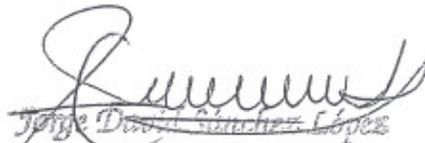


ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A.
BALANCE GENERAL
 Para el Periodo Terminado al 31 de marzo del 2009

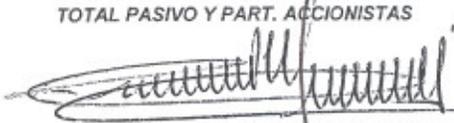
ACTIVO		
Circulante o Corriente		
Caja y Bancos	17,424,045.55	
Cuentas por cobrar	3,520,573.75	
Contratos de bienes en arrendamiento	101,724,352.18	
Otras cuentas por cobrar	49,839.64	
(-) Reserva Ctas Incobrables Corto Plazo	(3,086,895.09)	
Inversiones en otras empresas	99,900.00	
Gastos Anticipados	<u>54,771.07</u>	
TOTAL CIRCULANTE		119,786,587.10
LARGO PLAZO		
Contratos de bienes en arrendamiento Largo Plazo	68,474,933.63	
(-) Reserva Ctas Incobrables Largo Plazo	(2,077,918.72)	
Propiedades y Equipo	5,374,970.10	
(-) Depreciación Acumulada	<u>(3,120,356.85)</u>	
	2,254,613.25	68,651,628.16
CARGOS DIFERIDOS		
Impuestos por aplicar	2,058,617.43	
Gastos de Organización	<u>-</u>	2,058,617.43
TOTAL CARGOS DIFERIDOS		
TOTAL ACTIVO		<u><u>190,496,832.69</u></u>
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
PASIVO A CORTO PLAZO		
Cuentas por Pagar	12,070,224.89	
Prestamos	34,505,580.87	
Otros obligaciones por pagar	976,502.39	
Obligaciones por Pagar	31,074,061.75	
Productos por Devengar Contratos	16,497,339.11	
Prestaciones Laborales	<u>255,168.97</u>	
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO		95,378,877.98
PASIVO A LARGO PLAZO		
Otras Obligaciones por pagar largo plazo	1,106,454.87	
Prestamos	42,277,042.52	
Productos por Devengar Contratos Largo Plazo	5,523,505.61	
Prestaciones Laborales	<u>261,682.85</u>	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		49,168,685.85

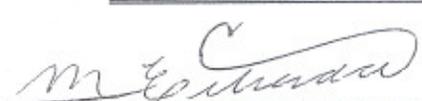

 Jorge David Sánchez López
 PERITO CONTADOR
 REG. No. 85947

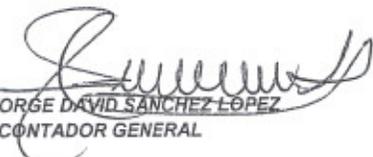


ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A.
BALANCE GENERAL
 Para el Periodo Terminado al 31 de marzo del 2009

CREDITOS DIFERIDOS		
Seguro Equipo Arrendamiento Largo Plazo	8,088,349.25	
TOTAL CREDITOS DIFERIDOS		8,088,349.25
TOTAL PASIVO		152,635,913.08
CAPITAL SOCIAL		
Capital Autorizado	50,000,000.00	
(-)Capital no Suscrito	(30,673,900.00)	
(-)Acciones en Tesorería	0.00	
CAPITAL PAGADO		19,326,100.00
UTILIDADES Y RESERVAS		
Reserva de Capital	3,222,672.77	
Utilidades Años Anteriores	10,821,622.17	
Utilidad del Ejercicio	4,490,524.67	
TOTAL UTILIDADES MAS RESERVAS		18,534,819.61
TOTAL PASIVO Y PART. ACCIONISTAS		190,496,832.69

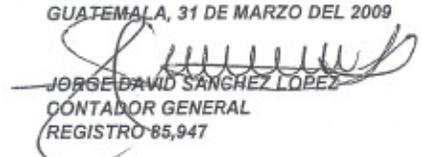

 LIC. CARLOS RAFAEL MENDEZ-DUARTE
 REPRESENTANTE LEGAL


 LICDA. MARÍA DE LOS ANGELES ESTRADA DE VALDEZ
 AUDITORA INTERNA


 JORGE DAVID SANCHEZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBU
 TARIA BAJO EL NUMERO 85,947 CERTIFICA: QUE EL BALANCE GENERAL QUE ANTECEDE CORRESPONDE A
 EMPRESA ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A. (ARCESA), EL CUAL PRESENTA SU SITUACION FINAN
 CIERA AL 31 DE MARZO DEL 2009

GUATEMALA, 31 DE MARZO DEL 2009


 JORGE DAVID SANCHEZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL
 REGISTRO 85,947

Jorge David Sánchez López
 PERITO CONTADOR
 REG. No. 85947

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de Enero al 31 de marzo del 2009

PRODUCTOS

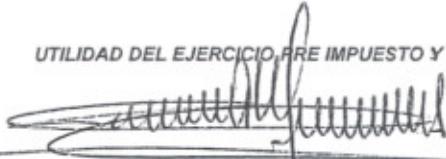
Productos Equipo en Arrendamiento	6,948,512.97	
Venta de Bienes y Equipo	512,914.91	
Otros	<u>1,539,746.45</u>	
Total de Productos		9,001,174.33

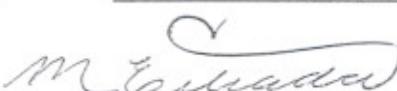
GASTOS

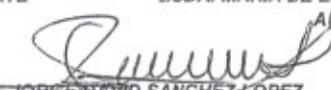
(-) Gastos de Administración	(1,992,500.85)	
(-) Gastos Financieros	<u>(2,518,148.81)</u>	
Total de Gastos		(4,510,649.66)
Ganancia en Operación		4,490,524.67

UTILIDAD DEL EJERCICIO, PRE IMPUESTO Y RESERVA LEGAL

4,490,524.67

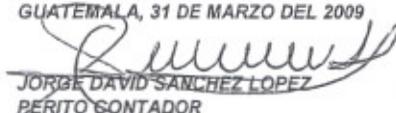

 LIC. CARLOS RAFAEL MENDEZ DUARTE
 REPRESENTANTE LEGAL


 LICDA. MARIA DE LOS ANGELES ESTRADA DE VALDEZ
 AUDITORA INTERNA


 JORGE DAVID SANCHEZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA BAJO EL NUMERO 85,947 CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS QUE ANTECEDE CORRESPONDE A LA EMPRESA ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A. (ARCESA), EL CUAL FUE TOMADO DE SUS REGISTROS CONTABLES.

GUATEMALA, 31 DE MARZO DEL 2009


 JORGE DAVID SANCHEZ LOPEZ
 PERITO CONTADOR
 REGISTRO 85,947

Jorge David Sanchez Lopez
 PERITO CONTADOR
 REG. No. 85947

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PARA EL PERIODO TERMINADO
 Del 01 de enero del 2009 al 31 de marzo del 2009

I. CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA Y EL EFECTIVO APLICADO A ACTIVIDADES DE OPERACION

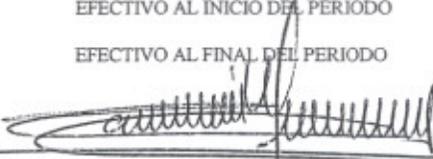
UTILIDAD DEL EJERCICIO		4,490,524.67
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO APLICADO A ACTIVIDADES DE OPERACION		
Depreciaciones	(43,560.63)	
Cuentas Incobrables	56,459.27	
Pasivo Laboral	119,359.77	
Amortizaciones	514.00	
Provisión Intereses Reportos	(0.00)	132,772.41
<hr/>		
UTILIDAD NETA APLICADA A EFECTIVO		4,623,297.08
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) Disminución Contratos en Arrendamiento	(1,676,924.26)	
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(967,057.30)	
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	4,653,708.37	
(Aumento) Disminución Otros Activos	361,681.34	
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	107,781.65	
(Aumento) Disminución Gastos de Organización	-	2,479,189.80
<hr/>		
EFECTIVO NETO APLICADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		7,102,486.88

II. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

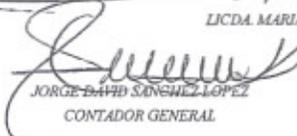
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	(65,640.66)	
Inversiones En Valores Bancarios	(63,430.10)	(129,070.76)
<hr/>		

III. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo Recibido x Colocación de Pagarés y Reportos	5,974,326.56	
Efectivo Aplicado en Cancelación de Pagarés y Reportos	(5,310,963.20)	
Efectivo Aplicado a Sección Capital	(3,194,420.00)	
Efectivo Recibido de Préstamos	-	
Efectivo Aplicado a Amortización de Préstamos	(7,195,887.80)	(9,726,944.44)
<hr/>		
AUMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO		(2,753,528.32)
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		<u>20,177,573.87</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		<u><u>17,424,045.55</u></u>


 LIC. CARLOS RAFAEL MENDEZ DUARTE
 REPRESENTANTE LEGAL


 LICDA. MARIA DE LOS ANGELES ESTRADA DE VALDEZ
 AUDITORA INTERNA


 JORGE DAVID SANCHEZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR, CON REGISTRO NUMERO 85,947, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO QUE ANTECEDE ANTECEDE CORRESPONDE A LA EMPRESA ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A. (ARCESA), EL CUAL FUE REALIZADO EN BASE A LOS REGISTROS CONTABLES AL 31 DE MARZO DEL 2009

GUATEMALA, 31 DE MARZO DEL 2009

12 Calle 1-25, zona 10 Edificio Géminis 10 Torre Norte, Nivel 18, Oficina 1801


 JORGE DAVID SANCHEZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL
 REGISTRO 85,947

PERITO CONTADOR
 REG. No. 85947



Contadores públicos y
consultores gerenciales

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

JUNTO CON

NUESTRO INFORME
COMO AUDITORES INDEPENDIENTES

Arévalo Pérez, Iralda
y Asociados, S.C.

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

Dictamen sobre Estados Financieros

A la Asamblea de Accionistas de
Arrendadora Centroamericana, S. A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Arrendadora Centroamericana, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de los Estados Financieros

La administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonables de estos estados financieros de acuerdo con normas contables descritas en Nota 3 (a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores -IFAC. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable

Tel (502) 2332-8831 | (502) 2332-8832 | (502) 2363-1068 | (502) 2363-1078 | (502) 2363-1088

Fax (502) 2363-0568 | (502) 2363-0328 | Email: arevalo@pkfguatemala.com

PKF | 13 calle 2-60 Zona 10, Edificio Topacio Azul, Oficina 1202 | Guatemala 01010 | Guatemala, C.A.

La sede de la casa matriz de PKF está situada en Farrington Place 20 Farrington Road Londres EC1M 3AP, donde aparece los nombres de los socios.
PKF está autorizado y regulado por la Autoridad de Servicios Financieros para actividades de negocios de inversión.
La Asociación PKF International Limited es una asociación de firmas legalmente independientes.

sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica realizar los procedimientos que sean necesarios para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación por la entidad de los estados financieros para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Arrendadora Centroamericana, S. A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, los movimientos de patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF, que fueron adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, como los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS S. C.

Firma miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED



Lic. Hugo Arévalo Pérez
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA-5

Guatemala, C. A.,
27 de enero de 2009.

Tel (502) 2332-8831 | (502) 2332-8832 | (502) 2363-1068 | (502) 2363-1078 | (502) 2363-1088

Fax (502) 2363-0568 | (502) 2363-0328 | Email: arevalo@pkfguatemala.com

PKF | 13 calle 2-60 Zona 10, Edificio Topacio Azul, Oficina 1202 | Guatemala 01010 | Guatemala, C.A.

2

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S. A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

ACTIVO	2008		2007		PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2008		2007	
	Q		Q			Q		Q	
ACTIVO CORRIENTE:					PASIVO CORRIENTE:				
Efectivo (Nota 4)	20,177,574		6,685,072		Obligaciones financieras -				
					Préstamos bancarios (Nota 9)	38,000,021		29,232,535	
					Pagarés financieros (Nota 10)	30,410,698		27,683,746	
						68,410,719		56,916,281	
Cuentas por Cobrar -					Cuentas por pagar -				
Contratos de bienes en arrendamiento					Cuentas por pagar (Nota 11)	6,267,478		9,204,830	
a corto plazo -Neto (Nota 5)	95,479,124		89,319,628		Depósitos en garantía (Nota 12)	2,487,212		2,420,294	
Cuentas por cobrar -Neto (Nota 6)	4,822,240		6,985,797		Impuesto Sobre la Renta por pagar (Nota 20)	1,347,167		804,543	
Impuestos por liquidar (Nota 7)	2,420,299		3,590,885			10,101,857		12,429,667	
Gastos anticipados	158,863		180,044		Otras cuentas acreedoras (Nota 13)	16,038,144		14,581,960	
	102,880,526		100,076,354		Total de pasivo corriente	94,550,720		83,927,928	
Total de activo corriente	123,058,100		106,761,426		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS A LARGO PLAZO (Nota 13)	5,715,300		6,856,518	
					PRÉSTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO (Nota 9)	45,574,235		41,018,409	
CONTRATOS DE BIENES EN					SEGUROS NO VENCIDOS (Nota 14)	8,058,331		9,224,968	
ARRENDAMIENTO A LARGO					PROVISIÓN PARA INDEMNIZACIONES [Nota 3(e)]	267,527		212,793	
PLAZO -Neto (Nota 5)	65,526,898		64,059,941		Total de pasivo	154,166,113		141,040,616	
					PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PROPIEDAD, VEHÍCULOS, MOBILIARIO					Capital suscrito y pagado				
Y EQUIPO DE CÓMPUTO - Neto (Nota 8)	2,145,412		1,554,640		(Capital autorizado 500,000 acciones comunes				
					nominales de Q 100 cada una, suscritas y				
					pagadas 175,692 y 159,720, respectivamente)	17,569,200		15,972,000	
					Reserva legal (Nota 15)	3,222,672		2,801,886	
					Utilidades acumuladas	7,357,214		6,055,741	
					Utilidad neta del año	8,415,724		6,513,865	
OTROS ACTIVOS	514		8,101		Total de patrimonio de los accionistas	36,564,811		31,343,492	
Total de activo	190,730,924		172,384,108		Total de pasivo y patrimonio de los accionistas	190,730,924		172,384,108	

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos balances generales.

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS (Nota 16)	Q 25,677,367	Q -20,424,274
GASTOS FINANCIEROS (Nota 17)	8,731,548	6,670,356
Utilidad bruta	<u>16,945,819</u>	<u>13,753,918</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Nota 18)	9,280,791	8,036,972
Utilidad en operación	<u>7,665,028</u>	<u>5,716,946</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS) -Neto (Nota 19)	4,189,581	3,520,438
Utilidad antes del Impuesto Sobre la Renta	<u>11,854,609</u>	<u>9,237,384</u>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA (Nota 20)	(3,438,884)	(2,723,519)
Utilidad neta del año	<u>Q 8,415,724</u>	<u>Q 6,513,865</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos estados.

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S. A.

ESTADOS DE MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:		
Saldo al inicio del año	Q 15,972,000	Q 13,310,000
Más -		
Suscripción de acciones a través del pago de dividendos <u>a/</u>	<u>1,597,200</u>	<u>2,662,000</u>
Saldo al final del año	<u>17,569,200</u>	<u>15,972,000</u>
ACCIONES EN TESORERÍA:		
Saldo al inicio del año	-	-
Menos (más) -		
Adquisición de 658 acciones	-	(150,600)
Venta de acciones	<u>-</u>	<u>150,600</u>
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>-</u>
RESERVA LEGAL (Nota 15):		
Saldo al inicio del año	2,801,886	2,476,194
Más -		
Traslado de utilidades acumuladas	<u>420,786</u>	<u>325,692</u>
Saldo al final del año	<u>3,222,672</u>	<u>2,801,886</u>
UTILIDADES ACUMULADAS:		
Saldo al inicio del año	6,055,741	5,634,106
Más (menos) -		
Traslado de utilidad neta del año anterior	6,513,865	6,071,328
Pago de dividendos <u>a/</u>	(4,791,605)	(5,324,000)
Traslado a reserva legal	<u>(420,786)</u>	<u>(325,692)</u>
Saldo al final del año	<u>7,357,214</u>	<u>6,055,741</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO:		
Saldo al inicio del año	6,513,865	6,071,328
Más (menos) -		
Traslado a utilidades acumuladas	(6,513,865)	(6,071,328)
Utilidad neta del año	<u>8,415,724</u>	<u>6,513,865</u>
Saldo al final del año	<u>8,415,724</u>	<u>6,513,865</u>
	<u>Q 36,564,811</u>	<u>Q 31,343,492</u>
 <u>a/ Estos dividendos decretados fueron pagados de la forma siguiente:</u>		
Suscripción y pago de acciones	Q 1,597,200	Q 2,662,000
Pagos en efectivo	<u>3,194,405</u>	<u>2,662,000</u>
	<u>Q 4,791,605</u>	<u>Q 5,324,000</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos estados.

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del año	Q 8,415,724	Q 6,513,865
<i>Partidas en conciliación entre la utilidad neta y el efectivo neto provisto por actividades de operación</i>		
Estimación para cuentas incobrables	1,987,636	1,365,893
Depreciaciones	383,416	334,730
Provisión para indemnizaciones	90,486	79,919
Amortizaciones	7,587	7,587
Ganancia en venta de activos	(103)	(267)
	<u>10,884,746</u>	<u>8,301,727</u>
<i>Cambios netos en activos y pasivos-</i>		
<i>Disminución de activos y aumento de pasivos -</i>		
Cuentas por cobrar	2,244,526	-
Impuestos por liquidar	1,170,586	-
Impuestos por pagar	542,624	-
Otras cuentas acreedoras	514,946	7,161,617
Depósitos en garantía	66,918	1,068,406
Gastos anticipados	23,053	-
Cuentas por pagar	-	95,252
Seguros no vencidos	-	2,434,553
Otras cuentas por cobrar	-	6,189
	<u>4,562,653</u>	<u>10,766,017</u>
<i>Aumento de activos y disminución de pasivos -</i>		
Contrato de bienes en arrendamiento -Neto	(9,695,062)	(44,816,234)
Cuentas por pagar	(2,937,341)	-
Seguros no vencidos	(1,166,637)	-
Pago de indemnizaciones	(35,757)	(49,351)
Impuestos por liquidar	-	(1,366,665)
Cuentas por cobrar	-	(887,845)
Impuestos por pagar	-	(5,575)
Gastos anticipados	-	(168,968)
	<u>(13,834,797)</u>	<u>(47,294,638)</u>
Efectivo neto obtenido de (aplicado a) las actividades de operación (Van...)	Q 1,612,602	Q (28,226,894)

ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Vienen...	Q 1,612,602	Q (28,226,894)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de vehículo, mobiliario y equipo de cómputo	(977,241)	(128,547)
Venta de equipo	1,282	415
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(975,959)</u>	<u>(128,132)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Contratación de préstamos bancarios	46,947,249	53,542,223
Aumento (Disminución) neto de pagarés financieros	2,726,952	(513,941)
Pago de dividendos	(3,194,405)	(2,662,000)
Amortización de préstamos bancarios	(33,623,937)	(24,683,151)
Efectivo neto obtenido de las actividades de financiamiento	<u>12,855,859</u>	<u>25,683,131</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO	13,492,502	(2,671,895)
EFECTIVO, al inicio del año	6,685,072	9,356,967
EFECTIVO, al final del año	<u>Q 20,177,574</u>	<u>Q 6,685,072</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

1. Breve historia de la Compañía

Arrendadora Centroamericana, S. A. (la "Compañía"), fue constituida el 1 de noviembre de 1978 en la República de Guatemala como una sociedad anónima, por plazo indefinido. Su actividad principal comprende el arrendamiento financiero de equipo, bienes muebles e inmuebles.

2. Unidad monetaria

La Compañía mantiene sus registros contables en quetzales (Q), moneda oficial de la República de Guatemala, cuya cotización con relación al dólar de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre de 2008 y 2007 en el mercado bancario era de Q 7.78 y Q 7.63 por US\$ 1.00, respectivamente.

3. Principales políticas contables

(a) Bases de presentación

Las políticas contables que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF que fueron adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala como los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Guatemala, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

(b) Bienes en arrendamiento

En esta cuenta se registra el valor total de las rentas derivadas de los contratos de arrendamiento financiero, compuesto por el costo de los bienes y los productos no devengados que se generan por el financiamiento de los arrendamientos. Cuando la Compañía administra los seguros de los bienes arrendados, el total de contratos incluye también el valor que se cobrará a los clientes bajo este concepto durante la vigencia de los mismos.

El valor neto de los bienes en arrendamiento se conforma por el valor total de los mismos, menos los productos por devengar y el seguro.

(c) Estimación para cuentas incobrables

La política de la Compañía es ajustar al final de cada mes, el saldo de la estimación para cuentas incobrables al 3% del total de los saldos pendientes de cobro relacionados con los bienes en arrendamiento y saldos en proceso jurídico, y su monto no difiere sustancialmente de la estimación real de las cuentas con problemas.

(d) Propiedad, vehículos, mobiliario y equipo de cómputo

La propiedad, vehículos, mobiliario y equipo, se registra al costo de adquisición. Las reparaciones menores y mantenimiento se cargan a los resultados del año y las mejoras que prolongan la vida útil de los bienes son capitalizadas.

Las depreciaciones de estos activos se calculan por el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Equipo de cómputo	33.33%
Equipo de cómputo -Reinversión	20%
Mobiliario y equipo de oficina	20%
Mejoras a edificios	5%
Vehículos	20%

(e) Indemnizaciones

De conformidad con el Código de Trabajo de la República de Guatemala, la Compañía tiene la obligación de pagar indemnización sobre la base de un mes de sueldo más la parte proporcional de aguinaldo y bono 14 por cada año de trabajo, a los empleados que se retiran bajo ciertas circunstancias. La política de la Compañía es pagar de conformidad con lo establecido en la Ley, para lo cual registra en forma mensual una provisión por este concepto, equivalente al 8.33% de los sueldos.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía tenía registrada una provisión para indemnizaciones de Q 267,527 y Q 212,793, que representa el 12% y 11% de la contingencia máxima por este concepto, la cual a esas fechas ascendía aproximadamente a Q 2,266,926 y Q 1,907,911, respectivamente.

(f) Productos de arrendamientos

Los productos de arrendamientos constituyen los ingresos que la Compañía gana por el arrendamiento financiero de los bienes. El registro de dichos productos se efectúa con cargo a la cuenta "Productos por devengar", cuando se devengan.

(g) Opciones de compra

Las opciones de compra constituyen los valores en que la Arrendadora venderá los bienes en arrendamiento al finalizar los contratos. Dichos valores son registrados como ingresos hasta el momento en que el arrendatario ejerce la opción de compra.

4. Efectivo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las disponibilidades se integraban así:

	2008	2007
Moneda nacional—		
Banco Internacional, S. A.	Q 4,407,130	Q 305,784
Banco G&T Continental, S. A.	1,158,652	265,215
Citibank Guatemala, S. A.	1,092,251	-
Banco Agromercantil de Guatemala, S. A.	824,218	382,965
Banco Reformador, S. A.	527,174	373,945
Banco Industrial, S. A.	604,807	97,304
Banco de Desarrollo Rural, S. A.	34,728	26,732
Banco de América Central, S. A.	34,662	6,223
Banco de Exportación, S. A.	-	93,004
Banco Cuscatlán de Guatemala, S. A.	-	204,361
Banco del Quetzal, S.A.	-	1,703,496
Moneda extranjera— <u>a/</u>		
GTC Bank	6,122,704	-
Banco Internacional, S. A.	2,701,081	1,721,931
Citibank Guatemala, S. A.	1,292,164	-
Banco Internacional de Costa Rica, S.A.	912,833	-
Mercom Bank	302,438	221,296
Banco Industrial, S. A.	160,832	-
Banco Cuscatlán de Guatemala, S. A.	-	315,681
Banco de Exportación, S. A.	-	923,395
Westrust Bank	-	41,840
	20,175,674	6,683,172
Caja chica —	1,900	1,900
	Q 20,177,574	Q 6,685,072

a/ Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los saldos de bancos en moneda extranjera representan US\$ 1,476,826 y US\$ 422,505 convertidos a la tasa de cambio a fecha de cierre (véase nota 2).

5. Contratos de bienes en arrendamiento –Neto

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los contratos de bienes en arrendamiento pendientes de cobro, ascendían a:

	2008	2007
Total Contratos de bienes en arrendamiento	Q 165,985,589	Q 158,123,267
Estimación para cuentas incobrables <u>b/</u>	(4,979,567)	(4,743,698)
Sub – total (Van . . .)	Q 161,006,022	Q 153,379,569

	2008	2007
Vienen . . .	Q 161,006,022	Q 153,379,569
Menos – Porción corriente	(95,479,124)	(89,319,628)
Porción a largo plazo	Q 65,526,898	Q 64,059,941

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el total de opciones de compra pendientes de ejercer por parte de los arrendatarios ascendía a Q 5,260,864 y Q 4,449,958, respectivamente.

Las rentas futuras a cobrar por la Compañía durante los 4 años siguientes, se integran como sigue:

Año finalizado el	Rentas
31 de diciembre de 2009	Q 97,040,071
31 de diciembre de 2010	53,007,965
31 de diciembre de 2011	15,604,068
31 de diciembre de 2012.	333,484
	Q 165,985,589

6. Cuentas por cobrar –Neto

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se integraban como sigue:

	2008	2007
Arrendamientos por cobrar <u>a/</u>	Q 2,643,515	Q 2,537,095
Cuentas por cobrar en proceso jurídico	1,631,895	4,417,348
Equipo para arrendar	658,133	184,758
Plan de pagos	17,485	37,468
Comisiones	-	18,885
	4,951,028	7,195,554
Estimación para cuentas incobrables <u>b/</u>	(128,788)	(209,757)
	Q 4,822,240	Q 6,985,797

- a/** Corresponde a las rentas facturadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuales provienen de la cuenta "Bienes en arrendamiento" y son incrementadas por el Impuesto al Valor Agregado –IVA correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la antigüedad de las rentas pendientes de cobro (que se incluyen en la cuenta "Arrendamientos por cobrar") es la siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
De 1 a 30 días	Q 1,685,179	Q 2,044,590
De 31 a 60 días	651,060	425,542
Más de 60 días	307,276	66,963
	<u>Q 2,643,515</u>	<u>Q 2,537,095</u>

- b/** Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de esta cuenta, de conformidad con el procedimiento de la Compañía, fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	Q 4,953,455	Q 3,587,562
Créditos	(1,832,737)	-
Débitos por regularizaciones	1,987,636	1,365,893
Saldo al final del año	<u>Q 5,108,355</u>	<u>Q 4,953,455</u>

7. Impuestos por liquidar

El rubro de impuestos por liquidar se conforma por los saldos a favor de la Compañía pagados por los conceptos siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuesto Extraordinario y Temporal de Apoyo a los Acuerdos de Paz –IETAAP	Q 1,605,803	Q 1,239,041
Impuesto al Valor Agregado –IVA	814,496	2,351,844
	<u>Q 2,420,299</u>	<u>Q 3,590,885</u>

8. Propiedad, vehículos, mobiliario y equipo de cómputo –Neto

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los bienes que integran este rubro se clasificaban como se detalla a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Edificios	Q 1,366,794	Q 1,176,000
Mejoras a edificios	1,370,206	826,633
Equipo de cómputo	1,118,628	1,136,574
Mobiliario y equipo de oficina	1,019,196	928,108
Vehículos	434,505	434,505
	<u>5,309,329</u>	<u>4,501,820</u>
Menos –		
Depreciaciones acumuladas <u>a/</u>	<u>(3,163,917)</u>	<u>(2,947,180)</u>
	<u>Q 2,145,412</u>	<u>Q 1,554,640</u>

a/ Los bienes antes mencionados, se deprecian como se indica en la Nota 3 (d). Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de este rubro, fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	Q 4,501,820	Q 4,381,106
Adiciones	977,241	128,547
Bajas	<u>(169,732)</u>	<u>(7,833)</u>
Saldo al final del año	<u>Q 5,309,329</u>	<u>Q 4,501,820</u>

9. Préstamos bancarios a/

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía tenía contratados préstamos con las entidades financieras siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<i>Banco Cuscatlán de Guatemala, S. A. – <u>b/</u></i>		
Préstamo No. 167339 con garantía fiduciaria y vence en octubre de 2012.	Q 3,802,610	Q 4,794,596
Van...	Q 3,802,610	Q 4,794,596

	2008	2007
Vienen...	Q 3,802,610	Q 4,794,596
Préstamo en US\$ No. 166476 con garantía fiduciaria y vence en octubre de 2012. Los saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendían a US\$ 498,33 y US\$ 628,334 respectivamente.	3,877,821	4,794,823
Préstamo No. 150790 con garantía fiduciaria y vence en enero de 2012.	3,083,334	4,083,337
Préstamo No. 5822 con garantía fiduciaria y vence en noviembre de 2011.	2,916,667	3,916,667
Préstamo en US\$ No. 149260 con garantía fiduciaria, y vence en enero de 2012. Los saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendían a US\$ 185,00 y US\$ 245,000 respectivamente.	1,439,595	1,869,597
Préstamo en US\$ No. 133261 con garantía fiduciaria y vence en enero de 2009. Los saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendían a US\$ 13,889 y US\$ 180,556.	108,076	1,377,821
Préstamo No. 127274 con garantía fiduciaria y vence en agosto de 2008.	-	444,444
<i>Banco Internacional, S. A. –</i>		
Préstamo en US\$ No. 303-000-02282-9 con garantía fiduciaria y vence en mayo de 2011.	8,833,334	-
Préstamo en US\$ No. 3007-00000-61 con garantía fiduciaria y vence en noviembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2008 su saldo ascendía a US\$ 850,583.	6,618,888	-
Préstamo No. 303-000-02235-7 con garantía fiduciaria y vence en abril de 2011.	4,333,333	-
Préstamo No. 303-000-01998-4 con garantía fiduciaria y vence en agosto de 2012.	3,666,667	4,666,667
Van...	Q 38,680,325	Q 25,947,952

	2008	2007
Vienen...	Q 38,680,325	Q 25,947,952
Préstamo No. 303-000-01532-6 con garantía fiduciaria y vence en marzo de 2009.	277,777	1,944,445
Préstamo No. 303-000-01110-0 con garantía fiduciaria y vence en octubre de 2009.	650,000	1,046,000
Préstamo No. 303-000-01224-6 con garantía fiduciaria y vence en febrero de 2008.	-	166,667
<i>Banco Agromercantil de Guatemala, S. A. –</i>		
Préstamo No. 001-0197410 con garantía fiduciaria y vence en abril de 2012.	3,333,320	4,333,328
Préstamo No. 001-0304283 con garantía fiduciaria y vence en enero de 2013.	3,166,703	-
<i>Banco Industrial, S.A. –</i>		
Préstamo No. 11-001-1409-010-0 con garantía fiduciaria y vence en marzo de 2012.	3,249,965	4,249,985
Préstamo No. 01-0003559-7 con garantía fiduciaria y vence en abril de 2009.	416,630	2,083,310
Préstamo en US\$ No. 51-A-1409-009 con garantía fiduciaria y vence en abril de 2009. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los saldos ascendían a US\$ 33,205 y US\$ 166,585 respectivamente.	258,388	1,271,212
Préstamo en US\$ No. 401-0000356-7 con garantía fiduciaria y vence en septiembre de 2008 Al 31 de diciembre de 2007 su saldo ascendía a US\$ 100,000.	-	763,103
Préstamo No. 01-0003000-9 con garantía fiduciaria y vence el 13 de junio de 2008.	-	333,350
Van...	Q 50,033,108	Q 42,139,352

	2008	2007
Vienen...	Q 50,033,108	Q 42,139,352
Préstamo No. 11-001-1409-012-6 garantía fiduciaria y vence en julio de 2008.	-	583,334
<i>Banco de Exportación, S. A. –</i> Préstamo No. 01-0080004-5 con garantía fiduciaria y vence en junio de 2008.	-	499,980
<i>Banex Internacional Bank Corp – cl</i> Préstamo en US\$ No. 01-000776-5 con garantía fiduciaria y vence en octubre de 2011. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los saldos ascendían a US\$ 368,316 y US\$ 498,324 respectivamente.	2,866,084	3,802,714
<i>Banco Reformador, S. A. –</i> Préstamo No. 110613289 con garantía fiduciaria y vence en mayo de 2012.	3,500,000	4,500,000
Préstamo No. 11-04463-44 con garantía fiduciaria y vence en diciembre de 2008.	-	1,271,359
<i>Banco G&T Continental, S. A. –</i> Préstamo No. 010029960 con garantía fiduciaria y vence en octubre de 2013.	4,832,000	-
Préstamo No. 01-0029511 con garantía fiduciaria y vence en febrero de 2012.	3,167,400	4,167,000
Préstamo No. 01-0029392 con garantía fiduciaria y vence en agosto de 2009.	888,920	2,222,240
<i>Banco Agrícola (Panamá), S. A. –</i> Préstamo en US\$ No.1320320061 con garantía fiduciaria y vence en mayo de 2009. Al 31 de diciembre de 2008, su saldo ascendía a US\$ 950,000.	7,392,510	-
Préstamo US\$ No. 13203193895 con garantía fiduciaria el cual fue cancelado en abril de 2008. Al 31 de diciembre de 2007 su saldo ascendía a US\$ 500,000.	-	3,815,505
Van...	Q 72,680,022	Q 63,001,484

	2008	2007
Vienen...	Q 72,680,022	Q 63,001,484
Préstamo en US\$ No. 00-1320-31-9401-6 con garantía fiduciaria el cual fue cancelado en abril de 2008. Al 31 de diciembre de 2007, su saldo ascendía a US\$ 450,000.	-	3,433,955
<i>Ebna Bank, N.V. –</i> Préstamo en US\$ No. 300106-134-02 con garantía fiduciaria y vence en noviembre de 2009. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, su saldo ascendía a US\$500,000, para ambos años.	3,890,795	3,815,505
Préstamo en US\$ No. 300106-134-03 con garantía fiduciaria y vence en noviembre de 2009. Al 31 de diciembre de 2008, su saldo ascendía a US\$400,000.	3,112,636	-
<i>Banco Internacional de Costa Rica, S.A.</i> Préstamo en US\$ No. 50780001 con garantía fiduciaria y vence en julio de 2009. Al 31 de diciembre de 2008, su saldo ascendía a US\$ 500,000.	3,890,803	-
Total de préstamos bancarios	83,574,256	70,250,944
Menos – Porción corriente	(38,000,021)	(29,232,535)
Porción a largo plazo	Q 45,574,235	Q 41,018,409

a/ Todos los préstamos bancarios fueron negociados a tasas de interés de mercado durante los años 2008 y 2007.

b/ Durante el año de 2008, este préstamo fue trasladado al Citi bank Guatemala.

c/ Durante el año de 2008, este préstamo fue trasladado al GTC bank.

10. Pagarés financieros

Desde 1993 Arrendadora Centroamericana, S. A. inició la emisión y colocación de pagarés en el mercado local, con autorización de la Bolsa de Valores Nacional, S. A.; la denominación de los títulos es PAGARÉS ARRENTA I y el monto autorizado de la emisión asciende a Q 20,000,000. Estos títulos devengaron tasas de interés de entre el 7% y 8% anual al 31 de diciembre de 2008 y entre el 7% y 8% al 31 de diciembre de 2007; en ambos años su plazo de vencimiento no excedía de un año.

Durante el año 2004, la Compañía inició la emisión y colocación de pagarés en Dólares Estadounidenses, con autorización de la Bolsa de Valores Nacional, S. A., los cuales se denominan PAGARÉS ARRENDA II, cuyo monto de emisión aprobado es de US\$ 3,000,000. Estos títulos devengaron tasas de interés de entre el 3,65% y 6.25% anual al 31 de diciembre de 2008 y entre el 3.75% y 6.25% al 31 de diciembre de 2007; en ambos años su plazo de vencimiento aproximado era de un año.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía tenía colocados pagarés financieros de la siguiente forma:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pagarés ARRENDA I	Q 17,645,000	Q 17,214,000
Pagarés ARRENDA II, colocados en US\$ 1,640,500 y US\$ 1,372,000, respectivamente.	12,765,698	10,469,746
	<u>Q 30,410,698</u>	<u>Q 27,683,746</u>

11. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el saldo de este rubro se integra así:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores de bienes para arrendar	Q 3,058,201	Q 6,789,204
Seguros de bienes en arrendamiento (Ver Nota 14)	672,665	582,617
Honorarios	175,489	165,182
Prestaciones laborales –		
Otras bonificaciones	59,112	68,968
Bono 14	45,798	41,187
Cuotas por pagar al IGSS	16,058	14,443
Impuestos por pagar	31,833	25,553
Dividendos	28,884	27,982
Otras cuentas por pagar	2,179,438	1,489,694
	<u>Q 6,267,478</u>	<u>Q 9,204,830</u>

12. Depósitos en garantía

La Compañía tiene algunos contratos de arrendamiento que incluyen el pago de depósitos en garantía, los cuales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendían a Q 2,487,212 y Q 2,420,294, respectivamente. Estos depósitos no generan intereses y son amortizados mensualmente conforme el cliente cancela sus cuotas.

13. Otras cuentas acreedoras

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las otras cuentas acreedoras se integraban como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Productos a devengar por contratos de arrendamiento en quetzales	Q 12,820,355	Q 13,141,679
Productos a devengar por contratos de arrendamiento en dólares a/	8,851,817	7,083,523
Productos a devengar por contratos de arrendamiento (en proceso jurídico).	79,828	1,009,282
Productos a devengar por planes de pago	1,444	4,014
	<hr/>	<hr/>
Total cuentas acreedoras	21,753,444	21,238,498
Menos – Porción corriente	(16,038,144)	(14,581,980)
	<hr/>	<hr/>
Porción a largo plazo	Q 5,715,300	Q 6,656,518
	<hr/>	<hr/>

a/ Estos saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendían a US\$ 1,137,533 y US\$ 928,255 respectivamente.

14. Seguros no vencidos

La Compañía presta el servicio de administración de seguros de bienes arrendados a los arrendatarios. Al inicio del contrato, la suma total a pagar en concepto de seguros durante la vigencia del mismo, es cargada a la cuenta "Contratos de Bienes en Arrendamiento", con crédito a la cuenta "Seguros no Vencidos", la cual se cobra a los arrendatarios como parte de las rentas. Conforme el vencimiento de los seguros y el cobro respectivo a los arrendatarios, la porción de seguros vencidos se traslada a la cuenta "Seguros de Bienes en Arrendamiento por Pagar" (Nota 11).

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los seguros no vencidos ascendían a Q 8,058,331 y Q 9,224,968, respectivamente.

15. Reserva legal

Conforme el Código de Comercio de la República de Guatemala, todas las sociedades mercantiles deben separar anualmente el 5% de sus utilidades netas para formar la reserva legal, la cual no puede ser distribuida, sino hasta la total liquidación de las mismas. Sin embargo, esta reserva puede capitalizarse cuando sea igual o mayor que el 15% del capital pagado al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el 5% mencionado.

16. Ingresos

La Compañía obtuvo ingresos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, por los siguientes conceptos:

	2008	2007
Productos de arrendamientos <u>a/</u>	Q 22,722,363	Q 17,444,655
Venta de bienes <u>b/</u>	1,579,610	1,442,438
Comisiones por contratos	1,375,394	1,537,181
	<u>Q 25,677,367</u>	<u>Q 20,424,274</u>

a/ En esta cuenta se registran los productos devengados por los arrendamientos financieros, ver Nota 3 (f).

b/ Corresponde a los valores de las opciones de compra ejercidas por arrendatarios, de los bienes arrendados. Ver Nota 3 (g).

17. Gastos financieros

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía incurrió en gastos por intereses y comisiones pagadas por el financiamiento recibido a través, de la contratación de préstamos y la colocación de pagarés financieros, como se describe a continuación:

	2008	2007
Intereses –		
Préstamos bancarios	Q 6,275,146	Q 4,379,588
Pagarés ARRENDA I	1,426,970	1,303,891
Pagarés ARRENDA II	648,568	639,164
	<u>8,350,684</u>	<u>6,322,643</u>
Comisiones por colocación –		
Pagarés ARRENDA I	230,735	217,220
Pagarés ARRENDA II	124,403	106,856
Otros	25,726	23,637
	<u>380,864</u>	<u>347,713</u>
	<u>Q 8,731,548</u>	<u>Q 6,670,356</u>

18 Gastos de administración

Los gastos de administración incurridos por la Compañía durante los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, fueron los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sueldos y prestaciones laborales	Q 4,667,138	Q 3,822,856
Cuentas incobrables	1,987,636	1,365,894
Otras remuneraciones	982,677	1,359,475
Mercadeo	237,180	160,493
Gastos de oficina	525,496	492,690
Depreciaciones	383,416	334,730
Gastos de personal	63,525	80,416
Indemnizaciones [Ver Nota 3 (e)]	90,486	79,919
Amortizaciones	6,955	7,587
Gastos generales	<u>336,282</u>	<u>332,912</u>
	<u>Q 9,280,791</u>	<u>Q 8,036,972</u>

19. Otros ingresos (gastos) -Neto

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía obtuvo otros ingresos e incurrió en otros gastos por los conceptos que se indican a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Otros ingresos –		
Ganancia en primas de seguros de bienes	Q 1,381,233	Q 1,122,849
Ganancia en costo notarial	928,654	1,231,945
Intereses por mora	947,092	597,162
Diferencial cambiario	541,075	-
Productos por operaciones de seguros	235,329	215,732
Intereses ganados en cuentas bancarias	126,576	159,884
Recuperación de cartera morosa	28,897	153,795
Diversos	110,821	70,151
Ganancia en venta de activos fijos	103	267
	<u>4,299,780</u>	<u>3,551,785</u>
Van...	Q 4,299,780	Q 3,551,785

	2008	2007
Vienen...	Q 4,299,780	Q 3,551,785
Otros gastos –		
Honorarios por escrituración	(11,935)	(22,133)
Comisiones bancarias	(98,264)	(8,414)
Impuestos	-	(800)
	(110,199)	(31,347)
	Q 4,189,581	Q 3,520,438

20. Impuesto Sobre la Renta

El cálculo del Impuesto Sobre la Renta -ISR correspondiente a los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, fue preparado por la Administración como sigue:

	2008	2007
Utilidad antes del ISR	Q 11,854,609	Q 9,237,384
Más (menos)		
Ingresos no afectos	(1,063,959)	(755,360)
Ganancias de capital	(103)	(267)
Gastos no deducibles	143	111,434
Renta imponible	10,790,690	8,593,191
Tarifa de impuesto	31%	31%
Impuesto Sobre la Renta determinado	Q 3,345,113	Q 2,663,889
Impuesto Sobre Productos Financieros	93,738	59,547
Impuesto Sobre la Renta por ganancias de capital	33	83
Impuesto Sobre la Renta del año	3,438,884	2,723,519
(-) Retenciones y pagos a cuenta	(2,091,717)	(1,918,976)
Impuesto Sobre la Renta por Pagar	Q 1,347,167	Q 804,543

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones juradas del Impuesto Sobre la Renta de la Compañía desde diciembre de 1999. El derecho del Estado de efectuar revisiones a las declaraciones de impuesto prescribe en cuatro años contados a partir del 1 de enero del año inmediato siguiente al año de vencimiento del término para la presentación de la respectiva declaración, según lo establecen las reformas al Código Tributario, Decreto No. 58-96 del Congreso de la República de Guatemala, vigente a partir del 16 de agosto de 1996.

La Administración de la Compañía, optó por pagar el Impuesto Sobre la Renta de conformidad con el régimen de pago del impuesto previsto en el artículo 72 de la Ley, del Impuesto Sobre la Renta (Decreto 26-92 del Congreso de la República), el cual consiste en pagar el impuesto aplicando un tipo impositivo del treinta y uno por ciento (31%) a la renta imponible determinada deduciendo de su renta bruta, los costos y gastos necesarios para producir y conservar la fuente productora de las rentas gravadas, tal y como se indica en los artículos 38 y 39 de dicha Ley.

El Impuesto Extraordinario y Temporal de Apoyo a los Acuerdos de Paz – IETAAP, con cargo a las personas individuales o jurídicas que realizan actividades mercantiles, se paga en forma trimestral, sobre una base imponible constituida por la cuarta parte del activo neto o la cuarta parte de los ingresos brutos, la que sea mayor, exceptuando aquellas empresas que opten por pagar el Impuesto Sobre la Renta de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley de dicho Impuesto.

21. Reclasificaciones de saldos

Para efectos de presentar en forma comparativa las cifras del año 2008 se reclasificaron algunas cifras del año 2007.