; todo tipo de negociación y de titularización de cuentas por cobrar de sociedades mercantiles, incluyendo facturas cambiarias

**Nota 2**      **Políticas contables**

Los estados financieros han sido preparados en todos sus aspectos importantes de acuerdo con las bases contables que la Compañía utiliza para propósitos de presentación de la declaración jurada del Impuesto sobre la Renta de la República de Guatemala, las cuales son bases amplias de contabilidad, distintas a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las principales diferencias entre estas bases de contabilidad de estados financieros y las NIF se presentan en la nota 3.

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la contabilización de sus operaciones en la preparación de su información financiera, se resumen a continuación:

**Reconocimiento de Ingresos**

La compañía reconoce sus ingresos de acuerdo al método de lo devengado, de la forma siguiente:

Ingresos servicios prestados: son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado al cliente, el cliente ha aceptado el servicio y la recuperación de la cuentas por cobrar relacionada está razonablemente asegurada.

Otros ingresos diferentes a los relacionados con la prestación de servicios se reconocen cuando efectivamente se han devengado.



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

**Cuentas por cobrar:**

Las cuentas por cobrar son registradas inicialmente a su valor real de acuerdo con los servicios efectuados.

**Inversiones:**

INVERSIONES LINOLEO, SOCIEDAD ANÓNIMA, registra las inversiones en acciones al costo histórico, y no se presentan estados consolidados con aquellas empresas en las que poseen inversiones, independientes del porcentaje de participación en las mismas.

**Provisión para cuentas incobrables:**

La compañía provisiona anualmente un porcentaje de sus saldos deudores a manera de reserva para cuentas de dudosa recuperación amparado en el artículo 38 de la ley del Impuesto Sobre la Renta.

**Propiedad, Planta y Equipo**

Estos activos se registran al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta a las tasas fijadas de acuerdo con las disposiciones de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Los desembolsos incurridos en las reparaciones y mejoras de activos que contribuyen a incrementar su vida útil y a generar rentas se capitalizan. Los gastos normales de mantenimiento y reparaciones que no incrementan la vida útil de los activos se cargan a los resultados de operación en el periodo en que se incurren.

**Provisión para indemnizaciones:**

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de Guatemala, las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados pueden llegar a serles pagadas en caso de despido injustificado o de muerte, a razón de un mes de sueldo por cada año ininterrumpido de servicio.



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

### **Capital Social**

Las acciones ordinarias se incluyen como parte de la inversión de los accionistas. Adicionalmente, se suman o se restan los resultados operativos para constituir el capital social de la Compañía.

### **Impuesto sobre la Renta:**

La compañía adoptó el régimen Opcional Simplificado Sobre Ingresos de Actividades Lucrativas, de pago de impuesto sobre la renta de la tasa impositiva del 7% sobre su renta imponible, de acuerdo con el Decreto 10-2012 de la Ley de Actualización Tributaria. En este régimen el impuesto se calcula el 7% sobre la renta imponible y se paga directamente en las cajas fiscales.

### **Registro de Transacciones en Moneda**

Las transacciones que se realicen en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción, y posteriormente se regularizan los valores al tipo de cambio del cierre del período, utilizando para tal efecto las cuentas contables destinadas para las variaciones de tipo de cambio.

### **Nota 3 Diferencias entre las Bases Contables Utilizadas por la Compañía y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).**

Como se menciona en la Nota 2, los estados financieros de la Compañía, fueron preparados de conformidad con las bases contables que la Compañía utiliza para propósitos de presentación de la declaración jurada del Impuesto Sobre la Renta de la República de Guatemala, estas bases son diferentes en algunos aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las principales diferencias entre estas dos bases de contabilización de estados financieros, son las siguientes:



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

### **Registro de Depreciaciones**

La ley del Impuesto Sobre la Renta fija tasas máximas para el registro del gasto por depreciación de los activos. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que las propiedades, planta y equipo se deprecien tomando en cuenta la vida útil estimada de los activos.

### **Deterioro del Valor de los Activos**

La Ley de Impuestos Sobre la Renta requiere únicamente registrar la depreciación correspondiente al uso y deterioro de los activos fijos. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que a la fecha del balance general se revise el valor de los activos con el propósito de determinar si ha habido una pérdida de valor en los mismos. De haber tal indicación, se debe estimar el monto recuperable de este activo y si el mismo es menor que el valor en libros, la diferencia corresponde a la pérdida por deterioro la cual debe ser registrada en el resultado del año.

### **Inversiones**

La ley del Impuesto Sobre la Renta no requiere la presentación de estados financieros consolidados. Las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren la presentación de Estados Financieros consolidados cuando se tiene el control de la compañía en que se posee acciones con derecho a voto.

### **Provisión para Indemnizaciones**

La Ley del Impuesto Sobre la Renta acepta como deducible en concepto de indemnizaciones la creación de una provisión de hasta un 8.33 % del total de sueldos y salarios pagados o la cantidad efectivamente pagada por dicho concepto. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que se registre como pasivo el monto de las indemnizaciones por las que se tenga seguridad que serán canceladas, durante el año siguiente de operaciones.



CARLOS ENRIQUE MORALES FLORES  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

#### **Nota 4 Unidad Monetaria y Tipos de Cambio**

Los estados financieros se expresan en Quetzales, moneda de curso legal de Guatemala que se representa por el símbolo “Q” en los estados financieros. El Banco de Guatemala, entidad autorizada por la Junta Monetaria para ejecutar sus políticas monetarias, publica diariamente el tipo de cambio promedio para ser usado como referencia por el sistema.

No hay restricciones cambiarias en Guatemala para la repatriación de capitales, pago de deudas o cualquier otro fin, la divisa puede comprarse en cualquier monto, en bancos del sistema o en las casas de cambio autorizadas.