

Desarrollo e Inversiones de Centro América, S.A.  
 DEINCO, S.A.  
**BALANCE GENERAL**  
 A Marzo 31 de 2,009  
 Cifras en Quetzales

Activo

Circulante

Caja y Bancos	388,990
Cuentas por Cobrar ( Nota D)	30,214,243
Lotes a la Venta (Nota A)	<u>34,221,209</u>
	<u>64,824,442</u>

Inversiones y Valores (nota F)	16,760,121
--------------------------------	------------

Fijo

Propiedades y Equipo (Nota C,E) neto	<u>488,299</u>
--------------------------------------	----------------

<b>Total Activo</b>	<u><u>82,072,862</u></u>
---------------------	--------------------------

Pasivo

Cuentas por Pagar	6,101,137
Cuentas Por Pagar Largo Plazo(Nota G)	<u>29,443,289</u>

<b>Total Pasivo</b>	<u>35,544,426</u>
---------------------	-------------------

Capital

Capital Social ( Nota H)	40,000,000
Utilidades Retenidas	<u>6,528,436</u>
	<u>46,528,436</u>

<b>Total Pasivo y Capital</b>	<u><u>82,072,862</u></u>
-------------------------------	--------------------------

*Ernesto Cuevas*  
 Representante Legal

El infrascrito Contador registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) con el número 93,598 Certifica que: ha examinado las Cuentas del Balance General que antecede de la Empresa Desarrollo e Inversiones de Centroamérica,S.A. Al 31 de Marzo de 2,009 de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y que dicho Balance presenta razonablemente la situación financiera de la Empresa a la fecha indicada.

Guatemala, 04 de Mayo de 2,009

*Ernesto Cuevas*  
 Contador



Desarrollo e Inversiones de Centro América, S.A.  
**DEINCO, S.A.**  
 Estado de Resultados  
 Del 01 Enero al 31 de Marzo de 2,009

Ingresos	3,182,943
Costo de Ventas	<u>1,275,911</u>
Utilidad Bruta en ventas	1,907,031
Gastos de Operación	
Gastos de Administración	1,149,497
Gastos Financieros	<u>569,609</u>
	1,719,106
 Utilidad en Operación	 187,925
 Ingresos No Afectos	 <u>2,351</u>
Utilidad afecta al impuesto	185,575
Impuesto sobre la renta	<u>57,528</u>
Utilidad Neta	<u><u>130,397</u></u>

*Esquema del*

\_\_\_\_\_

Representante Legal

El infrascrito Contador registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) con el número 93.598 Certifica que: ha examinado las Cuentas del Estado de Resultados que antecede de la Empresa Desarrollo e Inversiones de Centroamérica, S.A. Al 31 de Marzo de 2,009 de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y que dicho Estado presenta razonablemente los Resultados de la empresa a la fecha indicada registrando una Ganancia Neta de Q130,397.00( Ciento treinta mil trescientos noventa y siete con 00/100)

Guatemala, 04 de Mayo de 2,009



*[Signature]*

\_\_\_\_\_

Contador

