


Lena Magaly Yantuche Osorio
ABOGADA Y NOTARIA

Foja No. 69 de 108

Desarrollos Inmobiliarios Concepción, S. A.

Dictamen de los Auditores Externos

Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Lara, Aranky, Ramos & Asociados, S.C.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

CONTENIDO

	Páginas
DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS	1
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	3
Estado de Cambios en el Patrimonio	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6-12

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Señores Accionistas de
Desarrollos Inmobiliarios Concepción, S. A.

Hemos auditado los balances generales adjunto de Desarrollos Inmobiliarios Concepción, S. A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Guatemala. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye examinar, con base en pruebas selectivas, la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados anteriormente, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Desarrollos Inmobiliarios Concepción, S. A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas internacionales de información financiera (NIIF).

**Lara, Aranky, Ramos
& Asociados, S.C.**

Miembro de:
Deloitte



Lic. Luis Ramos Alavedra
Colegiado CPA-1303

Guatemala, 28 de febrero de 2008

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (Expresados en Quetzales)

ACTIVO	Notas	2007	2006
CIRCULANTE			
Fondos disponibles		<u>Q. 13,275,188</u>	<u>Q. 6,214,267</u>
Cuentas por cobrar:			
Clientes	1	6,622,897	5,678,533
Otras cuentas por cobrar	2	<u>2,015,792</u>	<u>3,228,750</u>
		8,638,689	8,907,283
(-) Estimación para cuentas incobrables	1g	<u>(232,868)</u>	<u>(334,440)</u>
		<u>8,405,821</u>	<u>8,572,843</u>
		<u>21,681,009</u>	<u>14,787,110</u>
OTROS ACTIVOS:			
Inversiones	1h	<u>6,133,335</u>	<u>5,113,335</u>
ACTIVO FIJO	li y 3	<u>52,776,532</u>	<u>38,671,105</u>
CARGOS DIFERIDOS	lj	<u>12,833,840</u>	<u>15,747,880</u>
ISR DIFERIDO	lp y 6	<u>363,861</u>	<u>414,550</u>
Total del activo		<u>Q. 93,788,577</u>	<u>Q. 74,733,980</u>

(Continúa)

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
 (Expresados en Quetzales)

PASIVO	Notas	2007	2006
A CORTO PLAZO:			
Impuestos por pagar	4	Q. 77,394	Q. 265,192
Cuentas por pagar	1	4,585,267	3,198,515
Préstamos bancarios	5	<u>9,000,000</u>	<u>30,948,962</u>
		<u>13,662,661</u>	<u>34,412,669</u>
A LARGO PLAZO:			
Préstamos bancarios	5	7,946,141	7,946,141
Provisión para indemnizaciones	1k	940,878	1,182,409
ISR diferido	1p y 6	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>8,887,019</u>	<u>9,128,550</u>
Total pasivo		<u>22,549,680</u>	<u>43,541,219</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado		54,750,200	18,500,200
Reservas de capital		2,704,170	1,839,175
Utilidades por distribuir		<u>13,784,527</u>	<u>10,853,386</u>
Total patrimonio		<u>71,238,897</u>	<u>31,192,761</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>Q. 93,788,577</u>	<u>Q. 74,733,980</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

(Concluye)

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (Expresados en Quetzales)

	Nota	2007	2006
INGRESOS POR SERVICIOS		Q. 47,880,521	Q. 44,289,749
COSTOS Y GASTOS		<u>(25,876,956)</u>	<u>(23,146,222)</u>
Utilidad bruta en ingresos		22,003,565	21,143,527
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración y ventas		<u>(4,044,414)</u>	<u>(5,074,954)</u>
Utilidad en operación		17,959,151	16,068,573
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS, NETO		<u>(687,922)</u>	<u>(3,347,511)</u>
Utilidad del ejercicio		17,271,229	12,721,062
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	4	(2,394,026)	(1,990,282)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1p y 6	<u>8,892</u>	<u>46,577</u>
Utilidad neta		<u>Q. 14,886,095</u>	<u>Q. 10,777,357</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 (Expresado en Quetzales)

	Saldos al 01-01-2007	Aumentos	Disminu- Ciones	Saldos al 31-12-2007
CAPITAL PAGADO				
604,800 acciones autorizadas con valor nominal de Q. 100 cada una	Q. 60,480,000			Q. 60,480,000
Acciones por suscribir	<u>(41,979,800)</u>	36,250,000		<u>(5,729,800)</u>
	<u>18,500,200</u>			<u>54,750,200</u>
RESERVAS DE CAPITAL				
Legal	1,551,570	864,995		2,416,565
Reinversión de utilidades	268,280			268,280
Reforestación	<u>19,325</u>			<u>19,325</u>
	<u>1,839,175</u>			<u>2,704,170</u>
UTILIDADES POR DISTRIBUIR				
De ejercicios anteriores	10,853,386			10,853,386
Traslado a reserva legal			864,995	(864,995)
Ajuste por aplicación NIIF		132,615		132,615
Aplicación Pagos cuenta de ISR			224,205	(224,205)
Pago de dividendos			10,998,369	(10,998,369)
Utilidad del período	<u> </u>	14,886,095		<u>14,886,095</u>
	<u>10,853,387</u>			<u>13,784,527</u>
	<u>Q. 31,192,761</u>	<u>Q. 52,133,705</u>	<u>Q. 12,087,569</u>	<u>Q. 71,238,897</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006 (Expresados en Quetzales)

	2007	2006
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	Q. 14,886,095	Q. 10,777,357
Conciliación entre la utilidad neta y el efectivo neto obtenido por las actividades de operación:		
Ajustes por aplicación NIIF	(91,890)	204,806
Depreciaciones	2,471,528	2,573,364
Estimación cuentas incobrables	(101,572)	180,876
Amortizaciones	3,001,856	2,671,677
ISR diferido	50,689	(46,577)
Provisión indemnizaciones	(241,531)	(265,430)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Clientes	(944,364)	1,016,334
Otras cuentas por cobrar	1,212,958	(2,404,045)
Inventarios	-	211,769
Gastos anticipados	-	-
Cargos diferidos	(87,816)	(5,794,249)
Impuestos por pagar	(187,798)	(32,246)
Cuentas por pagar	1,386,752	(89,517)
Anticipo sobre ventas	-	(310,628)
Efectivo neto obtenido en actividades de operación	<u>21,354,907</u>	<u>8,693,491</u>

(Continúa)

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006 (Expresados en Quetzales)

	2007	2006
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversión en acciones	Q. (1,020,000)	Q. (4,585,072)
Inversión en activos fijos-neto	<u>(16,576,955)</u>	<u>3,830,062</u>
Efectivo usado en actividades de inversión	<u>(17,596,955)</u>	<u>(755,010)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos	(10,998,069)	(1,383,816)
Aumento de capital pagado	36,250,000	-
Préstamos bancarios	<u>(21,948,962)</u>	<u>(1,874,033)</u>
Efectivo neto obtenido (usado) en actividades de financiamiento	<u>3,302,969</u>	<u>(3,257,849)</u>
FLUJO NETO DE EFECTIVO	7,060,921	4,680,632
SALDO INICIAL EN EFECTIVO	<u>6,214,267</u>	<u>1,533,635</u>
SALDO FINAL EN EFECTIVO	<u>Q. 13,275,188</u>	<u>Q. 6,214,267</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

(Concluye)

DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006 (Expresadas en Quetzales)

1. OPERACIONES Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones – Durante el período 2007 y 2006 la compañía realizó transacciones con sus principales clientes y acreedores. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los saldos por pagar y por cobrar con dichos acreedores y clientes eran los siguientes:

	2007	2006
Por cobrar	Q. 1,470,902	Q. 296,452
Por pagar	Q. 112,127	Q. 369,096

Principales Políticas Contables – Los estados financieros fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad. A continuación se presenta un resumen de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros.

- a. *Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera Para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros* - El 4 de junio de 2001, el Instituto Guatemalteco de Contadores Públicos y Auditores (IGCPA), publicó una resolución a través de la cual se oficializa la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para la preparación y presentación de los estados financieros como principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) para Guatemala. Las disposiciones de esta resolución iniciaron su vigencia el 1 de enero de 2002 y a partir de esa fecha los principios de contabilidad emitidos por el IGCPA quedaron derogados.

En mayo de 2002 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) emitió las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son un grupo de normas que incluyen: (a) Las Normas Internacionales de Información Financiera, (b) Las Normas Internacionales de Contabilidad y (c) Las interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (anteriormente conocidas como SIC). En consecuencia, actualmente las NIC forman parte de las NIIF.

- b. *Uso de Estimados* - Las NIIF requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

- c. *Bases de Presentación* – Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de costo histórico.

Lena Magaly Yantuche Osorio

ABOGADA Y NOTARIA

Foja No. 74 de 108

- d. **Instrumentos Financieros** - Los activos y pasivos financieros corresponden al efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen como tales en el momento de la negociación y su reconocimiento cesa en el momento en que se liquidan. Debido a la naturaleza de estos activos y pasivos financieros y al plazo de su realización o vencimiento, su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

Por lo general los activos y pasivos financieros se liquidan en efectivo en lugar de intercambiarse por instrumentos financieros o por activos o pasivos no financieros.

Las políticas contables sobre el reconocimiento de los ingresos y gastos derivados de los activos y pasivos financieros se revelan en las respectivas políticas contables descritas en esta Nota.

Los activos y pasivos financieros se compensan entre sí cuando la Compañía tienen la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente, tal es el caso de Impuesto Sobre la Renta por Pagar del año que se compensa con créditos fiscales de otros impuestos (pagos trimestrales del Impuesto Extraordinario Temporal de Apoyo a los Acuerdos de Paz - IETAAP y pagos trimestrales del Impuesto Sobre la Renta efectuados).

- e. **Fondos Disponibles** - Incluye los saldos en caja y en bancos. Los saldos en bancos están disponibles a la vista, y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.
- f. **Cuentas por Cobrar** - Las cuentas por cobrar son expresadas a su valor nominal, después de la estimación para cuentas incobrables.
- g. **Provisión para Cuentas Incobrables** - La compañía registró una provisión para cuentas incobrables de conformidad a la siguiente escala de antigüedad de saldos de clientes:

5% entre 31 a 60 días
10% entre 61 a 90 días
25% a más de 90 días

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la provisión sumaba Q. 232,868 y Q. 334,440 respectivamente.

- h. **Valuación de Inversiones** - Las inversiones en acciones de otras empresas y en el plan de reforestación se registran al costo.
- i. **Valuación de Propiedad, Planta y Equipo** - Los activos fijos están registrados al costo. Se deprecian bajo el método de línea recta en los siguientes porcentajes anuales:

Mobiliario y equipo	20%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	30%
Maquinaria y equipo	20%
Otros	10%

- j. **Cargos Diferidos** - En esta cuenta se contabilizan gastos de proyectos que se amortizan a razón de 10% anual.
- k. **Indemnizaciones** - De acuerdo con leyes laborales del país las indemnizaciones por tiempo de trabajo deben pagarse en caso de despido o muerte del empleado. La compañía ha adoptado la política de reconocer indemnización a todos sus empleados, incluyendo aquellos que se retiran voluntariamente. La compañía con base en cálculos de valor presente ha registrado una provisión para indemnizaciones por Q. 940,878 y Q. 1,182,409 al 31 de diciembre 2007 y 2006 respectivamente.
- l. **Reconocimiento de Ingresos y Gastos** - Las ventas son reconocidas netas de los impuestos a las ventas y descuentos, cuando se ha prestado el servicio y se han transferido los riesgos y beneficios inherentes. Los gastos se registran bajo el método de lo devengado.
- Los ingresos por intereses se reconocen en proporción al tiempo de forma que refleje el rendimiento efectivo del activo.
- m. **Transacciones en Moneda Extranjera** - Las operaciones en moneda extranjera se registran en la moneda de reporte (quetzales), aplicando a los montos en moneda extranjera los tipos de cambio del día de la transacción. Las diferencias en cambio que se generan entre el tipo de cambio de cierre y el tipo de cambio con el que fueron inicialmente registradas las operaciones son reconocidas contra los resultados del año en que se generan.
- n. **Deterioro del Valor de Activos** - Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor. Cuando el valor del mismo en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización contra los resultados del año. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no existían indicadores de pérdidas por deterioro del valor en libros de los activos fijos, por lo que no fue necesario realizar una estimación de su importe recuperable.
- o. **Gestión de Riesgos**

De Precio:

Por fluctuación en tipos de cambio:

La Compañía no tiene como práctica adquirir derivados financieros para protegerse del riesgo de pérdidas a las que está expuesta por fluctuación en los tipos de cambio de la moneda en que efectúa sus transacciones del exterior. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el monto de activos en moneda extranjera que podrían estar expuestos a fluctuaciones en tasas de cambio asciende a US\$ 11,230 y US\$ 10,459, corresponden básicamente a saldos de efectivo en bancos. El monto de los pasivos en moneda extranjera asciende a US\$ 1,041,296 y US\$ 1,046,074 , que corresponden a préstamos bancarios.

Por variación en tasas de interés y precios de mercado:

La Compañía no tiene como práctica adquirir instrumentos financieros para protegerse del riesgo de flujos de efectivo por variaciones en tasas de interés y por variaciones en los precios de mercado de los activos y pasivos financieros. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no existían activos y pasivos financieros expuestos al riesgo de tasa de interés.

De Crédito:

Los riesgos de crédito o el riesgo de incumplimiento de terceros, se controlan mediante la implementación de aprobaciones de créditos directamente por la Gerencia y por procedimientos de monitoreo. La magnitud de la exposición al riesgo de crédito está representada por los saldos de las cuentas por cobrar, netos de cualquier provisión dotada para cubrir posibles pérdidas. No hay concentración del riesgo de crédito debido a que la Compañía cuenta con un alto número de clientes.

De Liquidez:

Se estima que no existe una exposición importante al riesgo de liquidez, ya sea originado por la posibilidad de que los clientes no puedan cumplir con sus obligaciones con la Compañía dentro de los términos normales establecidos, o bien, porque la Compañía tenga dificultades para obtener fondos para cumplir con sus compromisos asociados con activos y pasivos financieros.

De Flujos de Efectivo:

Se estima que no existe una exposición importante al riesgo de que los flujos de efectivo asociados con los activos y pasivos financieros puedan fluctuar en su importe, excepto por la exposición al riesgo de flujos de efectivo que pudiera derivarse por la fluctuación en el tipo de cambio del dólar con respecto al quetzal, que pudiera requerir flujos de efectivo adicionales para cancelar las cuentas por pagar en moneda extranjera o que pudiera implicar una reducción en los activos en moneda extranjera.

- p. ***Impuesto Sobre la Renta Diferido*** - La Compañía registra como un activo no corriente y pasivos no corrientes el efecto acumulado de las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos para efectos de NIIF y los registros fiscales. Los estados financieros muestran el efecto del cálculo del impuesto sobre la renta diferido que incluye diferencias temporales generadas por las depreciaciones, la provisión para cuentas incobrables y la provisión para indemnizaciones.
- q. ***Eventos Subsecuentes*** - No se tiene conocimiento de ningún evento posterior, ocurrido entre la fecha de los estados financieros y la fecha de su autorización, que requiera la modificación de las cifras presentadas en los estados financieros autorizados o revelación en las notas que forman parte de los mismos.

2. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre el saldo incluye:

	2007		2006	
Cuentas por liquidar	Q.	8,790	Q.	229,173
Otros		1,320,949		2,313,524
Impuesto Extraordinario y Temporal de Apoyo a los Acuerdos de Paz (IETAAP)		686,053		686,053
	<u>Q.</u>	<u>2,015,792</u>	<u>Q.</u>	<u>3,228,750</u>

3. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre el saldo incluye:

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto	
			2007	2006
Terrenos	Q. 92,803	Q. -	Q. 92,803	Q. 92,803
Edificios	50,709,790	18,344,723	32,365,067	34,797,022
Mobiliario y equipo	651,074	537,915	113,159	117,043
Vehículos	29,945	25,213	4,732	6,625
Maquinaria y otros equipos	577,669	101,699	475,970	4,462
Equipo de computación	190,443	180,742	9,701	43,184
Herramientas	22,387	22,387	-	-
Libros de consulta	3,601	3,530	71	387
Líneas telefónicas	223,225	-	223,225	223,225
Pinturas	5,162	-	5,162	5,162
Construcciones en proceso	19,486,642	-	19,486,642	3,381,192
	<u>Q. 71,992,741</u>	<u>Q. 19,216,209</u>	<u>Q. 52,776,532</u>	<u>Q. 38,671,105</u>

4. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo incluye:

	2007		2006	
Impuesto único sobre inmuebles	Q.	41,553	Q.	45,377
IVA retenido		2,523		313
Impuesto sobre la renta		-		-
Cuotas patronales		30,582		23,445
Otros		2,736		196,057
	<u>Q.</u>	<u>77,394</u>	<u>Q.</u>	<u>265,192</u>

5. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre existían los siguientes préstamos fiduciarios:

	2007	2006
Corto Plazo:		
Préstamo otorgado por el Banco Industrial, S. A.	Q. -	Q. 3,698,503
Préstamos otorgados por el Banco G&T Continental, S. A.	9,000,000	27,250,459
	9,000,000	30,948,962
 Largo Plazo:		
Préstamo otorgado por el HSBC Private Bank International, a una tasa de interés del 4.19% anual.	7,946,141	7,946,141
	Q. 16,946,141	Q. 38,895,103

6. CONCILIACIÓN NIIF

A continuación se presentan los ajustes requeridos para conformar con NIIF:

Diciembre 2007

	Activo	Pasivo	Resultados del ejercicio	Capital y reservas
Saldos según registros contables	Q. 93,657,583	Q. 21,608,803	Q. 14,905,883	Q. 57,142,897
Ajuste para conformar a NIIF:				
Cuentas incobrables años anteriores	(154,850)			(154,850)
Indemnizaciones años anteriores		1,182,409		(1,182,409)
Registro del ISR diferido años anteriores	414,550			414,550
Cuentas incobrables 2007	(78,017)		(78,017)	
Indemnizaciones 2007		(241,531)	49,335	192,196
Registro del ISR diferido 2007	(50,689)		8,892	(59,581)
	130,994	940,878	(19,790)	(790,094)
Saldos según estados financieros	Q. 93,788,577	Q. 22,549,681	Q. 14,886,093	Q. 56,352,803

Diciembre 2006

	Activo	Pasivo	Resultados del ejercicio	Capital y reservas
Saldos según registros contables	Q. 74,474,278	Q. 42,358,809	Q. 10,881,026	Q. 21,234,443
Ajuste para conformar a NIIF:				
Cuentas incobrables años anteriores	56,024	-	-	56,024
Indemnizaciones años anteriores	-	1,447,839	-	(1,447,839)
Registro del ISR diferido años anteriores	448,831	17,368	-	431,463
Cuentas incobrables 2006	(210,872)	-	(210,872)	-
Indemnizaciones 2006		(265,430)	60,625	204,805
Registro del ISR diferido 2006	(34,283)	(17,368)	46,576	(63,491)
	<u>259,700</u>	<u>1,182,409</u>	<u>(103,671)</u>	<u>(819,038)</u>
Saldos según estados financieros	<u>Q. 74,733,978</u>	<u>Q. 43,541,218</u>	<u>Q. 10,777,355</u>	<u>Q. 20,415,405</u>

8. UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros de la compañía están expresados en quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala. El 16 de marzo de 1994 la Junta Monetaria autorizó que el valor del quetzal con relación al dólar de los Estados Unidos de América, se fije en el mercado bancario nacional a través de la oferta y demanda de divisas.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el tipo de cambio es de Q.7.63101 y Q. 7.59615 por US\$ 1.00, respectivamente.

* * * * *