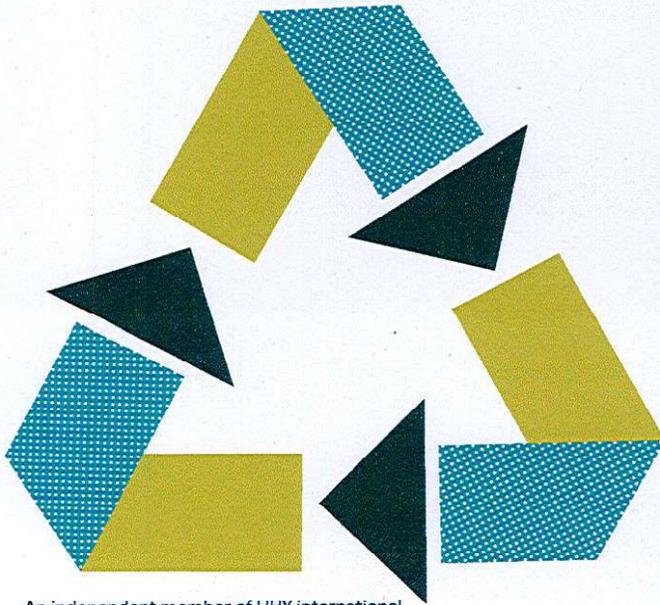




**ALQUILERES, S.A. Y  
SUBSIDIARIA**

**INFORME DE AUDITORÍA 2018**



An independent member of UHY international

*La firma  
para hacer  
negocios*

## Informe de Auditoría Emitido por Auditores Independientes

A la Junta Directiva de  
**Alquileres, S.A. y Subsidiaria**  
Presente



2a calle 24-00 zona 15 VHII  
Edificio Domani Nivel 17 Of. 1702  
Guatemala City,  
Guatemala

PBX +00 (502) 2503 5900  
Email gerencia@uhy-perez.com  
Web www.uhy-perez.com

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de **ALQUILERES, S.A. y SUBSIDIARIA**, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **ALQUILERES, S.A. y SUBSIDIARIA**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la empresa de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la empresa de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el

Registro del Mercado

principio contable de Empresa en Funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de Entidad en Funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, nuestra conclusión nos permite establecer si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la empresa deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

DOCUMENTO EN ARCHIVO ELECTRÓNICO DEBIDAMENTE  
FIRMADO



Guatemala, 1 de abril de 2019

FOLIO

000100

Registro del Mercado  
de Valores y Mercancías**Estados de Situación Financiera Consolidados**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente:</b>		
Efectivo	Q 377,563	Q 95,325
Cuentas por cobrar por Cobrar	2,129,434	1,674,338
Compañías Relacionadas por Cobrar (nota 4)	31,050,356	6,428,325
<i>Total del Activo Corriente</i>	<u>33,557,353</u>	<u>8,197,988</u>
<b>No Corriente:</b>		
Inversiones (nota 5)	26,048,225	36,555,232
Obras en Proceso (nota 6)	22,472,452	24,673,015
Propiedades de Inversión, neto (nota 7)	2,865,356	2,929,622
Propiedad y Equipo	3,303	2,054
<i>Total del Activo No Corriente</i>	<u>51,389,336</u>	<u>64,159,923</u>
<b>Total del Activo</b>	<b>Q <u>84,946,689</u></b>	<b>Q <u>72,357,911</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>Corriente:</b>		
Documentos por Pagar (nota 8)	Q 23,638,596	Q 13,875,173
Cuentas por Pagar (nota 9)	4,652,788	3,164,367
Compañías Relacionadas por Pagar (nota 4)	2,182,227	10,189,836
<i>Total del Pasivo Corriente</i>	<u>30,473,611</u>	<u>27,229,376</u>
<b>No Corriente:</b>		
Préstamos Bancarios (nota 10)	12,700,000	1,203,058
<i>Total del Pasivo</i>	<u>43,173,611</u>	<u>28,432,434</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Pagado (nota 11)	39,919,000	39,918,800
Reserva Legal	8,960	8,960
(Pérdidas Acumuladas) Utilidades Retenidas	(2,642,309)	363,085
Superávit por Revaluación	853,095	-
Aportes por Capitalizar	3,634,332	3,634,632
<i>Total del Patrimonio de los Accionistas</i>	<u>41,773,078</u>	<u>43,925,477</u>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>Q <u>84,946,689</u></b>	<b>Q <u>72,357,911</u></b>

FOLIO

000101

Registro del Mercado  
de Valores y Mercancías**Estados de Situación Financiera Consolidados**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente:</b>		
Efectivo	Q 377,563	Q 95,325
Cuentas por cobrar por Cobrar	2,129,434	1,674,338
Compañías Relacionadas por Cobrar (nota 4)	31,050,356	6,428,325
<i>Total del Activo Corriente</i>	<u>33,557,353</u>	<u>8,197,988</u>
<b>No Corriente:</b>		
Inversiones (nota 5)	26,048,225	36,555,232
Obras en Proceso (nota 6)	22,472,452	24,673,015
Propiedades de Inversión, neto (nota 7)	2,865,356	2,929,622
Propiedad y Equipo	3,303	2,054
<i>Total del Activo No Corriente</i>	<u>51,389,336</u>	<u>64,159,923</u>
<b>Total del Activo</b>	<u><b>Q 84,946,689</b></u>	<u><b>Q 72,357,911</b></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>Corriente:</b>		
Documentos por Pagar (nota 8)	Q 23,638,596	Q 13,875,173
Cuentas por Pagar (nota 9)	4,652,788	3,164,367
Compañías Relacionadas por Pagar (nota 4)	2,182,227	10,189,836
<i>Total del Pasivo Corriente</i>	<u>30,473,611</u>	<u>27,229,376</u>
<b>No Corriente:</b>		
Préstamos Bancarios (nota 10)	12,700,000	1,203,058
<i>Total del Pasivo</i>	<u>43,173,611</u>	<u>28,432,434</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Pagado (nota 11)	39,919,000	39,918,800
Reserva Legal	8,960	8,960
(Pérdidas Acumuladas) Utilidades Retenidas	(2,642,309)	363,085
Superávit por Revaluación	853,095	-
Aportes por Capitalizar	3,634,332	3,634,632
<i>Total del Patrimonio de los Accionistas</i>	<u>41,773,078</u>	<u>43,925,477</u>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>	<u><b>Q 84,946,689</b></u>	<u><b>Q 72,357,911</b></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

## Estados de Resultados Consolidados

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)



	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas, netas	Q 15,179	Q -
<u>Gastos de Operación:</u>		
Gastos de Administración (nota 12)	(407,891)	(534,396)
Gastos Financieros (nota 13)	<u>(2,222,477)</u>	<u>(1,257,121)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(2,630,368)</u>	<u>(1,791,517)</u>
Otros Ingresos	<u>90,942</u>	<u>11,507</u>
<i>Pérdida antes de Impuesto Sobre la Renta</i>	(2,524,247)	(1,780,010)
Impuesto Sobre la Renta (nota 14)	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>(Pérdida) Neta del Período</b>	<b>Q <u>(2,524,247)</u></b>	<b>Q <u>(1,780,010)</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

## Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras expresadas en Quetzales)

	Capital Social	Aportes por Capitalizar	Superávit por Revaluación	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	Q 39,918,800	3,634,395	-	8,960	2,160,079	Q 45,722,234
Ajuste a Periodos Anteriores	-	237	-	-	(16,984)	(16,747)
Pérdida Neta del Periodo 2017	-	-	-	-	(1,780,010)	(1,780,010)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	39,918,800	3,634,632	-	8,960	363,085	43,925,477
Ajuste a Periodos Anteriores	200	(300)	-	-	(481,147)	(481,247)
Superávit por Revaluación	-	-	853,095	-	-	853,095
Pérdida Neta del Periodo 2018	-	-	-	-	(2,524,247)	(2,524,247)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>Q 39,919,000</b>	<b>3,634,332</b>	<b>853,095</b>	<b>8,960</b>	<b>(2,642,309)</b>	<b>Q 41,773,078</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

FOLIO

000103

Registro del Mercado  
de Valores y Mercancías

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)

**Flujo de efectivo por actividades de operación:**

(Pérdida) neta del período

Q (2,524,247) Q (1,780,010)

**Partidas para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:**

Ajuste de Períodos Anteriores

(481,247) -

Superávit por Revaluación

853,095 -

Deterioro Propiedades de Inversión

4,266 8,372

*Total efectivo (usado en) la pérdida del período*

(2,148,133) (1,771,638)

**(Aumento) Disminución en Activos:**

Impuestos por Cobrar

(455,096) (1,002,857)

Propiedades de Inversión

60,000 -

Compañías Relacionadas por Cobrar

(24,622,031) (4,425,405)

Obra en Proceso

2,200,563 (3,668,354)

**Aumento (Disminución) en Pasivos:**

Cuentas por Pagar

1,488,421 1,536,990

Compañías Relacionadas por Pagar

(8,007,609) 6,724,070

Documentos por Pagar

9,763,423 1,467,460

*Efectivo neto (usado en) las actividades de operación*

(21,720,462) (1,139,734)

**Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión:**

(Aumento) de Propiedad y Equipo

(1,249) (2,054)

Disminución de Inversiones

10,507,007 -

*Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión*

10,505,758 (2,054)

**Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento:**

Adquisición de Préstamos Bancarios

11,496,942 1,203,058

Aumento neto en el efectivo

282,238 61,270

Efectivo, saldo al inicio del año

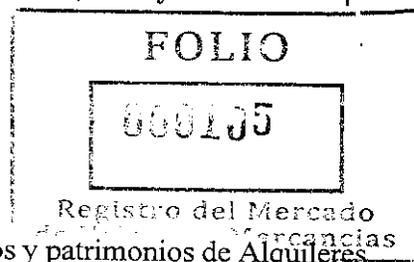
95,325 34,055

**Efectivo, saldo al final del año****Q 377,563 Q 95,325**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

## Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras expresadas en Quetzales)



### NOTA 1 – ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y patrimonios de Alquileres, S.A. y María Rosa, S.A. Todas las transacciones entre ambas compañías han sido eliminadas, así como las inversiones, cuentas por cobrar y por pagar entre ellas.

Alquileres, S.A. fue fundada el 8 de septiembre de 1987, conforme las leyes de la República de Guatemala, como una Sociedad Anónima por un plazo indefinido. El objeto principal de acuerdo con la escritura de constitución es dedicarse a la producción y comercialización de artículos para artes plásticas, así como la importación y exportación de los mismos. al asesoramiento empresarial.

La compañía tiene su domicilio en 8ª. Calle 3-18 Zona 1, Ciudad de Guatemala.

María Rosa, S.A. fue fundada el 10 de junio de 1987, conforme las leyes de la República de Guatemala, como una Sociedad Anónima por un plazo indefinido. El objeto principal de la compañía es desarrollar y vender proyectos inmobiliarios.

La compañía tiene su domicilio en Avenida Las Américas 18-81 Zona 14, oficina No.702, Edificio Columbus Center, Ciudad de Guatemala.

### NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

La compañía mantiene sus registros contables en Quetzales (Q), moneda oficial de la República de Guatemala, cuya cotización en el mercado bancario con relación al dólar de los Estados Unidos de América (US\$) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue de Q 7.73695y Q7.34477 por US\$1.00, respectivamente.

### NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación:

#### A - Base de presentación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en todos sus aspectos importantes de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar.

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)

**NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****B - Cambios en estimaciones contables**

El efecto del cambio en una estimación contable debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida, en:

- El período en que tiene lugar el cambio, si éste afecta a un solo período, ó
- El período del cambio y los futuros, si éste afecta a varios períodos.

**C - Cambios en las políticas contables**

El cambio en una política contable sucederá solo cuando sea obligatorio por norma legal, porque lo haya establecido un organismo regulador o cuando el cambio produzca una presentación más adecuada de los sucesos y transacciones en los estados financieros de la compañía.

Los cambios en políticas contables deben ser aplicados retrospectivamente, a menos que los importes de los ajustes resultantes relacionados con períodos previos no puedan ser determinados razonablemente. Cualquier tipo de ajuste debe ser incluido como componente del resultado neto del período corriente.

En cumplimiento con Normas Internacionales de Información Financiera, los cambios en las políticas contables son:

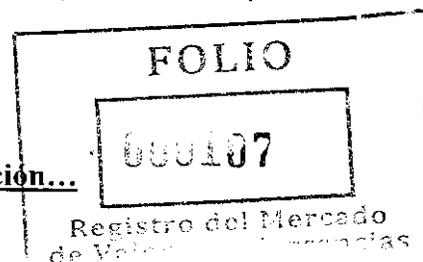
- a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones efectivas desde el 1 de enero de 2018.

Las siguientes nuevas normas, modificaciones e interpretaciones también son efectivas por primera vez en estos estados financieros, pero ninguno de ellos ha tenido un efecto significativo en los estados financieros:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros que contiene requerimientos de contabilidad para los instrumentos financieros, reemplaza la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.
- NIIF 15 Ingresos ordinarios derivados de contratos con clientes determina un modelo único, de cinco pasos, para que sea aplicado a todos los contratos con los clientes.
- NIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada, esta interpretación establece la "fecha de transacción" efectos de determinar el tipo de cambio aplicable en transacciones con anticipos en moneda extranjera.

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras expresadas en Quetzales)

**NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****C - Cambios en las políticas contables, continuación...**

- b) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones efectivas desde el 1 de enero de 2017

Las siguientes nuevas normas, modificaciones e interpretaciones también son efectivas por primera vez en estos estados financieros, pero ninguno de ellos ha tenido un efecto significativo en los estados financieros:

- Modificación de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias (Enmienda-Reconocimiento del activo por Impuesto Diferido debido a pérdidas no realizadas).
- Modificación de NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo (Enmienda por la Iniciativa de Revelación).
- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2014-2016 (NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades).

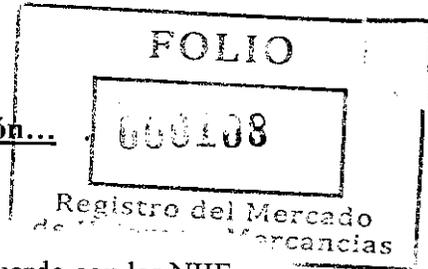
**D - Saldos y transacciones en moneda extranjera**

- a. *Moneda funcional y moneda de presentación:*

Las partidas que se incluyen en los estados financieros de la compañía son medidas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros y las respectivas notas se presentan en quetzales, moneda funcional y de presentación de la compañía.

- b. *Saldos y transacciones:*

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones o de valuación. Las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la liquidación de transacciones denominadas en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del período para los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en los resultados del año.

**Notas a los Estados Financieros***Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017**(Cifras expresadas en Quetzales)***NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****E - Estimaciones contables**

Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con las NIIF y requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos.

**F - Concentración de Riesgo Crediticio, Riesgo de Interés y Riesgo de Cambio**

Los activos que en el futuro se adquieran, se encuentran potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo crediticio, de interés y de cambio, corresponden a depósitos en bancos, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. La compañía mantiene cuenta bancaria en institución local.

En opinión de la gerencia de las compañías, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existió riesgo de crédito, de interés, ni de cambio.

Por lo general los activos y pasivos financieros cuando se tengan, se liquidarán en efectivo en lugar de intercambiarse por instrumentos financieros o por activos o pasivos no financieros. Las políticas contables sobre el reconocimiento de los ingresos y gastos derivados de los activos y pasivos financieros se revelan en las respectivas secciones de esta nota.

Los activos y pasivos financieros se compensan entre sí cuando las compañías tienen la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente, tal es el caso de los créditos y débitos fiscales del Impuesto al Valor Agregado – IVA - que se compensan entre sí.

**G - Deterioro del valor de activos**

Cuando existan acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la compañía revisará el valor de sus bienes para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor del activo en libros exceda su valor recuperable, se reconocerá una pérdida por desvalorización contra los resultados del año.

**Notas a los Estados Financieros***Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017**(Cifras expresadas en Quetzales)***NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****H - Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el balance general al costo. El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el dinero en caja, los depósitos en cuentas bancarias y otras inversiones a corto plazo altamente líquidas con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses. Los sobregiros bancarios son mostrados dentro de los préstamos a corto plazo en el balance general, si existiesen, pero deducidos del efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la compañía no mantenía equivalentes de efectivo.

Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

**I - Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar corresponderán a montos adeudados por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

**J - Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos comprenderán al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir por la prestación de servicios en el curso de las actividades ordinarias.

La compañía reconocerá sus ingresos cuando el monto del ingreso pueda ser medido con fiabilidad, es probable la existencia de beneficios económicos futuros y se han cumplido los criterios para cada tipo.

Los ingresos por los servicios se reconocerán en el estado de resultados bajo el método de lo devengado.

**K - Propiedad y Equipo**

Estos son bienes tangibles que tendrán por objeto el uso de los mismos en beneficio de la compañía, en la prestación de servicios y para el uso de la propia empresa.

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)

**NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****K - Propiedad y Equipo, continuación...**

Para determinar el costo de la Propiedad y Equipo se considerará el precio neto pagado por los bienes, más todas las erogaciones necesarias para tener el activo en el lugar y condiciones que permitan su funcionamiento, como los derechos y gastos de importación, fletes, seguros, gastos de instalación y cualquier otro gasto realizado para llevar el activo al lugar donde quedará instalado. Cualquier costo adicional de instalación o acondicionamiento necesarios para que el activo inicie sus operaciones, también será asignado a la cuenta del activo.

Activos propios

Las propiedades y equipo son contabilizados a su valor histórico.

**L - Depreciación**

Para efectos financieros y de impuestos, la depreciación es acumulada bajo el método de línea recta sobre una base estimada de vida útil de los activos depreciables.

Fórmula:

$$\text{Monto de la depreciación} = \frac{\text{Costo del bien}}{\text{Años de vida útil}}$$

Para fines financieros y fiscales los años de vida útiles estimados y las tasas máximas de depreciación para cada categoría de activo son las que se muestran a continuación:

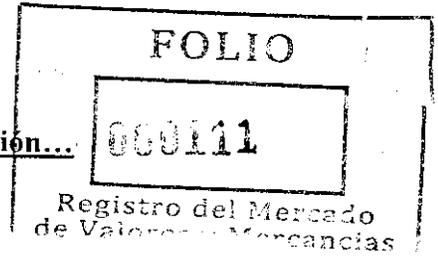
<u>Clasificación</u>	<u>Tasa %</u>
Mobiliario y Equipo	20.00%
Equipo de Cómputo	33.33%
Vehículos	20.00%
Mejoras a Propiedad	25.00%

Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos fijos son determinadas comparando el producto de la venta con el valor en libros, y son reconocidas en los resultados del período.

## Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)



### NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...

#### L - Depreciación

El costo y la depreciación acumulada de los activos 100% depreciados permanecen en las respectivas cuentas, hasta que estos activos son vendidos o retirados.

#### M - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se registran a su valor razonable y se registra deterioro, cuando aplique.

#### N - Inversiones

Las inversiones se registran por el método del costo, siempre y cuando el porcentaje de participación sea menor al 20%.

Las inversiones en asociadas están constituidas por acciones de capital, con el fin de participar patrimonialmente.

Las inversiones que sobrepasan el 20% de la participación se han registrado bajo el método de costo, debido a que como lo indica la Norma Internacional de Contabilidad No.27 en su párrafo No. 38 “cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, entidades controladoras de forma conjunta y asociadas al costo”.

#### O - Gastos y Costos

Los costos y gastos se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren.

#### P - Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados

Las cuentas por pagar y gastos acumulados se registran al costo.

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras expresadas en Quetzales)

**NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****Q - Préstamos****Préstamos a corto plazo y vencimiento corriente de préstamos a largo plazo**

Se reconocerán como pasivos corrientes todas aquellas deudas cuyos vencimientos sean menores a 12 meses a partir de la fecha de preparación de los estados financieros.

Además, será considerado como pasivo corriente el vencimiento corriente de los préstamos a largo plazo.

**Préstamos a largo plazo**

Se reconocerán como pasivos no corrientes todas aquellas deudas cuyos vencimientos sean superiores a 12 meses a partir de la fecha de preparación de los estados financieros.

**R - Impuesto Sobre la Renta**

Las compañías calcularán y registrarán el Impuesto Sobre la Renta corriente con base en la renta imponible determinada de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes a la fecha de los estados financieros.

**S - Reserva Legal**

Conforme al Código de Comercio de la República de Guatemala, todas las sociedades mercantiles deben separar anualmente como mínimo el 5% de sus utilidades netas para formar la reserva legal, la cual solo puede ser distribuida entre los accionistas hasta la total liquidación de la compañía. Esta reserva puede capitalizarse cuando sea mayor o igual al 15% del capital pagado al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el 5% anual antes mencionado.

**T - Dividendos**

Los dividendos son utilidades que se pagan a los accionistas como retribución de su inversión y serán reconocidos como un pasivo en el período en que estos son decretados por la Junta General de Accionistas.

**Notas a los Estados Financieros***Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017**(Cifras expresadas en Quetzales)***NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****U - Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasificarán como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la compañía. Todos los demás arrendamientos se clasificarán como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocerán como activos de la compañía al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluirá en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados.

Las rentas por pagar por arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluirán en propiedades y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro se realizará de la misma forma que para los activos que serán propiedad de la compañía.

Las rentas por pagar por arrendamientos operativos se cargarán a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

**V - Personal Clave**

La compañía tiene una estructura organizacional que permite la adecuada administración y desarrollo de sus negocios, por consiguiente, se ha considerado como personal clave de la gerencia a las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la compañía, directa o indirectamente, incluyendo cualquier administrador, sea o no ejecutivo.

Los beneficios al personal gerencial clave incluyen todas las formas de contraprestaciones pagadas, por pagar o suministradas por la compañía, a cambio de los servicios prestados a la misma. Así como todos los beneficios a

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)

**NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación...****V - Personal Clave, continuación...**

que tiene derecho el personal gerencial clave, ya sea por disposiciones legales o acuerdos contractuales con la compañía, los cuales son registrados en las cuentas correspondientes de gastos. De igual forma, se registran todos aquellos beneficios que han sido ganados por el empleado y son pagados en el futuro cercano, son registrados como pasivos.

**NOTA 4 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

La compañía al 31 de diciembre era miembro de un grupo de compañías relacionadas que están bajo una misma dirección y control, existiendo relaciones comerciales con esas compañías. Los saldos resultantes de las transacciones antes mencionadas se presentan a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas</u>		
Latin Financial Investment Group	Q 28,124,115	Q -
Inmobiliaria El Rodeo, S.A.	2,437,833	6,014,682
Desarrollo Tiendas San Lucas, S.A.	452,593	362,536
Cadena de Servicios Hoteleros	2,440	2,440
Rec Humanos	1,475	1,475
Otras Compañías Relacionadas	31,900	47,192
<b>Total Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas</b>	<b>Q 31,050,356</b>	<b>Q 6,428,325</b>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas</u>		
Global International Real State	Q 1,967,376	Q 1,735,932
Inmobiliaria Packard, S.A.	161,831	55,500
Desarrollo Tiendas San Lucas, S.A.	53,020	2,036,870
Inmobiliaria El Rodeo, S.A.	-	6,361,534
<b>Total Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas</b>	<b>Q 2,182,227</b>	<b>Q 10,189,836</b>

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)

**NOTA 5 – INVERSIONES**

Al 31 de diciembre, las inversiones se integran de la siguiente forma:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Inversión - Condominio La Mar	Q 10,620,000	Q	14,132,661
Inversión - Inmobiliaria El Rodeo, S.A.	10,122,104		17,146,376
Inversión - Desarrollo de Tiendas San Lucas, S.A.	5,306,121		5,276,195
<b>Total Inversiones</b>	<b>Q 26,048,225</b>	<b>Q</b>	<b>36,555,232</b>

**NOTA 6 – OBRA EN PROCESO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, lo registrado en “Obra en Proceso” pertenece al proyecto denominado “La Mar” el cual se encuentra en el Km.14 de la carretera hacia Monterrico, Santa Rosa.

**NOTA 7 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO**

Las propiedades de inversión se conservan para obtener plusvalía, al 31 de diciembre, se integraba de la siguiente forma:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Tercer nivel Edificio Consedi ubicado en la 6ta. Avenida 6-91 zona 9	Q 1,144,691	Q	1,144,691
Sotano Edificio Consedi ubicado en la 6ta. Avenida 6-91, Zona 9	842,070		902,070
12 parqueos techados en Edificio Consedi con valor de Q62,400 c/u	748,800		748,800
4 parqueos sin techo en Edificio Consedi con valor de Q39,000 c/u	156,000		156,000
Mejoras	3,179		3,179
(-) Deterioro	(29,384)		(25,118)
<b>Total Propiedades de Inversión, neto</b>	<b>Q 2,865,356</b>	<b>Q</b>	<b>2,929,622</b>

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras expresadas en Quetzales)

FOLIO

000116

Registro del Mercado  
de Valores y Mercancías**NOTA 8 – DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los documentos por pagar estaban integrados por pagarés a ejecutivos de las compañías, los cuales devengan intereses entre 7% y 11% anual.

**NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar se integraban de la siguiente manera:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Proveedores y Acreedores	Q 3,450,329	Q	2,802,589
Cuentas por Pagar	754,598		-
Impuestos por Pagar	263,999		203,605
Otras Cuentas por Pagar	183,862		158,173
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>Q 4,652,788</b>	<b>Q</b>	<b>3,164,367</b>

**NOTA 10 – PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre, los préstamos bancarios se integraban de la siguiente manera:

<u>2018</u>		<u>Vencimiento Largo Plazo</u>	<u>Tasa %</u>	<u>Vencimiento</u>
Vivibanco, S.A.	Q	12,700,000	9.50%	2020
<u>2017</u>		<u>Vencimiento Largo Plazo</u>	<u>Tasa %</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco Agricola Mercantil, S.A.	Q	1,203,058	6.00%	2019

**NOTA 11 – CAPITAL PAGADO**

Al 31 de diciembre el capital autorizado de la sociedad es de Q39,919,000 que corresponde a 399,190 de acciones de Q100 cada una.

**Notas a los Estados Financieros**

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras expresadas en Quetzales)

**NOTA 12- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31 de diciembre, los gastos de administración, se integraban de la siguiente manera:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Gastos No Deducibles	Q 259,732	Q	157,677
Comisiones Alquileres	106,032		10,713
Honorarios	22,578		157,091
Impuestos y Contribuciones	12,773		12,521
Depreciaciones	4,266		8,373
Gastos Legales	180		5,050
Gastos Varios	2,330		52,799
Mantenimientos	-		7,578
Publicidad	-		122,594
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>Q 407,891</b>	<b>Q</b>	<b>534,396</b>

**NOTA 13- GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre, los gastos financieros, se integraban de la siguiente manera:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Intereses Gasto	Q 2,158,449	Q	1,091,585
Diferencial Cambiario	62,791		16,597
Comisiones Bancarias	1,237		148,939
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>Q 2,222,477</b>	<b>Q</b>	<b>1,257,121</b>

**NOTA 14 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

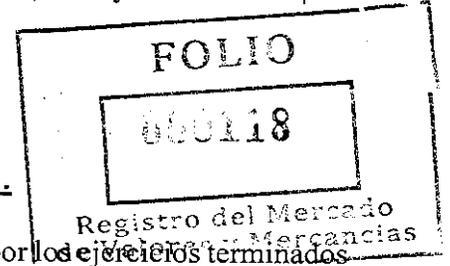
Alquileres, S.A. está afecta al Régimen Opcional Simplificado Sobre Ingresos, que consiste en aplicar una tasa del 7% sobre la renta imponible determinada. El impuesto se paga mediante pagos mensuales vencidos con una liquidación al final del año.

María Rosa, S.A. está afecta al Régimen sobre Utilidades de Actividades Lucrativas, que consiste en aplicar una tasa del 25% sobre la renta imponible determinada. El impuesto se paga mediante pagos trimestrales vencidos con una liquidación al final del año.

## Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en Quetzales)



### NOTA 14 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA, continuación...

Las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta de las compañías por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales. El derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años. La determinación del impuesto para los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue de Q0 para ambos períodos.

### NOTA 15 - REGISTROS CONTABLES

La información utilizada para preparar los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 se obtuvo de los registros auxiliares llevados por las empresas y de los libros legales actualizados.

### NOTA 16 - FECHA DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron aprobados para su emisión por la administración el 29 de marzo de 2019 y el 31 de marzo de 2018, respectivamente.

**Hoja de Consolidación**  
Balances de Situación Combinados  
Al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Quetzales)

ACTIVO	Eliminaciones		Subtotal	Maria Rosa, S.A.	Alquileres, S.A.
	Consolidado	Débitos			
<b>Corriente:</b>					
Efectivo	377,563	-	377,563	365,257	12,306
Cuentas por cobrar por Cobrar	2,129,434	-	2,129,434	2,075,967	53,467
Compañías Relacionadas por Cobrar (nota 4)	31,050,356	-	31,382,375	1,448,162	29,934,213
<i>Total del Activo Corriente</i>	33,557,353	-	33,889,372	3,889,386	29,999,986
<b>No Corriente:</b>					
Inversiones (nota 5)	26,048,225	-	46,093,525	10,620,000	35,473,525
Obras en Proceso (nota 6)	22,472,452	-	22,472,452	22,472,452	-
Propiedades de Inversión, neto (nota 7)	2,865,356	-	2,865,356	-	2,865,356
Propiedad y Equipo	3,303	-	3,303	3,303	-
<i>Total del Activo No Corriente</i>	51,389,336	-	71,434,636	33,095,755	38,338,881
<b>Total del Activo</b>	<b>84,946,689</b>	<b>-</b>	<b>105,324,008</b>	<b>36,985,141</b>	<b>68,338,867</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>					
<b>PASIVO</b>					
<b>Corriente:</b>					
Documentos por Pagar (nota 8)	23,638,596	-	23,638,596	-	23,638,596
Cuentas por Pagar (nota 9)	4,652,788	-	4,652,788	3,156,731	1,496,057
Compañías Relacionadas por Pagar (nota 4)	2,182,227	332,019	2,514,246	1,538,632	975,614
<i>Total del Pasivo Corriente</i>	30,473,611	332,019	30,805,630	4,695,363	26,110,267
<b>No Corriente:</b>					
Préstamos Bancarios (nota 10)	12,700,000	-	12,700,000	12,700,000	-
<i>Total del Pasivo</i>	43,173,611	332,019	43,505,630	17,395,363	26,110,267
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>					
Capital Pagado (nota 11)	39,919,000	14,045,200	53,964,200	14,045,400	39,918,800
Reserva Legal	8,960	-	8,960	215	8,745
(Pérdidas Acumuladas) Utilidades Retenidas	(2,642,309)	-	(2,642,309)	(455,874)	(2,186,435)
Superávit por Revaluación	853,095	-	853,095	-	853,095
Aportes por Capitalizar	3,634,332	6,000,100	9,634,432	6,000,037	3,634,395
<i>Total del Patrimonio de los Accionistas</i>	41,773,078	20,045,300	61,818,378	19,589,778	42,228,600
<b>Total del Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>84,946,689</b>	<b>20,377,319</b>	<b>105,324,008</b>	<b>36,985,141</b>	<b>68,338,867</b>

FOLIO

000010

**Hoja de Consolidación**  
 Estados de Resultados Combinados  
 Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Quetzales)

	Eliminaciones					
	Consolidado	Débitos	Créditos	Subtotal	Maria Rosa, S.A.	Alquileres, S.A.
Ventas netas	Q 15,179	-	-	15,179	15,179	Q -
<u>Gastos de Operación:</u>						
Gastos de Administración (nota 12)	(407,891)	-	-	(407,891)	(7,287)	(400,604)
Gastos Financieros (nota 13)	(2,222,477)	-	-	(2,222,477)	(32,725)	(2,189,753)
Total Gastos de Operación	(2,630,368)	-	-	(2,630,368)	(40,012)	(2,590,357)
Otros Ingresos	90,942	-	-	90,942	27,843	63,099
(Pérdida) Utilidad antes de Impuesto Sobre la Renta	(2,524,247)	-	-	(2,524,247)	3,010	(2,527,258)
Impuesto Sobre la Renta (nota 14)	-	-	-	-	-	-
<b>(Pérdida) Utilidad Neta del Período</b>	<b>Q (2,524,247)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,524,247)</b>	<b>3,010</b>	<b>Q (2,527,258)</b>



**Hoja de Consolidación**  
Balances de Situación Combinados  
Al 31 de diciembre de 2017  
(Cifras expresadas en Quetzales)

ACTIVO	Consolidado	Eliminaciones		Subtotal	Maria Rosa, S.A.	Alquileres, S.A.
		Débitos	Créditos			
<b>Corriente:</b>						
Efectivo	Q 95,325	-	-	95,325	82,375	Q 12,950
Cuentas por cobrar por Cobrar	1,674,338	-	-	1,674,338	1,629,702	44,636
Compañías Relacionadas por Cobrar (nota 4)	6,428,325	-	-	6,428,325	47,192	6,381,133
<i>Total del Activo Corriente</i>	8,197,988	-	-	8,197,988	1,759,269	6,438,719
<b>No Corriente:</b>						
Inversiones (nota 5)	36,555,232	-	14,045,200	50,600,432	-	50,600,432
Obras en Proceso (nota 6)	24,673,015	-	-	24,673,015	24,673,015	-
Propiedades de Inversión, neto (nota 7)	2,929,622	-	-	2,929,622	-	2,929,622
Propiedad y Equipo	2,054	-	-	2,054	2,054	-
<i>Total del Activo No Corriente</i>	64,159,923	-	14,045,200	78,205,123	24,675,069	53,530,054
<b>Total del Activo</b>	<b>Q 72,357,911</b>	-	<b>14,045,200</b>	<b>86,403,111</b>	<b>26,434,338</b>	<b>Q 59,968,773</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>						
<b>PASIVO</b>						
<b>Corriente:</b>						
Documentos por Pagar (nota 8)	Q 13,875,173	-	-	13,875,173	-	Q 13,875,173
Cuentas por Pagar (nota 9)	3,164,367	-	-	3,164,367	2,230,679	933,688
Compañías Relacionadas por Pagar (nota 4)	10,189,836	-	-	10,189,836	9,611,270	578,566
<i>Total del Pasivo Corriente</i>	27,229,376	-	-	27,229,376	11,841,949	15,387,426
<b>No Corriente:</b>						
Préstamos Bancarios (nota 10)	1,203,058	-	-	1,203,058	1,203,058	-
<i>Total del Pasivo</i>	28,432,434	-	-	28,432,434	13,045,007	15,387,426
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>						
Capital Pagado (nota 11)	39,918,800	14,045,200	-	53,964,000	14,045,200	39,918,800
Reserva Legal	8,960	-	-	8,960	215	8,745
(Pérdidas Acumuladas) Utilidades Retenidas	363,085	-	-	363,085	(656,321)	1,019,406
Aportes por Capitalizar	3,634,632	-	-	3,634,632	237	3,634,395
<i>Total del Patrimonio de los Accionistas</i>	43,925,477	14,045,200	-	57,970,677	13,389,331	44,581,346
<b>Total del Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>Q 72,357,911</b>	<b>14,045,200</b>	-	<b>86,403,111</b>	<b>26,434,338</b>	<b>Q 59,968,773</b>

FOLIO

000121

Registro del  
Comercio

Patrimonio de los Accionistas

**Hoja de Consolidación**  
 Estados de Resultados Combinados  
 Por el período terminado el 31 de diciembre de 2017  
*(Cifras expresadas en Quetzales)*

	Eliminaciones				
	Consolidado	Débitos	Créditos	Subtotal	Alquileres, S.A.
<u>Gastos de Operación:</u>					
Gastos de Administración (nota 12)	Q (534,396)	-	-	(534,396)	(378,400) Q
Gastos Financieros (nota 13)	(1,257,121)	-	-	(1,257,121)	(187,496.00)
					(1,069,625.18)
Total Gastos de Operación	(1,791,517)	-	-	(1,791,517)	(565,896)
					(1,225,621)
Otros Ingresos	11,507	-	-	11,507	11,160
					347
<i>(Pérdida) antes de Impuesto Sobre la Renta</i>	(1,780,010)	-	-	(1,780,010)	(554,736)
					(1,225,274)
Impuesto Sobre la Renta (nota 14)	-	-	-	-	-
<b>(Pérdida) Neta del Período</b>	<b>Q (1,780,010)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,780,010)</b>	<b>(554,736) Q</b>
					<b>(1,225,274)</b>

