

Activo	
Activo corriente	
Efectivo	38,098,929
Inversión neta en arrendamiento financiero	89,887,645
Cartera de créditos	25,956,285
Otras cuentas por cobrar	13,049,715
Activos por arrendar	5,589,578
Gastos Anticipados	6,740,357
Total Activo Corriente	<u>179,322,508</u>
Inversión neta en arrendamiento financiero a largo plazo	123,793,047
Cartera de créditos a largo plazo	681,543
Bienes recibidos en pago o adjudicados	1,264,971
Mobiliario, Equipo y mejoras, neto	2,030,225
Total Activo	<u><u>307,092,293</u></u>
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	
Pasivo Corriente:	
Préstamos Bancarios	109,964,797
Obligaciones Financieras	3,184,000
Cuentas por pagar y gastos acumulados	17,649,512
Total Pasivo Corriente	130,798,308
Préstamos bancarios a largo plazo	146,704,785
Provisión para Indemnización	1,322,491
Total Pasivo	<u>278,825,585</u>
Patrimonio de los Accionistas	
Capital Pagado	16,000,000
Reserva Legal	2,676,218
Utilidades no Distribuidas	9,545,163
Utilidad del Ejercicio	45,327
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>28,266,708</u>
Total Pasivo y Patrimonio de Accionistas	<u><u>307,092,292</u></u>

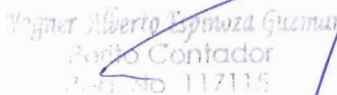

Eva Mirella Juárez Recinos
Representante legal

El infrascrito Perito Contador, inscrito en el Registro Tributario Unificado de la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) con número de registro ciento diez y siete mil ciento quince (117,115), CERTIFICA: Que el Balance General que antecede presenta razonablemente la situación financiera de Comercial Administradora, S. A., al 31 de marzo del 2010; de acuerdo a sus registros contables y dentro de los procedimientos aplicados en su preparación se observaron los principios de contabilidad generalmente aceptados en la ciudad de Guatemala.



Wagner Alberto Espinoza Guzmán
Contador General

Marzo 2010
Guatemala, C.A.


Wagner Alberto Espinoza Guzmán
Perito Contador
REG. N° 117115



CRISTIAN NOVALES SCHLESINGER
ABOGADO Y NOTARIO



Ingresos

Por servicios en arrendamientos financieros	8,214,797	
Por servicios sobre préstamos	667,356	
Por servicios sobre factoraje	185,495	
Por cargos administrativos	562,784	
Por comisiones iniciales - rentas	569,334	
Por intereses bancarios e inversiones	86,221	
Por colocación de seguros - pago de clientes	4,550,916	
Por ingresos varios	710,317	
Por venta de inventarios extraordinarios	587,020	
Total Ingresos		<u>16,134,238</u>

(-) Gastos de Operación

Sueldos, prestaciones laborales y gastos de empleados	1,243,577	
Honorarios profesionales	576,879	
Gastos de administración	1,661,960	
Por diferencial cambiario	2,580,783	
Gastos de venta	328,162	
Gastos Junta Directiva	2,357	
Total Gastos de operacion		<u>6,393,717</u>

Utilidad en Operacion 9,740,521

(-) Costo Financiero

Intereses sobre obligaciones financieras en circulació	69,813	
Intereses sobre préstamos bancarios y comisiones	5,466,259	
Costos por colocación de seguros	3,296,744	
Costos de activos extraordinarios	458,368	
Total Costo Financiero		<u>9,291,183</u>

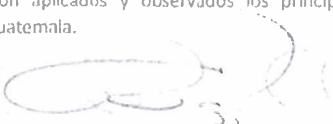
Utilidad antes del impuesto sobre la renta 449,338

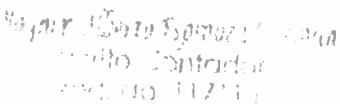
Impuesto sobre la Renta (404,011)

Utilidad Neta 45,327


Eva Mirella Juárez Recinos
Representante Legal

El infrascrito Perito Contador, inscrito en el Registro Tributario Unificado de la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) con número de registro ciento diez y siete mil ciento quince (117,115). CERTIFICA: Que el Estado de Resultados que antecede fue elaborado de conformidad con sus registros contables y muestra razonablemente la situación económica de la entidad Comercial Administradora, S.A. por el periodo comprendido del 1o. de enero del 2010 al 31 de marzo del año 2010. En la preparación del estado de resultados fueron aplicados y observados los principios de contabilidad generalmente aceptados en la ciudad de Guatemala.


Wagner Alberto Espinoza Guzmán
Contador General


Wagner Alberto Espinoza Guzmán
Perito Contador
No. 117,115