



**Asociados**

*Oficina Contable*

Lic. Víctor Manuel Aguilar Meda

2a. Ave. 1-74, Zona 4, Col. Monte Verde Mixco, Guatemala.

Teléfonos: 2433-1750 \* 5694-3842 Fax: 2433-3223

ae\_asociados@hotmail.com

Guatemala,  
15 de Mayo 2,012

Señores  
Accionistas de Unión  
Bursátil, S.A.  
Presente.

Estimados Señores:


Hemos Revisado los estados de activos, pasivos y patrimonio de UNION BURSATIL, S. A. al 31 de diciembre 2,011, lo correspondiente a Estados de Ingresos y Gastos, así también el Flujo de Efectivo por el período terminado a esa fecha. La responsabilidad de los Estados Financieros Auditados corresponde a la Administración de Unión Bursátil, S. A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros Auditados, basados en nuestra revisión.

Hemos efectuado nuestro examen de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado para obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros no presentan errores importantes.

Un trabajo de esta naturaleza incluye la revisión sobre una base selectiva, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la Presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoria provee una base razonable para emitir nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros Auditados, antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera, de Unión Bursátil, S. A., al 31 de diciembre 2,011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

A & E ASOCIADOS

  
Lic. Víctor Manuel Aguilar  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. 2,376

Lic. Víctor Manuel Aguilar Meda  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR  
Colegiado No. 2,376

**A&E ASOCIADOS**

2ª. Avenida 1-74, Zona 4 Colonia Monte Verde Mixco  
Guatemala, Centro América ae\_asociados@hotmail.com  
Teléfonos: 5694-3842 2437-7206 Fax: 2433-3228

**" UNION BURSATIL, S. A. "****Balance General****al 31 de diciembre 2011****(Expresado en Quetzales)****ACTIVO****No corriente:**

Gastos de Organización	8,400.00	
Otros Activos	<u>100,000.00</u>	108,400.00

**Corriente:**

Caja y Bancos (nota 01)		4.23
Compañías relacionadas (nota 02)	500,343.50	
Inversiones a Largo Plazo	315,636.75	
Creditos en Bolsa	<u>331,500.00</u>	
Total de cuentas por cobrar		<u>1,147,480.25</u>
<b>Total del activo</b>		<u><u>1,255,884.48</u></u>

**Pasivo y Patrimonio****No corriente**

		500,000.00
Capital Autorizado	2,000,000.00	
Acciones por suscribir	<u>-1,500,000.00</u>	
Aportaciones por Capitalizar	315,636.75	
Reserva legal	1.39	
Perdida Acumulada	<u>-153.66</u>	
Total del patrimonio de los accionistas		<u>315,484.48</u>
<b>Pasivo no corriente:</b>		<b>815,484.48</b>
<b>Corriente</b>		
Cuentas por pagar	108,900.00	
Cuentas de orden	<u>331,500.00</u>	440,400.00
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u><u>1,255,884.48</u></u>

**A&E ASOCIADOS**

2ª. Avenida 1-74, Zona 4 Colonia Monte Verde Mixco  
Guatemala, Centro América ae\_asociados@hotmail.com  
Teléfonos: 5694-3842 2437-7206 Fax: 2433-3228

**UNION BURSATIL, S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**del 1 de enero al 31 de diciembre 2,011**  
**(Expresado en Quetzales)**

**Ingresos:**

Arrendamiento de Bodegas	-	
<b>Utilidad bruta</b>		-
<b>(-) Gastos de operación:</b>		
Impuestos y contribuciones	-	
Depreciaciones y amortizaciones	-	
Honorarios Profesionales	-	
Gastos Generales Administrativos	-	
<b>Total de gastos de operación</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad en operación</b>		-
<b>Otros ingresos y gastos:</b>		
<b>Ingresos</b>		
Intereses Bancarios	<u>-</u>	-
<b>Gastos</b>		
Impuesto sobre productos Financieros	0.00	
Intereses Bancarios (Prestamos)	0.00	
Costo de servicio Bancario	0.00	
Perdida por diferencial cambiario	<u>0.00</u>	-
<b>Utilidad del período</b>		<u><u>0.00</u></u>

**A&E ASOCIADOS**

2ª. Avenida 1-74, Zona 4 Colonia Monte Verde Mixco  
Guatemala, Centro América ae\_asociados@hotmail.com  
Teléfonos: 5694-3842 2437-7206 Fax: 2433-3228

---

**UNION BURSATIL, S.A.**  
del 1 de enero al 31 de diciembre 2011  
(Expresado en Quetzales)

**Nota 01 - Caja**

Caja

4.23

---

---

4.23

**A&E ASOCIADOS**

2ª. Avenida 1-74, Zona 4 Colonia Monte Verde Mixco  
Guatemala, Centro América ae\_asociados@hotmail.com  
Teléfonos: 5694-3842 2437-7206 Fax: 2433-3228

---

**" UNION BURSATIL, S. A. "**  
del 1 de enero al 31 de diciembre 2,011  
(Expresado en Quetzales)

**Nota 02 - Compañías Relacionadas**

	<b>2,011</b>
<b>CORPPORACION BURSATIL</b>	500,000
	<hr/> 500,000

**A&E ASOCIADOS**

2ª. Avenida 1-74, Zona 4 Colonia Monte Verde Mixco  
Guatemala, Centro América ae\_asociados@hotmail.com  
Teléfonos: 5694-3842 2437-7206 Fax: 2433-3228

**UNION BURSATIL, S.A.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
del 1 de enero al 31 de diciembre 2,011  
(Expresado en Quetzales)

	<b>2,011</b>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Variacion en Patrimonio	315,637
<b>OPERACIONES QUE NO REQUIEREN EGRESO DE FONDOS</b>	
Depreciaciones	0
	<u>315,637</u>
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	
Disminucion en Cuentas por Cobrar	0
Incremento en Acciones	-315,637
Incremento en Otros Activos	100,000
Incremento en Creditos en Bolsa	331,500
Disminucion en Diferidos	0
	<u>115,863</u>
<b>EFFECTIVO NETO OBTENIDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	431,500
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Adquisicion creditos en Bolsa	-331,500
Disminucion Vehiculos	0
Adquisicion Inmuebles	0
Adquisicion Equipo de Computo	0
Adquisicion Mejoras a la Propiedad	0
Adquisicion Gastos Anticipados	0
Adquisicion Otros Activos	-100,000
	<u>-431,500</u>
<b>FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	0
<b>SALDO INICIAL EN EFECTIVO</b>	4
<b>SALDO FINAL EN EFECTIVO</b>	<u><u>4</u></u>

**A&E ASOCIADOS**

2ª. Avenida 1-74, Zona 4 Colonia Monte Verde Mixco  
Guatemala, Centro América ae\_asociados@hotmail.com  
Teléfonos: 5694-3842 2437-7206 Fax: 2433-3228

**UNION BURSATIL, S.A.**

	<u>2,010</u>	<u>2,011</u>	<u>VARIACION</u>
CAJA Y BANCOS	4	4	0
EMPRESAS RELACIONADA	500,344	500,344	0
INVERSIONES EN ACCIONES		315,637	315,637
CREDITOS EN BOLSA	0	331,500	331,500
	0	0	0
MEJORAS A LA PROPIEDAD	0	0	0
EDIFICIOS	0	0	0
INMUEBLES	0	0	0
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS	0	100,000	100,000
GASTOS DE ORGANIZACIÓN	8,400	8,400	0
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>508,748</b>	<b>1,255,884</b>	<b>747,137</b>
CUENTAS POR PAGAR	8,900	108,900	100,000
CUENTAS DE ORDEN	0	331,500	331,500
DIFERIDOS	0	0	0
<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>8,900</b>	<b>440,400</b>	<b>431,500</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>499,848</b>	<b>815,484</b>	<b>315,637</b>
	<b>508,748</b>	<b>1,255,884</b>	<b>747,137</b>