

**PLANTACIONES NUEZ DEL  
PACÍFICO, S.A.**

***Estados Financieros al 31 de diciembre  
de 2000 y 1999 y Opinión del Auditor  
Independiente.***



**BDO-Platero Reyes y Asociados**  
Contadores Públicos  
Consultores  
y Asesores en Impuestos

12 Calle 2-04, Zona 9  
Oficina 413 · Guatemala  
Apartado Postal 11-F 01910  
Tel/PBX: 331-9744 - Fax: 331-4217

## **OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Asamblea General de Accionistas de  
PLANTACIONES NUEZ DEL  
PACÍFICO, S.A.**

Hemos auditado los balances generales consolidados de **PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A.** al 31 de diciembre de 2000 y 1999 y los estados consolidados de resultados y pérdidas acumuladas y de flujos de efectivo que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Nuestras revisiones fueron efectuadas de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si, los estados financieros, están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría comprende asimismo, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones de importancia hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías ofrecen una base razonable para expresar nuestra opinión.

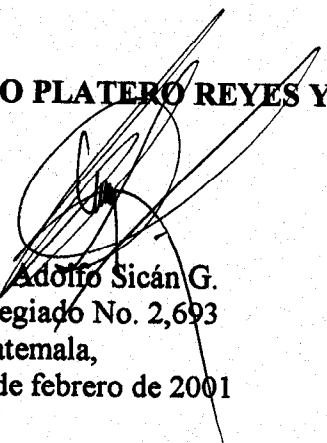
Como se menciona en la nota 5 a los estados financieros consolidados, el terreno incluye un ajuste por revaluación de Q2,433,766. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren que estos activos se registren al costo de adquisición.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de la revaluación que se menciona en el párrafo anterior, los estados financieros consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A.**, al 31 de diciembre de 2000 y 1999, el resultado de sus operaciones consolidadas y sus flujos de efectivo consolidados por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Mauricio Platero  
Roberto Reyes

Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, la Compañía continúa actualmente en el desarrollo de la plantación de macadamia propia, de la que se estima se obtendrán ingresos importantes por la producción de esta plantación a partir del año 2005. Consecuentemente, todos los desembolsos relacionados con dicha plantación continuarán siendo capitalizados y la recuperación de los mismos dependerán de la habilidad administrativa para obtener los ingresos estimados según las proyecciones realizadas.

**BDO PLATERO REYES Y ASOCIADOS**



Lic. Adolfo Sicán G.  
Colegiado No. 2,693  
Guatemala,  
5 de febrero de 2001

**PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A.**

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS (Nota 2)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999

(Expresados en Quetzales - Nota 2)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>			
Efectivo		Q 25,951	Q 516,150
Cuentas por cobrar - netas	3	545,649	1,538,141
Inventarios	2,4	1,725,152	668,872
Gastos pagados por anticipado		<u>19,239</u>	<u>27,109</u>
Total del activo circulante		2,315,991	2,750,272
ANTICIPO PARA RECOMPRA DE ACCIONES	2	2,200,380	1,015,480
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - neto	2,5	37,432,948	34,303,660
OTROS ACTIVOS - al costo		33,029	40,426
CARGOS DIFERIDOS - neto	2,6	<u>2,372,258</u>	<u>2,047,688</u>
TOTAL		<u>Q44,354,606</u>	<u>Q40,157,526</u>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>			
Proveedores		Q 306,956	Q 154,603
Préstamos	7	1,532,455	1,141,944
Pagarés financieros	8	1,397,244	3,213,308
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	9	<u>2,748,725</u>	<u>1,609,277</u>
Total del pasivo circulante		<u>5,985,380</u>	<u>6,119,132</u>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO:</b>			
Préstamos	7	2,298,224	4,041,510
Pagarés financieros	8	<u>3,135,040</u>	<u>3,598,560</u>
Total del pasivo a largo plazo		<u>5,433,264</u>	<u>7,640,070</u>
PROVISIÓN PARA INDEMNIZACIONES	2	<u>156,035</u>	<u>95,713</u>
<b>PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital autorizado, suscrito y pagado	10	33,928,800	26,922,600
Capital pagado en exceso	11	787,103	968,139
Superávit por revaluación de activos fijos	5	2,433,766	2,433,766
Pérdidas acumuladas		<u>(4,369,742)</u>	<u>(4,021,894)</u>
Participación de los accionistas		<u>32,779,927</u>	<u>26,302,611</u>
CONTINGENCIAS	14		
TOTAL		<u>Q44,354,606</u>	<u>Q40,157,526</u>

Las notas adjuntas, de la 1 a la 14, son parte integral de los estados financieros.

**PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A.**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS**  
**(Nota 2)**  
**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999**  
**(Expresados en Quetzales - Nota 2)**

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas netas	Q 5,312,442	Q 5,738,485
Otros ingresos	<u>43,986</u>	<u>36,314</u>
Total de ingresos	<u>5,356,428</u>	<u>5,774,799</u>
<b>COSTO Y GASTOS:</b>		
Costo de ventas	4,147,785	4,713,688
Gastos de administración	596,353	353,710
Gastos de ventas	761,410	703,144
Otros diversos	<u>55,129</u>	<u>115,293</u>
Total de costo y gastos	<u>5,560,677</u>	<u>5,885,835</u>
<b>PÉRDIDA DE OPERACIÓN</b>	<u>(204,249)</u>	<u>(111,036)</u>
Otros gastos - neto (véase Nota 12)	<u>(143,599)</u>	<u>                    </u>
<b>PÉRDIDA DEL PERÍODO</b>	<u>(347,848)</u>	<u>                    </u>
<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		
Como fueron reportadas inicialmente	(4,021,894)	(3,877,279)
Ajuste	<u>                    </u>	<u>(33,579)</u>
Ajustadas	<u>(4,021,894)</u>	<u>(3,910,858)</u>
<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>Q(4,369,742)</u>	<u>Q(4,021,894)</u>

Las notas adjuntas, de la 1 a la 14, son parte integral de los estados financieros.

**PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A.**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Nota 2)  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999  
(Expresados en Quetzales - Nota 2)**

---

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Pérdida del período	Q (347,848)	Q (111,036)
Ajustes para conciliar la pérdida y el efectivo neto usado en las actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	275,557	393,594
Variación neta en la reserva para indemnizaciones	60,322	(6,123)
Ajustes a pérdidas al inicio del año		(33,579)
Disminución neta en la reserva para cuentas incobrables	(65,578)	
Cambios en los componentes del capital de trabajo originados en movimientos de efectivo:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	1,058,070	(785,814)
(Aumento) disminución en inventarios	(1,056,280)	505,223
Disminución (aumento) gastos pagados por anticipado	7,870	(27,109)
Aumento en proveedores	152,353	43,166
Aumento en cuentas por pagar y pasivos acumulados	<u>1,180,382</u>	<u>539,064</u>
Efectivo neto provisto por (usado) en las actividades de operación	<u>1,264,848</u>	<u>517,386</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activos fijos	(82,925)	
Bajas de activo fijo	35,703	
Disminución (aumento) en otros activos	7,397	(27,890)
Aumento en cargos diferidos	(218,223)	
Aumento en plantaciones en desarrollo	<u>(3,463,970)</u>	<u>(4,938,231)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(3,722,018)</u>	<u>(4,966,121)</u>
VAN	<u>Q(2,457,170)</u>	<u>Q(4,448,735)</u>

Las notas adjuntas, de la 1 a la 14, son parte integral de los estados financieros.

**PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A.**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999  
(Expresados en Quetzales - Nota 2)**

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
VIENEN	<u>Q(2,457,170)</u>	<u>Q(4,448,735)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aportación de capital	7,006,200	13,025,400
(Disminución) de capital adicional pagado en ventas de acciones	(181,036)	(10,062)
Aumento en anticipos para recompra de acciones	(1,184,900)	(1,015,480)
Amortización de préstamos y pagarés financieros	(4,022,870)	(8,828,085)
Aumento de préstamos y pagarés financieros	<u>349,577</u>	<u>1,343,950</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,966,971</u>	<u>4,515,723</u>
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO DEL AÑO</b>	(490,199)	66,988
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>516,150</u>	<u>449,162</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>Q 25,951</u>	<u>Q 516,150</u>

Las notas adjuntas, de la 1 a la 14, son parte integral de los estados financieros.

## **PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999**

---

#### **1. ORGANIZACIÓN Y NATURALEZA DE LAS OPERACIONES**

**Organización** – La compañía fue organizada el 26 de enero de 1989 como una sociedad anónima y por un plazo indefinido, de acuerdo con las leyes de Guatemala. El objetivo principal de acuerdo con su escritura de constitución es la siembra, cultivo, producción, importación y exportación de toda clase de frutas y verduras; así como, la compraventa, fabricación, comercialización y distribución de toda clase de productos.

**Operaciones** – Actualmente la compañía se dedica al desarrollo de una plantación de macadamia propia, la cual se inició con aproximadamente 26,000 plantas en proceso de crecimiento. Durante el año que terminó el 31 de Diciembre de 2000, aproximadamente 4,000 de estas plantas fueron dañadas por factores climáticos.

La Administración estima que obtendrá ingresos importantes por la producción de esta plantación a partir del año 2005, por lo que al 31 de diciembre de 2000 la compañía aún se encuentra en la etapa de desarrollo, consecuentemente, todos los desembolsos relacionados con dicha plantación están siendo capitalizados (véase nota 2 Plantaciones de macadamia en desarrollo).

Las operaciones reflejadas en el estado de resultados, corresponden principalmente a la actividad complementaria que realiza al comprar nuez de macadamia a terceros, la cual procesa y vende en mercados locales y del exterior.

#### **2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES**

**Unidad Monetaria** – Los estados financieros que se adjuntan están expresados en Quetzales (símbolo Q) que es la moneda oficial de Guatemala. El tipo de cambio del Quetzal frente al Dólar de los Estados Unidos de América, es fijado por la oferta y la demanda en el mercado bancario; la tasa de cambio de referencia establecida por el Banco de Guatemala al 31 de diciembre de 2000 era de Q7.76 por US\$1.00. (Q7.74 por US\$1.00 en 1999).

**Bases de consolidación** – Los estados financieros consolidados han sido preparados con la finalidad de presentar la situación financiera y resultados de las operaciones por el año que terminó el 31 de diciembre de 2000 y 1999 de PLANTACIONES NUEZ DEL PACÍFICO, S.A. y su subsidiaria PACIFIC NUT PLANTATIONS HOLDING CORP. (Islas Vírgenes Británicas), en la cual su participación accionaria es del 100%. Consecuentemente, la inversión en el capital de esta compañía, las transacciones más importantes y los saldos entre ellas, han sido eliminadas en los estados financieros consolidados.



Anticipo para recompra de acciones - En esta cuenta se registran los pagos a cuenta sobre el precio de compra de las acciones que fue pactado entre PACIFIC NUT PLANTATIONS HOLDING CORP y terceros, por sustitución de pagarés financieros y sus intereses vencidos, tal como se indica en el segundo párrafo de la nota 10 a los estados financieros.

Inventarios - Los inventarios se encuentran valuados al costo el cual no excede el valor de mercado. El costo es determinado a través del método de costo promedio.

Propiedad, planta y equipo - Con excepción del terreno que ha sido revaluado según se indica en la nota 5, estos activos están valuados al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta con base en la vida útil estimada por la Administración. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan y los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones, se cargan directamente a los resultados de operación del ejercicio en el cual se incurren.

Plantaciones de macadamia en desarrollo - Los desembolsos normales de preparación, siembra y mantenimiento de la plantación de macadamia y los costos totales de financiamiento, se registran al costo y se capitalizan; adicionalmente, la compañía tiene la política de capitalizar como parte de las plantaciones en proceso el 70% de sus gastos de administración. Estos costos se amortizarán en función del 10% de las ventas totales anuales de la finca a partir del año 2005.

Cargos diferidos - Están constituidos por desembolsos relacionados con la organización, estudio de factibilidad y gastos de desarrollo del cultivo de nuez de macadamia y otros productos. Estos gastos están valuados al costo y serán amortizados por el método de línea recta en un periodo de 10 años, a partir del momento en el cual la plantación genere ingresos importantes, excepto los gastos de organización, de investigación y desarrollo de mercado, los cuales se están amortizando en un 10% anual.

Provisión para Indemnizaciones - Las compensaciones que se van acumulando a favor de los empleados de la compañía, según el tiempo de servicio y de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Código de Trabajo de la República de Guatemala, pueden llegar a serles pagadas en caso de despido injustificado o muerte. Aunque no existe un pasivo definido por este concepto, se han registrado en los estados financieros las provisiones parciales para hacerle frente a estas obligaciones.

**Moneda extranjera:** Las transacciones en monedas extranjeras se registran al tipo de cambio vigente en las fechas en las cuales se realizan las transacciones. Las disponibilidades y las obligaciones en esa moneda se reexpresan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las fluctuaciones cambiarias se registran directamente como parte de los gastos de la plantación en proceso.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Una integración de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2000 y 1999, se presenta a continuación:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Clientes	Q 205,969	Q1,028,008
Funcionarios y empleados	2,664	116,332
Impuesto al Valor Agregado	161,659	61,294
Anticipo a proveedores	85,590	111,464
Diversas	<u>99,626</u>	<u>296,480</u>
Total de cuentas por cobrar	555,508	1,613,578
Menos - estimación para cuentas incobrables	<u>(9,859)</u>	<u>(75,437)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>Q 545,649</u></b>	<b><u>Q 1,538,141</u></b>

### 4. INVENTARIOS

Una integración de los inventarios al 31 de diciembre de 2000 y 1999, se presenta a continuación:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Nuez de Macadamia	Q 566,567	Q 222,803
Aceite de Nuez de Macadamia	789,710	106,704
Material de empaque	222,901	199,665
Pelibueyes	<u>145,974</u>	<u>139,700</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>Q 1,725,152</u></b>	<b><u>Q668,872</u></b>

## 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de la propiedad, planta y equipo y su depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2000 y 1999 se detalla a continuación:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Costo:		
Edificios e instalaciones	Q 102,199	Q 52,549
Mejoras en propiedad ajena	109,308	101,202
Maquinaria y equipo	1,527,346	1,528,563
Vehículos	397,413	375,907
Mobiliario y equipo	173,110	168,774
Equipo de computación	129,331	114,574
Herramientas	<u>7,499</u>	<u>7,765</u>
Total de activos depreciables	2,446,206	2,349,334
Menos - depreciación acumulada	<u>(1,189,690)</u>	<u>(807,786)</u>
Activos depreciables - neto	1,256,516	1,541,548
Terreno	2,852,044	2,852,044
Revaluación de terrenos	2,433,766	2,433,766
Construcciones en proceso		49,650
Plantaciones de macadamia en desarrollo	<u>30,890,622</u>	<u>27,426,652</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>Q37,432,948</u></u>	<u><u>Q34,303,660</u></u>

El terreno se encuentra garantizando hipotecariamente el préstamo en US Dólares contratado con el Banco Agrícola Mercantil, S.A., véase nota 7.

Como se indica en la nota 14, el terreno ha sido embargado por dos instituciones de crédito que demanda el pago de sus adeudos.

De acuerdo con un avalúo practicado por valuadores autorizados, el terreno ha sido revaluado en Q2,433,766, acreditando este valor a la cuenta "superávit por revaluación de activos fijos".

## 6. CARGOS DIFERIDOS

Una integración de los cargos diferidos al 31 de diciembre de 2000 y 1999, se presenta en la página siguiente:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Gastos amortizables:		
Gastos de organización	Q 391,842	Q 364,598
Gastos de investigación y desarrollo	1,254,000	1,254,000
Gastos de ampliación de capital	<u>190,979</u>	<u>          </u>
Sub-total	1,836,821	1,618,598
Menos - amortización acumulada	<u>(754,239)</u>	<u>(860,586)</u>
Gastos amortizables - neto	1,082,582	758,012
Gastos en las plantaciones de café	124,029	124,029
Gastos en organización de las plantaciones	<u>1,165,647</u>	<u>1,165,647</u>
TOTAL	<u><u>Q 2,372,258</u></u>	<u><u>Q2,047,688</u></u>

## 7. PRÉSTAMOS

Los préstamos han sido contratados con instituciones bancarias y financieras locales a tasas de interés que oscilan entre el 13.7% y 23% anual. Una integración de estos préstamos y su garantía al 31 de diciembre de 2000 y 1999, se presenta a continuación:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<u>Con garantía hipotecaria:</u>		
Banco Agrícola Mercantil, S.A. pagadero en Dólares de los Estados Unidos de Norte - América equivalente a US\$ 286,362 (US\$ 453,407 en 1999) (ver Nota 5)	Q 2,222,168	Q3,554,711
Banco Agrícola Mercantil, S.A. (en Quetzales)	<u>345,000</u>	<u>345,000</u>
Total de préstamos hipotecarios	<u><u>2,567,168</u></u>	<u><u>3,899,711</u></u>
<u>Con garantía fiduciaria:</u>		
Banco del Café, S.A.	360,000	360,000
Banco Cuscatlán, S.A. (Financiera Céntrica, S.A.)	862,577	862,577
Financiera Optima, S.A.	<u>40,934</u>	<u>61,166</u>
Total de préstamos fiduciarios	<u><u>1,263,511</u></u>	<u><u>1,283,743</u></u>
TOTAL	3,830,679	5,183,454
MENOS - PORCIÓN CLASIFICADA A LARGO PLAZO	<u>(2,298,224)</u>	<u>(4,041,510)</u>
PORCIÓN CLASIFICADA A CORTO PLAZO	<u><u>Q 1,532,455</u></u>	<u><u>Q1,141,944</u></u>

El préstamo del Banco Agrícola Mercantil, S.A. por Q345,000 está garantizado con un terreno propiedad de uno de los proveedores de nuez de macadamia.

## 8. PAGARÉS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 se encontraban en circulación pagarés emitidos por Plantaciones Nuez del Pacífico, S.A. y Pacific Nut Plantations Holding Corp., los cuales fueron emitidos en US Dólares y en Quetzales. Un detalle de estos documentos se muestra a continuación:

	<u>Interés</u> <u>Anual</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<u>Expresados en Quetzales:</u>			
Emitidos por Plantaciones Nuez del Pacífico, S.A.	15-15.5%	Q 210,000	Q 711,666
<u>Expresados en US Dólares:</u>			
Emitidos por Plantaciones Nuez del Pacífico, S.A.	13.33%	2,747,040	4,707,920
Emitidos por Pacific Nut Plantations Holding Corp.	10.5-15%	<u>1,575,244</u>	<u>1,392,282</u>
TOTAL		4,532,284	6,811,868
MENOS - PORCIÓN CLASIFICADA A LARGO PLAZO		<u>(3,135,040)</u>	<u>(3,598,560)</u>
PORCIÓN CLASIFICADA A CORTO PLAZO		<u>Q 1,397,244</u>	<u>Q3,213,308</u>

## 9. CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS

Una integración de esta cuenta al 31 de diciembre de 2000 y 1999, se muestra a continuación:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Instituto Guatemalteco de Seguro Social - cuotas	Q 209,626	Q 137,870
Intereses por pagar	443,048	768,687
Serviagro, S.A.	376,754	290,359
Provisión para prestaciones laborales	91,710	69,795
Otras cuentas por pagar	<u>1,627,587</u>	<u>342,566</u>
TOTAL	<u>Q2,748,725</u>	<u>Q1,609,277</u>

## 10. CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO

El capital autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2000 y 1999 se muestra a continuación:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Capital autorizado: 250,000 acciones comunes de Q200 cada una (150,000 acciones en 1999)	Q 50,000,000	Q 30,000,000
Acciones por suscribir: 80,355 acciones (15,387 en 1999)	<u>(16,071,200)</u>	<u>(3,077,400)</u>
Capital suscrito y pagado: 169,644 acciones (134,613 acciones en 1999)	<u>Q 33,928,800</u>	<u>Q 26,922,600</u>

Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2000, la compañía registró un aumento al capital de Q20,000,000 representado por 100,000 acciones comunes de Q200 cada una.

Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 1999, los accionistas de la compañía decidieron suscribir y pagar 65,127 acciones comunes de Q200 cada una. De esta capitalización, 35,203 acciones corresponden a la sustitución de una deuda a favor de terceros originada por la emisión de Pagarés Financieros y sus intereses vencidos. De acuerdo con los convenios establecidos, estas acciones deberán ser compradas por PACIFIC NUT PLANTATIONS HOLDING CORP. en un plazo de tres años que vence el 3 de marzo del año 2,002. Para garantizar la compra de esas acciones, Plantaciones Nuez del Pacífico, S.A. tiene el compromiso de formalizar una segunda hipoteca sobre el terreno de su propiedad a favor de esos nuevos socios, cuando obtenga el consentimiento del Banco Agrícola Mercantil, S.A., quien es beneficiario de la primera hipoteca constituida sobre ese inmueble.

## 11. CAPITAL PAGADO EN EXCESO

A continuación se presenta el movimiento de esta cuenta al 31 de diciembre de 2000 y 1999:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Saldo al inicio del período	Q 968,139	Q 968,139
Venta de 20,000 acciones a Swedfund International AB en Q273 cada acción	Q 5,460,000	
Menos - valor nominal de las acciones	<u>(4,000,000)</u>	1,460,000
Compensación a empleados de 8,670 acciones a Q1 cada una	8,670	
Menos- valor nominal de las acciones	<u>(1,734,000)</u>	(1,725,330)
Otras operaciones	<u>84,294</u>	<u>          </u>
Saldo al final del período	<u>Q 787,103</u>	<u>Q 968,139</u>

## 12. OTROS GASTOS

A continuación se incluye una integración de los otros gastos al 31 de diciembre de 2000:

Eliminación de cuentas incobrables	Q 201,171
Regularización de depreciaciones y amortizaciones acumuladas	(185,089)
Depuración de cuentas varias	<u>127,517</u>
TOTAL	<u>Q 143,599</u>

## 13. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía ha sido clasificada como exportadora bajo el Régimen de Admisión Temporal, amparada por el Decreto 29-89 "Ley de Fomento y Desarrollo a la Actividad Exportadora y de Maquila". De acuerdo con dicha clasificación, goza de la exoneración total del pago de Derechos Arancelarios, Impuestos a la Importación e Impuesto al Valor Agregado para maquinaria, equipo, partes, componentes y accesorios que utilice en el proceso de producción, así como del Impuesto Sobre la Renta de las utilidades provenientes de la exportación a países fuera del área Centroamericana por un período de diez años que vence el 31 de diciembre de 2005.

#### **14. CONTINGENCIAS Y EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre de 2000, PLANTACIONES NUEZ DEL PACIFICO, S.A. se encontraba demandada por dos instituciones financieras en requerimiento del pago de créditos que le otorgaron. Como consecuencia de esas demandas se encontraba embargado el terreno de la compañía.

Posteriormente a esa fecha el Banco Cuscatlán, una de esas instituciones, liquidó la operación de crédito con la Compañía en virtud del pago realizado; por lo que procedió a dar instrucciones al abogado asignado al caso, para desistir de la demanda presentada. Por otro lado el Banco del Café, S.A. la otra institución, aprobó la reestructuración del crédito respectivo, por lo que al formalizarse dicha reestructuración se obtendrá el desistimiento de la demanda.

---