

IDC HIPOTECAS, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Comprendido del 1 de julio de 1999 al 30 de junio de 2000  
(Expresado en quetzales)

**PRODUCTOS DE OPERACION**

PRODUCTOS FINANCIEROS

---

**GASTOS DE OPERACION**

52,780.66

GASTOS DE VENTA

41,809.98

GASTOS DE ADMINISTRACION

10,970.68

**PRODUCTOS Y GASTOS FINANCIEROS**

PRODUCTOS FINANCIEROS

(290,916.43)

GASTOS FINANCIEROS

2,747.50 (288,168.93) 235,388.27

**GANANCIA DEL EJERCICIO**

235,388.27

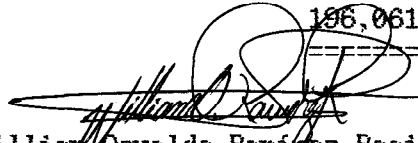
IMPUESTO SOBRE LA RENTA

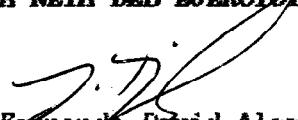
39,326.90

**GANANCIA NETA DEL EJERCICIO**

196,061.37

WILLIAM OSWALDO RAMIREZ RECINOS  
PERITO CONTADOR  
REG. No. 86177

  
William Oswaldo Ramirez Recinos  
Contador

  
Lic. Luis Fernando David Alcahe  
Representante Legal

He examinado el Estado de Resultados de IDC HIPOTECAS, S.A. por el periodo comprendido del 1 de julio de 1999 al 30 de junio de 2000. El examen fue practicado de acuerdo a Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de Auditoria que consideré necesarios de acuerdo a las circunstancias.

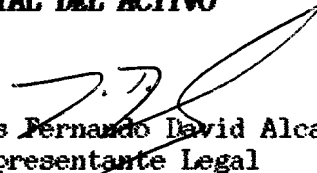
En mi opinión el Estado de Resultados presenta razonablemente el resultado de las operaciones de IDC HIPOTECAS, S.A., por el periodo comprendido del 1 de julio de 1999 al 30 de junio de 2000, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aplicados en forma consistente.

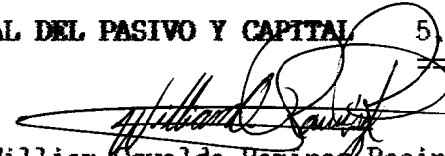
Guatemala, cinco de diciembre de dos mil.

  
Lic. JORGE ORLANDO RECINOS SANDOVAL  
CONTADOR PUBLICO Y ABogado

**IDC HIPOTECAS , S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 30 de junio de 2000  
 (Expresado en quetzales)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>Circulante</b>	<b>1,877,489.47</b>	<b>Circulante</b>	<b>1,537,662.77</b>
Caja y Bancos	1,746,143.45	Cuentas por Pagar	1,537,662.77
Cuentas por Cobrar	24,863.47		
Cuentas por Liquidar	<u>106,482.55</u>		
<b>Fijo</b>	<b>571.51</b>	<b>Fijo</b>	<b>2,990,608.01</b>
Mobiliario y Equipo	<u>571.51</u>	Préstamos a Largo Plazo	<u>2,990,608.01</u>
<b>Diferido</b>	<b>3,781,120.47</b>	<b>Capital</b>	<b>1,130,910.67</b>
Inversiones a Largo Plazo	3,761,375.32	Capital Autorizado	5,000,000.00
Gastos de Organización	<u>19,745.15</u>	Acciones por Suscribir	<u>(4,000,000.00)</u>
		Capital Pagado	1,000,000.00
		Déficit Acumulado	(65,150.70)
		Ganancia del Ejercicio	<u>196,061.37</u>
 <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	 <b>5,659,181.45</b> =====	 <b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	 <b>5,659,181.45</b> =====

  
 Lic. Luis Fernando David Alcahe  
 Representante Legal

  
 William Oswaldo Ramirez Recinos  
 Contador

**WILLIAM OSWALDO RAMIREZ RECINOS**  
**PERITO CONTADOR**  
 REG. No. 86177

He examinado el Balance General de IDC HIPOTECAS, S.A. al 30 de junio de 2000 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha. El examen fue practicado de acuerdo a Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de Auditoria que consideré necesarios de acuerdo a Las circunstancias.

En mi opinión el Balance General antes mencionado presenta razonablemente la situación financiera de IDC HIPOTECAS, S.A. al 30 de junio de 2000, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aplicados en forma consistente.

Guatemala, cinco de diciembre de dos mil.

  
**Lc. JORGE ORLANDO RECINOS SENDERA**

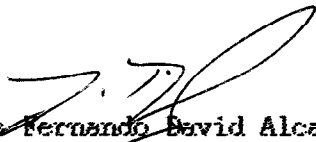
**IDC HIPOTECAS, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
Por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2000  
(Expresado en quetzales)

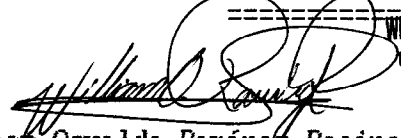
**Flujo de Efectivo por Actividades de Operación:**

Ganancia Neta		196,061.37
Conciliación entre la utilidad neta y el efectivo neto por actividades de operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones	5,085.37	
Disminución de Cuentas por Cobrar	163,941.10	
Aumento Cuentas por Liquidar	(92,797.55)	
Disminución de Otros Activos	843,184.68	
Aumento de Cuentas por Pagar	<u>269,535.14</u>	<u>1,188,948.74</u>
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación		1,385,010.11

**Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento**

Pago de Préstamos a Largo Plazo	<u>(1,211,759.99)</u>
Aumento Neto en Efectivo y Equivalentes de Efectivo	173,250.12
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del año	<u>1,572,893.33</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del año	1,746,143.45

  
Lic. Luis Fernando David Alcahe  
Representante Legal

  
William Oswaldo Ramirez Recinos  
Contador  
===== WILLIAM OSWALDO RAMIREZ RECINOS  
PERITO CONTADOR  
REG. No. 86177

El infrascrito Contador Público y Auditor, colegiado noventa y siete. **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Flujo de Efectivo, presenta razonablemente las operaciones de efectivo de IDC HIPOTECAS, S.A., por el periodo comprendido del 1 de julio de 1999 al 30 de junio de 2000, y que, el saldo de efectivo asciende a la cantidad de Un Millón Setecientos Cuarentiseis Mil Ciento Cuarentitres Quetzales con Cuarenticinco Centavos (1,746,143.45).

Guatemala, cinco de diciembre de dos mil.

  
Lic. JORGE ORLANDO RECINOS SANDOVAL  
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR