

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCION, S.A.**

**BALANCE GENERAL**

al 30 de Septiembre 2,009

(Cifras Expresadas en Quetzales)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
<b>Corriente</b>		<b>PASIVO</b>	
		<b>Corriente</b>	
Fondos Disponibles	13,101,228.08	Obligaciones a Corto Plazo	2,777,318.93
Deudas a Favor de la Empresa	7,058,443.88		
Gastos Anticipados a Corto Plazo	<u>96,626.30</u>	<b>No Corriente</b>	
	20,256,298.26	Obligaciones a Largo Plazo	29,394,853.51
<b>No Corriente</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
Inversiones	25,146,463.76	Capital Pagado	60,480,000.00
Activos Fijos	55,792,099.44	Reserva de Capital	3,704,824.47
Gastos Anticipados a Largo Plazo	<u>10,608,897.71</u>	Superávit	<u>15,446,762.26</u>
	91,547,460.91		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<u>111,803,759.17</u>	<b>SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>111,803,759.17</u>

  
**ESTUARDO ANTONIO CRUZ MURALLES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFAN**  
**PERITO CONTADOR**  
**REGISTRO No. 1-1-12997**

**FRANCISCO J. CABRERA FARFAN**  
**PERITO CONTADOR**  
**REG. No. 12,997**

El Infrascrito Perito Contador registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 1-1-12997, **C E R T I F I C A**: Que el **BALANCE GENERAL** que antecede, de la empresa **DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCION, S. A.**, refleja razonablemente la situación financiera de la empresa del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2009, y que en la elaboración del mismo se aplicaron Normas Internacionales de Información Financiera

Guatemala, 06 de octubre 2009.

  
**FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFAN**  
**PERITO CONTADOR**  
**REGISTRO No. 1-1-12997**

**FRANCISCO J. CABRERA FARFAN**  
**PERITO CONTADOR**  
**REG. No. 12,997**

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCION, S.A.****ESTADO DE RESULTADOS**

del 01 de enero al 30 de septiembre 2009

Cifras Expresadas en Quetzales.

	<b>VENTAS</b>		40,177,509.47
(-)	Rebajas y Devoluciones sobre ventas		(955.06)
	<b>VENTAS NETAS</b>		40,176,554.41
(-)	Costo de Ventas		(19,140,137.68)
	<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>		21,036,416.73
(-)	<u>Gastos de Operación</u>		
	Distribucion y Ventas	(276,786.45)	
	Administración	(3,758,092.08)	(4,034,878.53)
	<b>GANANCIA EN OPERACIÓN</b>		17,001,538.20
	<u>Otros Gastos e Ingresos</u>		
(+)	Otros Ingresos		
	Financieros Gravados	106,909.05	
	Financieros Exentos	240,308.80	
	Diversos Gravados	100,652.86	447,870.71
(-)	Otros Gastos		
	Financieros	(1,045,972.11)	
	Diversos	(197,594.44)	(1,243,566.55)
	<b>GANANCIA CONTABLE</b>		16,205,842.36
(-)	Impuesto Sobre la Renta Diferido		(16,985.06)
	<b>GANANCIA NETA</b>		16,188,857.30

  
**ESTUARDO ANTONIO CRUZ MURALLES**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFAN**  
 PERITO CONTADOR  
 REGISTRO No. 1-1-12997

**FRANCISCO J. CABRERA FARFAN**  
 PERITO CONTADOR  
 REG. No. 12,997

El Infrascrito Perito Contador registrado en la superintendencia de Administración Tributaria con el número 1-1-12997 Certifica: Que la **Ganancia Neta**, obtenida que refleja el Estado de Resultados que antecede, por el periodo del 1ro. de Enero al 30 de Septiembre 2009, de la empresa **Desarrollos Inmobiliarios Concepcion, S. A.**, asciende a la cantidad de **DIECISEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 30/100. (Q 16,188,857.30)** y que en su elaboración se aplicaron Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 06 de octubre de 2,009

  
**FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFAN**  
 PERITO CONTADOR  
 REGISTRO No. 1-1-12997

**FRANCISCO J. CABRERA FARFAN**  
 PERITO CONTADOR  
 REG. No. 12,997