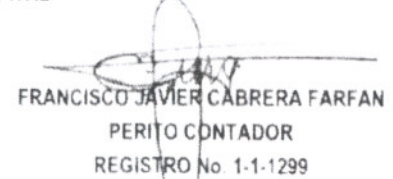


# **DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCION, S.A.**

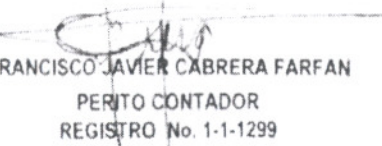
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE JUNIO 2,008**  
**(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)**

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
<b>Corriente</b>		<b>Corriente</b>	
Caja y Bancos	7,886,667.62	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,222,099.52
Cuentas por Cobrar	6,605,444.56	<b>No Corriente</b>	
Gastos Anticipados a Corto Plazo	98,110.31	Obligaciones a Largo Plazo	16,949,689.09
	14,590,222.49		
<b>No Corriente</b>		<b>Patrimonio</b>	
Activos Fijos	57,648,912.32	Capital Autorizado y Pagado	60,480,000.00
Inversiones	9,043,043.82	Reserva Legal	2,416,565.05
Gastos Anticipados a Largo Plazo	12,225,149.04	Capit. Por Reinversion de Utilidades	268,280.11
	78,917,105.18	Reserva Plan Reforestación	19,325.16
		Superavit	10,151,368.74
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	93,507,327.67	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	93,507,327.67

  
**ESTUARDO ANTONIO CRUZ MURALLES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFAN**  
**PERITO CONTADOR**  
**REGISTRO No. 1-1-1299**

El infrascrito Perito Contador registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 1-1-1299, **CERTIFICA**: Que el presente **BALANCE GENERAL** que antecede, fue elaborado conforme los registros contables de la empresa **DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCION, S.A.** Y que el mismo refleja razonablemente la situación financiera de la empresa por el periodo de imposición terminado al 30 de junio de 2,008.

Guatemala, 09 de julio del 2,008  
  
**FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFAN**  
**PERITO CONTADOR**  
**REGISTRO No. 1-1-1299**

**FRANCISCO J. CABRERA FARFAN**  
**PERITO CONTADOR**  
**REG. No. 1-1-12997**

# DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2,008 CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES


	VENTAS NETAS		24,569,160.91 ✓
(-)	Costo de Ventas		(12,192,096.92) ✓
	<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>		<b>12,377,063.99 ✓</b>
(-)	<u>Gastos de Operación</u>		
	Distribución y Ventas	(161,388.41) ✓	
	Administración	(1,767,958.16) ✓	(1,929,346.57) ✓
	<b>GANANCIA EN OPERACIÓN</b>		<b>10,447,717.42 ✓</b>
	<u>Otros Gastos e Ingresos</u>		
(+)	Otros Ingresos		
	Financieros Gravados	45,509.83 ✓	
	Financieros Exentos	152,974.38 ✓	
	Diversos Gravados	400,367.26 ✓	598,851.47 ✓
(-)	Otros Gastos		
	Financieros	(624,961.39) ✓	
	Diversos	(151,563.46) ✓	(776,524.85) ✓
	<b>GANANCIA CONTABLE</b>		<b>10,270,044.04 ✓</b>
(+)	Impuesto Sobre la Renta Diferido		46,984.66 ✓
	<b>GANANCIA NETA</b>		<b>10,317,028.70 ✓</b>


  
ESTUARDO ANTONIO CRUZ MURALLES  
REPRESENTANTE LEGAL

  
FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFÁN  
PERITO CONTADOR  
REGISTRO No. 1-1-12997

El infrascrito Perito Contador registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 1-1-12997, **CERTIFICA**: que la **GANANCIA NETA**, obtenida que refleja el Estado de Resultados que antecede, por el período del 1 de enero al 30 de Junio 2,008, de la empresa **DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCIÓN, S.A.** asciende a la cantidad de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL VEINTIOCHO CON 70/100 (Q10,317,028.70)** y que en la elaboración se aplicaron las normas internacionales de información financiera.

Guatemala, 09 de Julio de 2,008

  
FRANCISCO JAVIER CABRERA FARFÁN  
PERITO CONTADOR  
REGISTRO No. 1-1-12997

  
FRANCISCO J. CABRERA FARFÁN  
PERITO CONTADOR  
REG. No. 1-1-12997

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONCEPCION, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 del 01 de enero al 30 de Junio 2008  
 (En Quetzales)  
 METODO INDIRECTO

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del período		10,31
<b><u>Conciliación entre la utilidad del período y el efectivo neto provisto por las Actividades de Operación</u></b>		
Depreciaciones y Amortizaciones	2,435,297.71	
<b>Cambios en Activos y Pasivos Netos</b>		
Disminución en Deudas a Favor de la Empresa	1,800,376.68	
Aumento en Gastos Anticipados a Corto Plazo	(98,110.31)	
Aumento en Gastos Anticipados a Largo Plazo	(60,886.49)	
Aumento en Obligaciones a Largo Plazo	141,540.98	
Disminución en Obligaciones a Corto Plazo	(10,440,561.93)	(6,222,343)
<b>Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación</b>		<b>4,094,685.1</b>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Aumento en Inversiones	(2,909,709.00)	
Aumento en Activos Fijos	(6,227,716.23)	
Aumento en Gastos Anticipados a Largo Plazo	(46,523.24)	
<b>Efectivo Neto Usado en Actividades de Inversion</b>		<b>(9,183,948.47)</b>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Disminución en Patrimonio de los Accionistas	(8,220,386.20)	
Aumento en Obligaciones a Largo Plazo	7,921,128.88	
<b>Efectivo Neto Usado por Actividades de Financiamiento</b>		<b>(299,257.32)</b>

**INCREMTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

(5,388,520.45)

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO**

13,275,188.07

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO**


7,886,667.62

  
 Estuardo Antonio Cruz Muralles  
 Representante Legal

  
 Francisco Javier Cabrera Farfán  
 Registro No. 1-1-12997

Escrito Perito Contador registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 1-1-12997. Certifica: Que el presente Estado de Flujo de Efectivo que antecede, por el período Terminado al 31 de Junio de 2008 de la empresa **Desarrollos Inmobiliarios Concepcion, S. A.**, presenta razonablemente las cifras de ingresos y egresos de efectivo, por las actividades de Operación, Inversión y Financiamiento, y que en su elaboración se aplicaron Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 09 de Julio de 2008

  
 Francisco Javier Cabrera Farfán  
 Registro No. 1-1-12997

FRANCISCO J. CABRERA FARFAN  
 PERITO CONTADOR  
 REG. No. 1-1-12997