


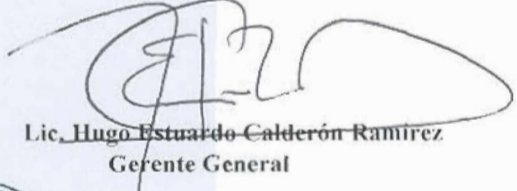



INVERSIONES Y SERVICIOS COMERCIALES, S.A.
Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2008

Ingresos:	
Tarjeta de Crédito Banrural	Q 12,060.32
Tarjeta de crédito Visa Única	Q 1,785,326.85
Recuperación Tarjeta de Crédito Credomatic Inmobiliaria	Q 38,210.93
	Q 980,825.24
Total de ingresos	Q 2,816,423.34
Gastos directos de operación	
Tarjeta de crédito	Q 1,385,448.67
Casa de bolsa	Q 102,000.00
Inmobiliaria	Q 755,294.46
Total de gastos	Q 2,242,743.13
Ganancia	Q 573,680.21
Gastos indirectos de operación	
Gastos financieros	Q 80,675.33
Ganancia en operación	Q 0.00
	Q 493,004.88
Otros productos	
Intereses Bancarios	Q 16,570.92
Intereses por extraconsumos T.C.	Q 37,699.37
Dividendos	Q 34,499.62
Otros	Q 63,976.56
	Q 152,746.47
Ganancia antes de impuesto	Q 645,751.35
Impuesto Sobre la Renta	Q 195,201.05
Ganancia acumulada	Q 450,550.30

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria SAT, con el número 61971, CERTIFICA: haber operado las cuentas de resultados de la empresa Inversiones y Servicios Comerciales, S.A., al 31 de Diciembre de 2008, refleja una ganancia acumulada de Cuatrocientos VeintiochoMil Cuatrocientos Cuarenta y Un Quetzales con 98/100. (Q.428.441.98)


Edgar Rodolfo Gabriel Rosales
Contador General


Lic. Hugo Estuardo Calderón Ramírez
Gerente General





INVERSIONES Y SERVICIOS COMERCIALES, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO

Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 1)	Q 618,806.10
Cuentas por cobrar. (Nota 2)	Q 7,860,108.93
Inventarios. (Nota 3)	Q 1,755,480.68
Total del activo circulante	Q 10,234,395.71

Inversiones. (Nota 4)	Q 1,407,411.06
Propiedad, mobiliario y equipo, neto. (Nota 5)	Q 57,215.42
Otros activos. (Nota 6)	Q 85,063.82
Total del activo	Q 11,784,086.01

PASIVO

Cuentas por pagar y gastos acumulados. (Nota 7)	Q 2,607,225.83
Total del pasivo circulante	Q 2,607,225.83

Préstamos con IPM. (Nota 8)	Q 4,999,034.00
Total del pasivo	Q 7,606,259.83

Patrimonio

Capital autorizado	Q 5,000,000.00
(-) Capital no pagado	-Q 1,339,689.41

Utilidades retenidas Q 66,965.29

Ganancia antes de impuesto Q 645,751.35

Impuesto sobre la Renta Q 195,201.05

Ganancia del período Q 450,550.30

Q 517,515.59

Q 4,177,826.18

Suma igual al Activo


Q 11,784,086.01

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria SAT con el número 61971, CERTIFICA: haber operado las cuentas de la empresa Inversiones y Servicios Comerciales, Sociedad Anónima, al 31 de Diciembre de 2008, y que el presente balance muestra la situación financiera de la empresa, a la fecha indicada.

Guatemala, 20 de enero del 2009


Edgar Rodolfo Gabriel Rosales
Contador General




Lic. Hugo Estuardo Calderón Ramírez
Gerente General

INVERSIONES Y SERVICIOS COMERCIALES, S. A.

Estados Financieros
31 de diciembre de 2008 y 2007

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Balances de Situación
Estados de Resultados
Estados de Patrimonio de los Accionistas
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



BEDOYA, MORALES & ASOCIADOS, S. C.

CONTADORES PUBLICOS, AUDITORES Y CONSULTORES

Vía 5, 4-50, Zona 4 - Edificio Maya - 7o. Nivel - Oficinas 715-716
Teléfono: (502) 2332-0097 Telefax: (502) 2332-0431 - Guatemala, C. A.

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas de Inversiones y Servicios Comerciales, S.A.

Hemos efectuado las auditorías de los balances de situación adjuntos de Inversiones y Servicios Comerciales, S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y de los estados conexos de resultados, patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Excepto por los asuntos indicados en los párrafos tercero, cuarto y quinto siguientes, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, el examen con base en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia. Incluye además, la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

Como se menciona en la nota 4 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía tenía registrada una provisión para cuentas de dudosa recuperación equivalente al 3% sobre los saldos por cobrar a tarjetahabientes; sin embargo, aún no ha adoptado una metodología apropiada para la revisión de la suficiencia de dicha provisión y, consecuentemente, no ha efectuado una provisión adecuada. Las normas internacionales de información financiera requieren que se efectúe una provisión apropiada para las cuentas dudosas por cobrar. Los efectos de esta desviación de las normas internacionales de información financiera sobre la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones no se han determinado.

(Continúa)

**A los Accionistas de
Inversiones y Servicios Comerciales, S.A.**

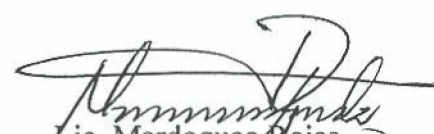
2

Como se menciona en la nota 6 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, Inversiones y Servicios Comerciales, S. A. (INSERCOSA) posee inversiones en acciones en la empresa denominada Operaciones Varias, S. A. (OPEVASA - Compañía relacionada), por un monto de Q.285,000 equivalente al 97% de participación en el capital pagado de dicha compañía. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no se consolidan los estados financieros de dicha compañía, cuya participación sobrepasa el 50%. Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requieren la consolidación de estados financieros cuando la empresa controladora posee, directa o indirectamente, más de la mitad de los derechos accionarios de otra compañía.

Con fecha 10 de marzo de 2008, el Instituto de Previsión Militar (IPM), confirmó que en sus registros figura una deuda a su favor de años anteriores, a cargo de Inversiones y Servicios Comerciales, S. A., por valor de Q.1,814,584.21, según certificación No. Fmm-002-2008 de fecha 10 de marzo de 2008 del Departamento Financiero de dicha entidad. El balance de situación adjunto de Inversiones y Servicios Comerciales, S.A. al 31 de diciembre de 2007, no muestra dicha obligación. Sin embargo, la Gerencia General de Inversiones y Servicios Comerciales, S. A., expone en la nota 9, una explicación al respecto. Al 31 de diciembre de 2008, el Instituto de Previsión Militar (IPM), no confirmó el saldo de la obligación a su favor.

Somos de la opinión que, excepto por los efectos de tales ajustes, si existen, que se hayan determinado que fueran necesarios, derivados de los asuntos que se discuten en los párrafos tercero, cuarto y quinto anteriores, los estados financieros a que hacemos referencia en el primer párrafo de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones y Servicios Comerciales, S. A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con normas internacionales de información financiera.

Inversiones y Servicios Comerciales, S. A. paga mensualmente una cifra determinada por concepto de arrendamiento por las oficinas que ocupa, a una empresa afín o relacionada, propietaria del bien. El monto de dicho gasto por arrendamiento pudiera ser diferente si se hubiese contratado con terceras partes totalmente independientes.


Lic. Mardoqueo Rojas
Colegiado No. 3,298

13 de marzo de 2009

Balances de Situación

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Cifras expresadas en quetzales)

Activo	2008 Q	2007 Q
Activo corriente:		
Efectivo (nota 3)	118,806	756,059
Cuentas por cobrar, neto (nota 4)	7,860,108	4,913,230
Inventarios (nota 5)	1,755,481	1,755,481
Total del activo corriente	9,734,395	7,424,770
Inversiones (nota 6)	1,407,411	1,407,411
Mobiliario y equipo, neto (nota 7)	57,216	58,290
Otros activos	85,064	54,625
	11,284,086	8,945,096
 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Préstamos IPM a corto plazo (pagarés)	-	199,034
Cuentas por pagar y gastos acumulados (nota 8)	2,107,226	734,047
Total del pasivo corriente	2,107,226	933,081
Préstamos IPM (nota 9)	4,999,034	3,800,000
Total del pasivo	7,106,260	4,733,081
Patrimonio de los accionistas:		
Capital autorizado y pagado de 732,062 y 731,662 acciones comunes con un valor nominal de Q 5.00 cada una	3,660,310	3,658,310
Reserva legal	46,750	24,222
Reserva para eventualidades	42,744	110,220
Utilidades no distribuidas	428,022	419,263
Total patrimonio de los accionistas	4,177,826	4,212,015
	11,284,086	8,945,096

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Cifras expresadas en quetzales)

	2008	2007
	Q	Q
Ingresos (nota 10)	2,816,423	2,226,394
Costo y Gastos de operación (nota 11)	(2,323,418)	(1,993,217)
Utilidad en ventas	<u>493,005</u>	<u>233,177</u>
Productos y Gastos Financieros	152,746	162,677
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	<u>645,751</u>	<u>395,854</u>
Impuesto sobre la renta (nota 12)	(195,201)	(107,748)
Utilidad neta	<u><u>450.550</u></u>	<u><u>288,106</u></u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Cifras expresadas en quetzales)

Año 2008:

	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA EVETUALIDADES	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	3,658,310	24,222	110,220	419,263	4,212,015
Suscripción de acciones	2,000				2,000
Registro de deuda por demanda laboral			(67,476)	(419,263)	(486,739)
Traslado a Reserva para eventualidades					
Traslado de utilidades acumuladas		22,528		(22,528)	-
Utilidad del período				450,550	450,550
Pago de dividendos					
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	3,660,310	46,750	42,744	428,022	4,177,826

Año 2007:

	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA EVETUALIDADES	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	3,655,435	11,229	63,346	391,024	4,121,034
Suscripción de acciones	2,875				2,875
Ajuste a ejercicios anteriores					
Traslado a Reserva para eventualidades					
Traslado de utilidades acumuladas		12,993	46,874	(59,867)	-
Utilidad del período				288,106	288,106
Pago de dividendos				(200,000)	(200,000)
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	3,658,310	24,222	110,220	419,263	4,212,015

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

1 Constitución y Operaciones

Inversiones y Servicios Comerciales, S. A. (la "Compañía") fue constituida bajo las leyes de la República de Guatemala el 7 de marzo de 1991 por tiempo indefinido. La Compañía se encuentra domiciliada en Guatemala.

La actividad principal de la Compañía es promover, desarrollar, explotar en todas sus formas valores mobiliarios e inmobiliarios, participar como socio accionista en cualquier clase de sociedades mercantiles.

INSERCOSA no tiene empleados. El servicio de personal lo provee OPEVASA (Compañía relacionada), quien absorbe los costos relacionados por este concepto.

2 Resumen de Políticas Significativas de Contabilidad

a Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, (IASB, por sus siglas en inglés).

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

b Uso de Estimaciones

La administración de la Compañía ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el año.

Algunas estimaciones se basan en el mejor entendimiento de la administración de los eventos corrientes y acciones futuras de la Compañía. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Notas a los Estados Financieros

c Deterioro de Activos

El valor en libros de los activos de la Compañía, se revisa en cada fecha de balance a efecto de determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existiera algún indicio de deterioro, se estima el monto recuperable del activo. Una pérdida por deterioro se reconoce siempre que el valor en libros de un activo o la unidad generadora de efectivo exceden su valor recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados a menos que exista un superávit por reevaluación previamente registrado, en ese caso el deterioro se registra contra ese superávit hasta que se agote.

d Instrumentos Financieros

Valor Razonable

Debido a la naturaleza de corto plazo de ciertos instrumentos financieros, la administración de la compañía es de la opinión que el valor en libros es comparable al valor razonable estimado. Estos instrumentos financieros incluyen efectivo, cuentas por cobrar, y cuentas por pagar.

e Gestión de Riesgos

Los principales riesgos a que está expuesta la Compañía se describen a continuación:

Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio representa la pérdida contable que podría registrarse a la fecha de cierre si alguna de las contrapartes falla completamente en cumplir con las obligaciones pactadas. Para reducir la exposición al riesgo crediticio, la Compañía realiza una evaluación sobre las condiciones financieras de sus clientes, antes de realizar una transacción al crédito y mantiene contacto y supervisión constante con sus clientes durante la vigencia de las facturas pendientes de cobro. La Compañía no ha adoptado una metodología apropiada para la revisión de la suficiencia de la provisión para cuentas dudosas por cobrar y, consecuentemente, no ha efectuado una provisión adecuada.

De Liquidez y Financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de clientes, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Notas a los Estados Financieros

Para mitigar el riesgo de liquidez y financiamiento, la Compañía mantiene un control sobre el flujo de fondos, en el momento en que los mismos ingresan, vía el sistema, el cual es monitoreado directamente por la administración financiera de la Compañía, quien evalúa la suficiencia de los mismos, previo a realizar cualquier desembolso.

f Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos son reconocidos sobre la base de lo devengado.

g Inventarios

Las inventarios de locales y oficinas para la venta, se valúan al costo de construcción, que es más bajo que su valor neto realizable.

h Inversiones

Las inversiones se registran al costo. No obstante que la Compañía posee el 97% del total del capital pagado de OPEVASA (Compañía relacionada), no se consolidan los estados financieros siguiendo las normas internacionales de información financiera. La inversión en acciones de OPEVASA se registra bajo el método de participación.

i Mobiliario y Equipo

- **Activos propios**

Los activos se valúan al costo de adquisición.

Los desembolsos por reparaciones y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los activos, se cargan contra resultados a medida que se efectúan.

- **Depreciación**

La Compañía deprecia el mobiliario y equipo, por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada del bien. El detalle es el siguiente:

	Vida útil
Equipo	5 años
Mobiliario	5 años

Notas a los Estados Financieros

j Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio vigente en el momento en que se realiza la operación. El diferencial de cambio, si existiera alguno, que resultara entre la fecha de la operación y la fecha de cancelación o la fecha de cierre contable si no ha sido pagada, se registra afectando los resultados del ejercicio.

k Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se presentan a su valor equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio en vigor en el mercado de divisas al final del período (ver nota 16).

l Impuesto Sobre la Renta

Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance de situación y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Diferido

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros que resultan de diferencias temporales gravables y deducibles y arrastres de pérdidas. Las diferencias temporales son diferencias entre los montos de un activo o pasivo según el balance de situación y su base fiscal. Estas diferencias temporales se espera que sean reversadas en fechas futuras.

3 Caja y Bancos

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	Q	Q
Efectivo en bancos	94,402	742,859
Efectivo en cajas	24,404	13,200
	<u>118,806</u>	<u>756,059</u>

Notas a los Estados Financieros

4 Cuentas por Cobrar

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	Q	Q
Tarjetahabientes Insercosa Banrural	352,913	390,809
Tarjeta de crédito visa única	6,795,451	4,308,270
Multicredit	20,509	13,928
Cuentas en cobro judicial	339,828	-
IVA crédito fiscal	1,317	2,183
ISR a cuenta	256,805	202,931
IETAAP	59,506	28,771
OPEVASA – Compañía relacionada	174,900	70,102
Arrendamiento de oficinas	45,299	36,538
Otros	36,589	670
Total	<u>8,083,117</u>	<u>5,054,202</u>
(-) Reserva para cuentas incobrables	(223,009)	(140,972)
Cuentas por Cobrar, Neto	<u>7,860,108</u>	<u>4,913,230</u>

La recuperación del impuesto sobre la renta trimestral y el IETAAP, dependerá de los acreditamientos que se efectúen contra el impuesto sobre la renta anual, de conformidad con lo que establece la Ley del Impuesto Sobre la Renta (ISR) y la Ley del Impuesto Extraordinario y Temporal de Apoyo a los Acuerdo de Paz (IETAAP).

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía tenía registrada una reserva para cuentas de dudosa recuperación equivalente al 3% sobre los saldos por cobrar a tarjetahabientes.

5. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los inventarios de la compañía se integraban por locales y oficinas las cuales a la fecha no han sido vendidas, cuyo saldo ascendía a 1,755,481 en ambos años. Sin embargo, han sido dados en arrendamiento a terceras personas.

Los locales números 112 y 202 propiedad de INSERCOSA se encuentran hipotecados a favor del Instituto de Previsión Militar (IPM), por un préstamo concedido.

Notas a los Estados Financieros

6 Inversiones

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008 Q	2007 Q
ACCIONES		
<u>Bolsa de Valores Nacional, S.A. – BVN-</u> 1 acción común con valor nominal de Q. 10,000 más una prima de Q. 125,000. Adicionalmente incluye Q. 447,000 por derecho a negociar en la Bolsa.	582,000	582,000
<u>Operaciones Varias, S.A. – OPEVASA-</u> 5,700 acciones comunes con valor nominal de Q. 50.00 cada una, las cuales equivalen al 97.24% de participación de capital pagado de dicha compañía. Adicionalmente cuenta con participación acumulada en patrimonio OPEVASA.	285,000 289,131	285,000 289,131
	<u>574,131</u>	<u>574,131</u>
<u>Afianzadora Solidaria, S.A. – AFISSA-</u> 150 acciones comunes con valor nominal de Q.1,000 cada una, las cuales equivalen a un 5% de participación en el capital pagado de la Afianzadora.	150,000	150,000
<u>Aseguradora Guatemalteca, S.A. – AGSA-</u> 16 acciones comunes con valor nominal de Q.1,000 cada una, las cuales equivalen a un 0.09% de participación en el capital pagado de la Aseguradora. Menos: Estimación por valuación <u>aj</u>	16,000 (14,720)	16,000 (14,720)
	<u>1,280</u>	<u>1,280</u>
CERTIBONOS Inversión a través de la Bolsa de Valores Nacional, S.A., con vencimiento el 3 de mayo de 2009, el cual devenga una tasa de interés del 9% anual.	100,000	100,000
	<u>1,407,411</u>	<u>1,407,411</u>

Notas a los Estados Financieros

a/ Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la compañía tiene registrada una estimación por valuación de inversiones que corresponde a la reducción de valor nominal por acción a Q. 80, de acuerdo a la notificación recibida por Aseguradora Guatemalteca, S.A., con fecha 1 de diciembre de 2003.

7 Mobiliario y Equipo, Neto

El movimiento de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

Año 2008:

	Saldo 31-12-2007	Adiciones	Bajas	Traslados	Saldo 31-12-2008
Mobiliario y equipo	156,135	17,101			173,236
Depreciación acumulada	(97,845)	(18,175)			(116,020)
Neto	58,290				57,216

Año 2007:

	Saldo 31-12-2006	Adiciones	Bajas	Traslados	Saldo 31-12-2007
Mobiliario y equipo	285,082	26,717	(155,664)		156,135
Depreciación acumulada	(236,633)	(16,876)	155,664		(97,845)
Neto	48,449				58,290

8 Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008 Q	2007 Q
Impuestos por pagar	333,661	82,175
Procesamiento de tarjetas de crédito	27,356	49,791
Comisiones cobros por cuenta ajena	7,768	3,995
Van	368,785	135,961

Notas a los Estados Financieros

Vienen	368,785	135,961
Deuda Multicredit por consumos tarjetahabientes	339,512	1,555
Dividendos por pagar	39,725	41,047
Préstamo Cristina, S.A.	-	500,000
Préstamo Inverma, S. A (pagarés)	900,000	-
Coronel Ronald Sandoval Cambara	221,100	-
Manuel Humberto Hernández Valenzuela (demanda laboral)	126,740	-
Transtel, S. A.	19,448	-
Provisión pago de IETAAP	21,220	-
Ingresos por aplicar	62,962	37,288
Otras cuentas por pagar	7,734	18,196
	<u>2,107,226</u>	<u>734,047</u>

9 Préstamos IPM

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008 Q	2007 Q
Pagarés a favor del IPM, a largo plazo	2,499,034	2,300,000
Préstamo hipotecario a favor de IPM	2,500,000	1,500,000
	<u>4,999,034</u>	<u>3,800,000</u>

Todos los pagarés están a favor del IPM, cuyos vencimientos van desde el 6 de marzo de 2011 hasta el 30 de abril de 2012, cuyas tasas de interés oscilan entre el 9% y 12% anual. Estos pagarés están garantizados con la totalidad de los activos de INSERCOSA.

Notas a los Estados Financieros

Con fecha 10 de marzo de 2008, el Instituto de Previsión Militar (IPM), confirmó que en sus registros figura una deuda a su favor de años anteriores, a cargo de Inversiones y Servicios Comerciales, S. A., por valor de Q.1,814,584.21, según certificación No. Fmm-002-2008 de fecha 10 de marzo de 2008 del Departamento Financiero de dicha entidad. El balance de situación adjunto de Inversiones y Servicios Comerciales, S.A. al 31 de diciembre de 2007, no muestra dicha obligación, pues la pérdida por reducción del capital de IPM con INSERCOSA, fue cubierta por medio de bienes que se le trasladaron según Escritura No. 142 de fecha 7 de junio del 2000, traslado de pagaré 545 de PROMONTESA por Q.5,000,000.00, cheque No. 616 por Q.1,000,000.00. De esa manera, en INSERCOSA la pérdida quedó cubierta, pero no se escrituró por la cantidad que correspondía, quedando en la contabilidad de IPM ese saldo pendiente.

Al 31 de diciembre de 2008, el Instituto de Previsión Militar (IPM), no confirmó el saldo de la obligación a su favor.

10 Ingresos

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	Q	Q
Tarjeta de crédito Banrural.	12,060	214,929
Recuperación tarjeta de crédito	38,211	31,672
Tarjeta de crédito visa única	1,785,327	1,100,179
Inmobiliaria	980,825	879,614
	2,816,423	2,226,394

11 Gastos de Operación

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	Q	Q
Gastos de crédito	1,305,448	1,096,095
Casa de bolsa	102,000	102,000
Inmobiliaria	755,295	717,697
Gastos indirectos de operación	80,675	77,425
	2,243,418	1,993,217

Notas a los Estados Financieros

12 Impuesto sobre la Renta

El impuesto determinado y a pagar correspondiente al año 2008 y 2007 es como sigue:

	2008 Q	2007 Q
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	645,751	395,854
Impuesto sobre la renta aplicable (31%)	200,183	122,714
Efecto impositivo de ingresos que ya pagaron el impuesto que les corresponde y gastos no deducibles	(4,982)	(14,966)
Impuesto sobre la renta del período, sujeto a deducciones por créditos fiscales por cobrar	195,201	107,748

Las declaraciones de impuesto sobre la renta presentadas por la Compañía por los ejercicios terminados del 31 de diciembre de 2006 al 2008 están pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales. El derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años.

13 Impuesto de Apoyo de los Acuerdos de Paz

Con fecha 29 de junio de 2004, fue publicado el Decreto número 19-04 del Congreso de la República, Ley del Impuesto Extraordinario y Temporal de Apoyo a los Acuerdos de Paz (IETAAP). El período de imposición de este impuesto es trimestral y se computa por trimestres calendarios.

La base imponible de este impuesto la constituye la que sea mayor entre la cuarta parte del monto del activo neto, o la cuarta parte de los ingresos brutos. En el caso de los contribuyentes cuyo activo sea más de cuatro veces sus ingresos brutos, aplicarán la base imponible consistente en la cuarta parte de los ingresos brutos. El tipo impositivo es el siguiente:

- a) Durante los períodos impositivos que correspondan del 1 de julio al 31 de diciembre de 2004, el tipo impositivo será del 2.5%;
- b) Durante los períodos impositivos que correspondan del 1 de enero de 2005 al 30 de junio de 2006, el tipo impositivo será del 1.25%; y
- c) Durante los períodos impositivos que correspondan del 1 de julio de 2006 al 31 de diciembre de 2007, el tipo impositivo será del 1%;

Este impuesto (IETAAP) y el Impuesto sobre la Renta, podrán acreditarse entre sí, de conformidad con lo establecido en el decreto referido.

Notas a los Estados Financieros

14 Reserva Legal

De acuerdo a los artículos Nos. 36 y 37 del Código de Comercio de Guatemala, toda sociedad deberá separar anualmente el cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio para formar la reserva legal. Esta no podrá ser distribuida en forma alguna entre los accionistas sino hasta la liquidación de la sociedad. Sin embargo, podrá capitalizarse cuando exceda del quince por ciento (15%) del capital pagado al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el cinco por ciento (5%) anual mencionado anteriormente.

15 Evento Subsecuente

A partir del 1 de enero del año 2009, entró en vigencia el Decreto Número 73-2008 del Congreso de la República, "Ley del Impuesto de Solidaridad".

El período de imposición de este impuesto es trimestral y se computa por trimestres calendarios.

La base imponible de este impuesto la constituye la que sea mayor entre la cuarta parte del activo neto, o la cuarta parte de los ingresos brutos. En el caso de los contribuyentes cuyo activo neto sea más de cuatro veces sus ingresos brutos, aplicarán la base imponible consistente en la cuarta parte de los ingresos brutos. El tipo impositivo de este impuesto es del 1%.

El Impuesto de Solidaridad (ISO) y el Impuesto Sobre la Renta (ISR) podrán acreditarse ente sí, de conformidad con lo establecido en el decreto referido.

16 Unidad Monetaria

La moneda de curso legal en Guatemala es el Quetzal, identificada con el símbolo Q en los estados financieros y sus notas.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los tipos de cambio de referencia del Banco de Guatemala y del mercado bancario de divisas estaban alrededor de Q7.78 y Q7.63 = USD1.00, respectivamente.