

Inversiones de los Altos, S. A.

Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 y Dictamen de los Auditores Independientes, fechado 12 de marzo de 2010

Lara, Aranky, Ramos & Asociados, S.C.

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

CONTENIDO

	Página
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Inversiones de los Altos, S. A.

Dictamen Sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inversiones de los Altos, S. A., los cuales comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: El diseño, implementación y mantenimiento de un control interno apropiado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de errores importantes, ya sea a causa de fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría involucra realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores importantes en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes de la entidad en la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

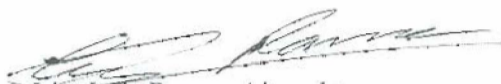
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Inversiones de Los Altos, S. A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Lara, Aranky, Ramos
& Asociados, S.C.**

Miembro de:

Deloitte



Lic. Luis Ramos Alavedra
Colegiado CPA-1303

Guatemala, 12 de marzo de 2010

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresados en Quetzales)

ACTIVO	Notas	2009	2008
CORRIENTE:			
Efectivo	3	<u>Q. 461,060</u>	<u>Q. 429,022</u>
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por cobrar		94,938	230,475
Deudores diversos	4	<u>120,761</u>	<u>22,360</u>
		215,699	252,835
(-) Estimación cuentas incobrables			<u>(10,885)</u>
		<u>215,699</u>	<u>241,950</u>
		676,759	670,972
INVERSIONES	5	332,833	1,134,925
ISR DIFERIDO		<u>97,259</u>	<u>121,924</u>
TOTAL		<u>Q. 1,106,851</u>	<u>Q. 1,927,821</u>

(Continúa)

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresados en Quetzales)

PASIVO	Notas	2009	2008
CORRIENTE:			
Impuestos por pagar		Q. 9,994	Q. 9,680
Cuentas por pagar	6	<u>29,024</u>	<u>82,694</u>
		<u>39,018</u>	<u>92,374</u>
NO CORRIENTE:			
Indemnizaciones	2i	<u>313,737</u>	<u>382,418</u>
Total pasivo		<u>352,755</u>	<u>474,792</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado		794,915	500,002
Reservas de capital		131,240	127,917
Utilidades acumuladas (déficit)		<u>(172,059)</u>	<u>825,110</u>
Total patrimonio		<u>754,096</u>	<u>1,453,029</u>
TOTAL		<u>Q. 1,106,851</u>	<u>Q. 1,927,821</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

(Concluye)

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresados en Quetzales)

	Notas	2009	2008
INGRESOS POR SERVICIOS	Q.	1,409,672	Q. 1,412,447
COSTO DE SERVICIOS		<u>(383,096)</u>	<u>(321,427)</u>
Utilidad bruta		1,026,576	1,091,020
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración		<u>(990,947)</u>	<u>(1,043,665)</u>
Total de gastos de operación		<u>(990,947)</u>	<u>(1,043,665)</u>
Utilidad en operación		35,629	47,355
OTROS INGRESOS (GASTOS) - NETO		<u>30,836</u>	<u>18,442</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO		66,465	65,797
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		<u>(20,208)</u>	<u>(20,135)</u>
UTILIDAD NETA	Q.	<u>46,257</u>	<u>Q. 45,662</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (Expresado en Quetzales)

	Saldo al 01-01-2009	Aumentos	Disminu- ciones	Saldo al 31-12-2009
CAPITAL AUTORIZADO Y PAGADO				
1,000 acciones comunes con valor nominal de Q.1.00 cada una	Q. 1,000,000			Q. 1,000,000
Acciones por suscribir	<u>(499,998)</u>	294,913		<u>(205,085)</u>
	<u>500,002</u>			<u>794,915</u>
RESERVAS DE CAPITAL				
Reserva legal	<u>127,917</u>	3,323		<u>131,240</u>
	<u>127,917</u>			<u>131,240</u>
UTILIDADES ACUMULADAS				
De ejercicios anteriores	825,110			825,110
Traslado a la reserva			(3,323)	(3,323)
Dividendos decretados			(1,095,004)	(1,095,004)
Ajustes por aplicación NIIIF		54,901		54,901
Utilidad del año		<u>46,257</u>		<u>46,257</u>
	<u>825,110</u>			<u>(172,059)</u>
	<u>Q. 1,453,029</u>	<u>Q. 399,394</u>	<u>Q. (1,098,327)</u>	<u>Q. 754,096</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresados en Quetzales)

	2009	2008
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	Q. 46,257	Q. 45,662
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo generado por (usado en) las operaciones:		
Ajuste por aplicación NIIF	54,901	98,929
Estimación cuentas incobrables	(10,885)	(71,168)
ISR diferido	24,665	44,446
Indemnizaciones	(68,681)	(72,207)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	135,537	248,724
Otras cuentas por cobrar	(98,401)	(1,564)
Impuestos por pagar	314	664
Cuentas por pagar	<u>(53,670)</u>	<u>(26,137)</u>
Efectivo neto generado por actividades de operación	<u>30,037</u>	<u>267,349</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones	<u>-802,092</u>	<u>140,250</u>
Efectivo neto generado por actividades de inversión	<u>802,092</u>	<u>140,250</u>

(Continúa)

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresados en Quetzales)

	2009	2008
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital	Q. 294,913	Q.
Pago de dividendos	<u>(1,095,004)</u>	<u> </u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(800,091)</u>	<u> </u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO	32,038	407,599
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>429,022</u>	<u>21,423</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>Q. 461,060</u>	<u>Q. 429,022</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

(Concluye)

INVERSIONES DE LOS ALTOS, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresadas en Quetzales)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Durante el período la compañía realizó transacciones con sus principales clientes y acreedores. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los saldos por cobrar con dichos clientes eran los siguientes:

	2009	2008
Por cobrar	Q. 94,938	Q. 225,457
Por pagar	Q. 8,456	Q.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se presenta un resumen de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros.

- a. **Declaración de Cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- b. **Uso de Estimados** - Las NIIF requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
- c. **Bases de Presentación** – Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de costo histórico.
- d. **Instrumentos Financieros** - Los activos y pasivos financieros corresponden al efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen como tales en el momento de la negociación y su reconocimiento cesa en el momento en que se liquidan. Debido a la naturaleza de estos activos y pasivos financieros y al plazo de su realización o vencimiento, su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

Por lo general los activos y pasivos financieros se liquidan en efectivo en lugar de intercambiarse por instrumentos financieros o por activos o pasivos no financieros.

Las políticas contables sobre el reconocimiento de los ingresos y gastos derivados de los activos y pasivos financieros se revelan en las respectivas políticas contables descritas en esta Nota.

Los activos y pasivos financieros se compensan entre sí cuando la Compañía tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente, tal es el caso del Impuesto Sobre la Renta por Pagar del año que se compensa con créditos fiscales de otros impuestos.

- e. *Efectivo* - Incluye los saldos en caja y en bancos. Los saldos en bancos están disponibles a la vista, y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.
- f. *Cuentas por Cobrar* - Las cuentas por cobrar son expresadas a su valor nominal, después de la estimación para cuentas incobrables.
- g. *Provisión para Cuentas Incobrables* - La compañía registró una provisión para cuentas incobrables del 5% sobre el saldo de créditos morosos a más de 60 días
- h. *Valuación de Inversiones* - Las inversiones en acciones de otras empresas se registran al costo.
- i. *Indemnizaciones* - De acuerdo con leyes laborales del país las indemnizaciones por tiempo de trabajo deben pagarse en caso de despido o muerte del empleado. La Compañía ha adoptado la política de reconocer indemnización a todos sus empleados, incluyendo aquellos que se retiran voluntariamente. La Compañía con base en cálculos de valor presente ha registrado una provisión para indemnizaciones por Q. 313,737 y Q. 382,418 al 31 de diciembre 2009 y 2008, respectivamente.
- j. *Reconocimiento de Ingresos y Gastos* - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluirán a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de los impuestos a las ventas y descuentos, cuando se ha entregado el bien o se ha prestado el servicio y se han transferido los riesgos y beneficios inherentes. Los gastos se registran bajo el método de lo devengado.

Los ingresos por intereses se reconocen en proporción al tiempo de forma que refleje el rendimiento efectivo del activo.

- k. *Gestión de Riesgos*

De Precio:

Por fluctuación en tipos de cambio:

La Compañía no tiene como práctica adquirir derivados financieros para protegerse del riesgo de pérdidas a las que está expuesta por fluctuación en los tipos de cambio de la moneda en que efectúa sus transacciones del exterior.

Por variación en tasas de interés y precios de mercado:

La Compañía no tiene como práctica adquirir instrumentos financieros para protegerse del riesgo de flujos de efectivo por variaciones en tasas de interés y por variaciones en los precios de mercado de los activos financieros. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no existían activos financieros expuestos al riesgo de tasa de interés.

De Crédito:

Los riesgos de crédito o el riesgo de incumplimiento de terceros, se controlan mediante la implementación de aprobaciones de créditos directamente por la Gerencia y por procedimientos de monitoreo. La magnitud de la exposición al riesgo de crédito está representada por los saldos de las cuentas por cobrar, netos de cualquier provisión dotada para cubrir posibles pérdidas. No hay concentración del riesgo de crédito.

De Liquidez:

Se estima que no existe una exposición importante al riesgo de liquidez, ya sea originado por la posibilidad de que los clientes no puedan cumplir con sus obligaciones con la Compañía dentro de los términos normales establecidos, o bien, porque la Compañía tenga dificultades para obtener fondos para cumplir con sus compromisos asociados con activos y pasivos financieros.

De Flujos de Efectivo:

Se estima que no existe una exposición importante al riesgo de que los flujos de efectivo asociados con los activos y pasivos financieros puedan fluctuar en su importe, excepto por la exposición al riesgo de flujos de efectivo que pudiera derivarse por la fluctuación en el tipo de cambio del dólar con respecto al quetzal, que pudiera requerir flujos de efectivo adicionales para cancelar las cuentas por pagar en moneda extranjera o que pudiera implicar una reducción en los activos en moneda extranjera.

1. **Impuesto Sobre la Renta Diferido** - La Compañía registra como un activo/pasivo no corriente el efecto acumulado de las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos para efectos de NIIF y los registros fiscales. Los estados financieros muestran el efecto del cálculo del impuesto sobre la renta diferido que incluye diferencias temporales generadas por las depreciaciones, la provisión para cuentas incobrables y la provisión para indemnizaciones.

3. EFECTIVO

Al 31 de diciembre estaba integrado así:

	2009		2008
MONEDA NACIONAL			
Depósitos monetarios	Q. 137,392	Q.	282,898
Depósitos de ahorro	180,918		146,124
MONEDA EXTRANJERA			
Depósitos monetarios	<u>142,750</u>		
	<u>Q. 461,060</u>	<u>Q.</u>	<u>429,022</u>

4. DEUDORES DIVERSOS

Los saldos son los siguientes:

	2009	2008
Anticipo personal de la empresa	Q. 449	Q. 148
Deudores varios	2,250	1,848
Depósitos	100,000	
Impuestos por aplicar	18,062	20,364
	<u>Q. 120,761</u>	<u>Q. 22,360</u>

5. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se integraban así:

	2009	2008
Bolsa de Valores Nacional	Q. 50,000	Q. 50,000
Central de Empaques, S.A.	82,000	357,000
Corporación Bursátil, S. A.	89,833	89,833
Inyectores de Plástico, S.A.	16,000	443,092
Empaques y productos de plástico S.A.	95,000	95,000
Bicapital Corporación S.A.		100,000
	<u>Q. 332,833</u>	<u>Q. 1,134,925</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

La integración al 31 de diciembre, es tal como sigue:

	2009	2008
Personal de la empresa	Q. 12,005	Q. 17,198
Retenciones y descuentos	2,772	3,344
Acreedores	14,247	62,152
	<u>Q. 29,024</u>	<u>Q. 82,694</u>

7. **CONCILIACIÓN CON LOS REGISTROS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA**

31-12-2009

	Activo	Pasivo	Resultado del Año	Capital Contable
Saldos según registros contables	Q. 1,009,592	Q. 39,018	Q. 46,257	Q. 924,317
Ajustes NIIF:				
Cuentas incobrables de años anteriores	(10,885)			(10,885)
Indemnizaciones años anteriores		382,418		(382,418)
Registro ISR diferido de las diferencias temporales años anteriores	121,924			121,924
Cuentas incobrables 2009	10,885			10,885
Indemnizaciones 2009		(68,681)		68,681
Registro ISR diferido de las diferencias temporales 2009	(24,665)			(24,665)
	<u>97,259</u>	<u>313,737</u>		<u>(216,478)</u>
Saldos según estados financieros	<u>Q. 1,106,851</u>	<u>Q. 352,755</u>	<u>Q. 46,257</u>	<u>Q. 707,839</u>

31-12-2008

	Activo	Pasivo	Resultado del Año	Capital Contable
Saldos según registros contables	Q. 1,816,782	Q. 92,374	Q. 45,662	Q. 1,678,746
Ajustes NIIF:				
Cuentas incobrables de años anteriores	(82,053)			(82,053)
Indemnizaciones años anteriores		454,625		(454,625)
Registro ISR diferido de las diferencias temporales años anteriores	166,370			166,370

	Activo	Pasivo	Resultado del Año	Capital Contable
Cuentas incobrables 2008	Q. 71,168	Q.	Q.	Q. 71,168
Indemnizaciones 2008		(72,207)		72,207
Registro ISR diferido de las diferencias temporales 2008	(44,446)			(44,446)
	<u>111,039</u>	<u>382,418</u>		<u>(271,379)</u>
Saldos según estados financieros	<u>Q. 1,927,821</u>	<u>Q. 474,792</u>	<u>Q. 45,662</u>	<u>Q. 1,407,367</u>

8. UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros de la compañía están expresados en Quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala. Desde el 16 de marzo de 1994 la Junta Monetaria autorizó que el valor del quetzal con relación al dólar de los Estados Unidos de América, se fije en el mercado bancario nacional a través de la oferta y demanda de divisas.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la tasa de cambio promedio publicada por el Banco de Guatemala fue Q. 8.35 y Q. 7.78 por US\$ 1, respectivamente.

* * * * *