

**A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DESARROLLO E INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A.
DEINCO, S.A.**

He auditado los estados Financieros que se acompañan originados por las operaciones de DESARROLLO E INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A. Al 31 de diciembre de 2,008 y los estados de ingresos cobrados y gastados pagados por los años terminados en esas fechas. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales como normas requieren que planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si, los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría comprende así mismo, evaluar los principios de contabilidad y las estimaciones de importancia hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación en conjuntos de los estados financieros adjuntos. Consideremos que las auditorías proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

Tal como se describe en la nota C, la política de la compañía es preparar sus estados financieros sobre la base de lo percibido y lo pagado, lo cual constituye una base de contabilidad comprensible diferente a los principios de contabilidad generalmente aceptos, por consiguiente ciertos ingresos y los activos correspondientes son reconocidos cuando se reciben y no al momento de devengarse y ciertos gastos se reconocen al ser pagados y no al incurrirse en la obligación. Consecuentemente, los estados financieros adjuntos, no pretenden presentar la situación financiera ni los resultados de operaciones de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, los activos y pasivos originados por las operaciones en efectivo de DESARROLLO E INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A. Al 31 de diciembre de 2007 y de 2008 y los ingresos percibidos y pagados realizados por años terminados en esas fechas, sobre la base de contabilidad descrita en la nota C.



Guatemala 16 de abril de 2,009

José Fernando Arzujo Rodas
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 2085

Desarrollo e Inversiones de Centro América, S.A.
 Estado de Situación
 A Diciembre 31 de 2,008
 Cifras en Quetzales

	31/12/2008	31/12/2007
ACTIVO		
Circulante		
Caja y Bancos	488,309	4,024,565
Cuentas por Cobrar (Nota D)	28,998,585	30,093,720
Lotes a la Venta (Nota A)	<u>36,386,336</u>	<u>27,704,328</u>
	65,873,230	61,822,613
Inversiones y Valores (Nota E)	16,194,471	3,552,005
Fijo		
Propiedades y Equipo neto (Nota C y F)	551,354	466,859
Total Activo	<u><u>82,619,055</u></u>	<u><u>65,841,477</u></u>

Desarrollo e Inversiones de Centro América, S.A.
Estado de Situación
A Diciembre 31 de 2,008
Cifras en Quetzales

	31/12/2008	31/12/2007
PASIVO		
Cuentas por Pagar	7,587,924	3,255,990
Cuentas Por Pagar Largo Plazo	27,833,821	18,732,577
Total Pasivo	<u>35,421,745</u>	<u>21,988,567</u>
CAPITAL		
Capital Social	40,000,000	40,000,000
Utilidades Retenidas	<u>7,197,310</u>	<u>3,852,910</u>
	<u>47,197,310</u>	<u>43,852,910</u>
Total Pasivo y Capital	<u><u>82,619,055</u></u>	<u><u>65,841,477</u></u>

Desarrollo e Inversiones de Centro América, S.A.
 DEINCO, S.A.
 Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2,008
 Cifras en Quetzales

	31/12/2008	31/12/2007
INGRESOS	13,688,171	12,840,976
Costo de Ventas	4,972,198	3,938,789
Utilidad Bruta en Ventas	8,715,973	8,902,187
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de Administracion	5,961,867	5,888,652
Gastos Financieros	1,975,134	2,278,583
	7,937,001	8,167,235
Utilidad en operación	778,972	734,952
Ingresos No Afectos	85,885	21,338
Utilidad Afecta al Impuesto	693,087	713,614
Impuesto sobre la renta	214,857	221,220
Utilidad Neta	564,115	513,732